

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №1 с нежилыми
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 16 сентября 2013г.

г. Химки

04 февраля 2014г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» www.mois1.ru 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

| ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА: | |
|---|--|
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| <p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания,...., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p> | <p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.)</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015г.,</p> <p>размер страховой суммы – 43 000 000,0 (сорок три миллиона) рублей)</p> |

Генеральный директор
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

04 февраля 2014г.



СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №1 с нежилыми
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 16 сентября 2013г.

г. Химки

01.10.2013г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» www.mois1.ru 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: | | |
|---|--|---|
| Застройщик | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 1 011 689 тыс. руб. | 359 901 / 994 365 тыс. руб. |

Генеральный директор
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

01 октября 2013г.



СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию
строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома №1 с нежилыми
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 16 сентября 2013г.

г. Химки

22.10.2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» www.mois1.ru 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

| II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА: | |
|---|--|
| Цель проекта: | Строительство жилого дома |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. и № 50-1-2-1386-13 от 14.10.2013г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий |
| Этапы реализации проекта: | Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома |
| Начало строительства: | Октябрь 2013 |
| Окончание строительства: | Февраль 2015 |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию: | II квартал 2015 г. |

Раздел «РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»:

| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО: | | | |
|---|--------------|---------------|---|
| Номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение |
| RU 50301000-128 (взамен RU 50301000-100) | 18.10.2013г. | 20.10.2016 | Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа) |

Раздел «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ»:

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ: | | | |
|---|--|----------------------------|-----|
| Тип дома: | Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | Общее количество квартир: | 128 |
| Этажность: | 17 этажей | Количество 1-ком. квартир: | 64 |
| Площадь участка: | 0,648 га | Количество 2-ком. квартир: | 32 |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------------|
| Площадь застройки: | 951,58 кв.м. | Количество 3-ком. квартир: | 32 |
| Площадь жилого здания: | 11 112,54 кв.м. | Общая площадь квартир (без лоджий): | 7 201,52 кв.м. |
| Полезная площадь нежилых помещений: | 507,4 кв.м. | Общая площадь квартир с учетом летних помещений: | 7 551,64 кв.м. |

В связи с корректировкой проекта внести изменения в часть II проектной декларации в раздел «Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации)» и изложить в следующей редакции:

| Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации): | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| этаж | строительный номер квартиры | количество комнат | общая площадь | всего площадь квартиры учетом лоджии |
| 2 этаж | | | | |
| 2 | №1 (квартира 2а) | 2 | 62,7 | 67,6 |
| 2 | №2 (квартира 1а) | 1 | 40,7 | 46,0 |
| 2 | №3 (квартира 3а) | 3 | 75,1 | 80,4 |
| 2 | №4 (квартира 1б) | 1 | 45,8 | 51,1 |
| 2 | №5 (квартира 1в) | 1 | 45,8 | 51,1 |
| 2 | №6 (квартира 3б) | 3 | 75,3 | 80,6 |
| 2 | №7 (квартира 1г) | 1 | 40,7 | 46,0 |
| 2 | №8 (квартира 2б) | 2 | 62,7 | 67,6 |

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

22 октября 2013г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 17-этажного односекционного жилого дома №1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42

г. Химки Московской обл.

12 сентября 2013г.

| <u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u> | | | |
|--|--|---|---|
| Фирменное наименование, место нахождения | Информация о государственной регистрации | Учредители/участники | Режим работы |
| Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а» | ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области | 40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович | Понедельник– пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30 |

| ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА: | |
|---|--|
| Застройщик | Проект строительства |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1» | <p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>ул. Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.)</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.)</p> |

| УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО) | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------|---|---|
| Застройщик | № свидетельства | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший свидетельство |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | № 0074.02-2009-5047030384-С-2 | 30.01.2013г. | Без ограничения срока и территории его действия | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |

| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: | | |
|--|---|--|
| Застройщик | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 611 771 тыс.руб. | 536 698 / 968 062 тыс.руб. |

| <u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u> | |
|--|---|
| Цель проекта: | Строительство жилого дома |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий |
| Этапы реализации проекта: | Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома |
| Начало строительства: | Октябрь 2013 |
| Окончание строительства: | Февраль 2015 |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию: | II квартал 2015 г. |

| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО | | | |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|---|
| Номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение |
| RU 50301000-100 | 10.09.2013г. | 10.09.2016 | Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа) |

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: | |
|--|---|
| Местоположение: | Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, вблизи д. 40 |
| Площадь участка: | 6 480 кв. метров |
| Границы участка | Участок граничит: с севера – земли участка с кадастровым номером 50:10:0010313:38, с востока – земли канала им. Москвы, с запада – Ленинский проспект, с юга – река Химка |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 50:10:010313:24 |
| Категория земель: | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для многоэтажного жилищного строительства |
| Форма собственности: | государственная не разграниченная |
| Право Застройщика на участок: | участок находится у Застройщика на праве аренды |
| Элементы благоустройства: | благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка |

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № ЮА-22 от 04.03.2009г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/004/2009-387 от 15.04.2009г.

Договор № 1-В передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.03.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/019/2011-258 от 06.04.2011г.

Дополнительное соглашение №191 от 19.12.2011г. к договору аренды земельного участка № ЮА-22 от 04.03.2009г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/009/2012-034 от 10.02.2012г.

| | |
|--------------------------------|---|
| Объект: | жилой дом с нежилыми помещениями |
| Описание Объекта: | Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная |
| Местоположение объекта: | Московская область, город Химки, Ленинский проспект, вблизи д. 40 |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| Тип дома: | Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | Общее количество квартир: | 128 |
| Этажность: | 17 этажей | Количество 1-ком. квартир: | 64 |
| Площадь участка: | 0,648 га | Количество 2-ком. квартир: | 32 |
| Площадь застройки: | 952 кв.м. | Количество 3-ком. квартир: | 32 |
| Площадь жилого здания: | 11 112,5 кв.м. | Общая площадь квартир (без лоджий): | 7 201,5 кв.м. |
| Полезная площадь нежилых помещений: | 507,4 кв.м. | Общая площадь квартир с учетом летних помещений: | 7 901,6 кв.м. |

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):

| этаж | строительный номер | количество | общая | всего площадь квартиры учетом |
|------|--------------------|------------|-------|-------------------------------|
|------|--------------------|------------|-------|-------------------------------|

| | квартиры | комнат | площадь | лоджи |
|---------------|--------------------|--------|---------|-------|
| 2 этаж | | | | |
| 2 | №1 (квартира 2а) | 2 | 62,7 | 67,6 |
| 2 | №2 (квартира 1а) | 1 | 40,7 | 46,0 |
| 2 | №3 (квартира 3а) | 3 | 75,3 | 80,6 |
| 2 | №4 (квартира 1б) | 1 | 45,8 | 51,1 |
| 2 | №5 (квартира 1в) | 1 | 45,8 | 51,1 |
| 2 | №6 (квартира 3б) | 3 | 75,3 | 80,6 |
| 2 | №7 (квартира 1г) | 1 | 40,7 | 46,0 |
| 2 | №8 (квартира 2б) | 2 | 62,7 | 67,6 |
| 3 этаж | | | | |
| 3 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 3 | №2 (квартира 1а/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 3 | №3 (квартира 3а/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 3 | №4 (квартира 1б/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 3 | №5 (квартира 1в/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 3 | №6 (квартира 3б/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 3 | №7 (квартира 1г/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 3 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 4 этаж | | | | |
| 4 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 4 | №2 (квартира 1а/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 4 | №3 (квартира 3а/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 4 | №4 (квартира 1б/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 4 | №5 (квартира 1в/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 4 | №6 (квартира 3б/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 4 | №7 (квартира 1г/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 4 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 5 этаж | | | | |
| 5 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 5 | №2 (квартира 1а/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 5 | №3 (квартира 3а/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 5 | №4 (квартира 1б/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 5 | №5 (квартира 1в/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 5 | №6 (квартира 3б/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 5 | №7 (квартира 1г/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 5 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 6 этаж | | | | |
| 6 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 6 | №2 (квартира 1а/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 6 | №3 (квартира 3а/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 6 | №4 (квартира 1б/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 6 | №5 (квартира 1в/1) | 1 | 49,5 | 54,8 |
| 6 | №6 (квартира 3б/1) | 3 | 74,0 | 79,3 |
| 6 | №7 (квартира 1г/1) | 1 | 40,3 | 45,6 |
| 6 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 7 этаж | | | | |
| 7 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 7 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 7 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 7 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 7 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 7 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 7 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 7 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 8 этаж | | | | |
| 8 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 8 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 8 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |

| | | | | |
|----------------|--------------------|---|------|------|
| 8 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 8 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 8 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 8 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 8 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 9 этаж | | | | |
| 9 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 9 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 9 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 9 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 9 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 9 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 9 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 9 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 10 этаж | | | | |
| 10 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 10 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 10 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 10 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 10 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 10 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 10 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 10 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 11 этаж | | | | |
| 11 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 11 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 11 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 11 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 11 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 11 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 11 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 11 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 12 этаж | | | | |
| 12 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 12 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 12 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 12 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 12 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 12 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 12 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 12 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 13 этаж | | | | |
| 13 | №1 (квартира 2а/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 13 | №2 (квартира 1а/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 13 | №3 (квартира 3а/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 13 | №4 (квартира 1б/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 13 | №5 (квартира 1в/2) | 1 | 49,5 | 55,3 |
| 13 | №6 (квартира 3б/2) | 3 | 74,2 | 80,0 |
| 13 | №7 (квартира 1г/2) | 1 | 40,4 | 46,2 |
| 13 | №8 (квартира 2б/1) | 2 | 61,9 | 66,8 |
| 14 этаж | | | | |
| 14 | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 14 | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 14 | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 14 | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 14 | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 14 | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 14 | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 14 | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |

| 15 этаж | | | | |
|----------------|--------------------|---|------|------|
| 15 | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 15 | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 15 | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 15 | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 15 | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 15 | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 15 | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 15 | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 16 этаж | | | | |
| 16 | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 16 | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 16 | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 16 | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 16 | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 16 | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 16 | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 16 | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 17 этаж | | | | |
| 17 | №1 (квартира 2а/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |
| 17 | №2 (квартира 1а/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 17 | №3 (квартира 3а/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 17 | №4 (квартира 1б/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 17 | №5 (квартира 1в/3) | 1 | 49,0 | 54,8 |
| 17 | №6 (квартира 3б/3) | 3 | 73,3 | 79,1 |
| 17 | №7 (квартира 1г/3) | 1 | 39,6 | 45,4 |
| 17 | №8 (квартира 2б/2) | 2 | 61,5 | 66,4 |

| Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации): | | |
|--|--|------------------------------|
| Этаж | Строительный номер нежилого помещения | Общая площадь (кв.м.) |
| подвал на отм. -3,600 | № 1. нежилое помещение № 1 | 61,6 |
| подвал на отм. -3,600 | № 2. нежилое помещение № 2 | 61,6 |
| 1 | № 1. нежилое помещение № 3 | 68,9 |
| 1 | № 2. нежилое помещение № 4 | 5,7 |
| 1 | № 3. нежилое помещение № 5 | 76,8 |
| 1 | № 4. нежилое помещение № 6 | 76,8 |
| 1 | № 5. нежилое помещение № 7 | 79,4 |
| 1 | № 6. нежилое помещение № 8 | 68,7 |

| Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации): | | | |
|--|---|-----------------|-------------------------|
| Этаж | Наименование | Ед. изм. | Полезная площадь |
| Подвал на отм. -7.200 | Лестница ЛВ-2 | кв.м. | 15,4 |
| | Тамбур-шлюз | кв.м. | 14,9 |
| | Лестница ЛВ-3 | кв.м. | 15,4 |
| | Тамбур-шлюз | кв.м. | 3,8 |
| | Техническое помещение №1 | кв.м. | 14,5 |
| | Венткамера подпора при пожаре | кв.м. | 3,6 |
| | Вытяжная венткамера (для подземной автостоянки) | кв.м. | 37,4 |
| | Распределительно-коммуникационная шахта вытяжной венткамеры | кв.м. | 7,2 |
| | Техническое помещение №2 | кв.м. | 62,6 |
| | Техническое помещение №3 | кв.м. | 141,7 |
| | Техническое помещение №4 | кв.м. | 141,7 |

| | | | |
|--------------------------|---|-------|---------------|
| | Техническое помещение №5 | кв.м. | 10,4 |
| | Техническое помещение №6 | кв.м. | 14,7 |
| | Техническое помещение №7 | кв.м. | 62,6 |
| | | | |
| Подвал на отм. -3.600 | Лестница ЛВ-2 | кв.м. | 15,4 |
| | Лестница ЛВ-3 | кв.м. | 15,4 |
| | Тамбур-шлюз | кв.м. | 14,8 |
| | Помещение защиты вводов электросетей | кв.м. | 5,5 |
| | Электрощитовая | кв.м. | 18,9 |
| | Техническое помещение №8 | кв.м. | 206,8 |
| | Хозяйственно-питьевая и пожарная насосная станция | кв.м. | 44,2 |
| | Техническое помещение №9 | кв.м. | 10,4 |
| | ИТП | кв.м. | 95,9 |
| | Водомерный узел | кв.м. | 18,3 |
| | | | |
| 1 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,4 |
| | Лестница ЛВ-1 | кв.м. | 14,3 |
| | Тамбур лестницы ЛВ-1 (1) | кв.м. | 3,9 |
| | Тамбур лестницы ЛВ-1 (2) | кв.м. | 4,9 |
| | Лестница ЛВ-2 | кв.м. | 15,4 |
| | Лестница ЛВ-3 | кв.м. | 15,4 |
| | Мусороприёмная камера | кв.м. | 22,5 |
| | Тамбур (1) | кв.м. | 4,9 |
| | Тамбур (2) | кв.м. | 5,6 |
| | Вестибюль жилого дома | кв.м. | 38,5 |
| | Комната дежурного | кв.м. | 8,2 |
| | Санитарный узел | кв.м. | 2,3 |
| | Коридор (1) | кв.м. | 1,5 |
| | Помещение уборочного инвентаря | кв.м. | 3,5 |
| | Диспетчерская | кв.м. | 9,8 |
| | | | |
| 2-17 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,4x16=166,4 |
| 2-тёплый чердак | Лестница ЛВ-1 | кв.м. | 16,1x17=273,7 |
| 2-тёплый чердак | Тамбур лестницы ЛВ-1 | кв.м. | 1,9x17=32,3 |
| 2-тёплый чердак | Тамбур | кв.м. | 2,2x17=37,4 |
| 2-17 | Позтажный коридор (1) | кв.м. | 10,3x16=164,8 |
| 2 | Позтажный коридор (2) | кв.м. | 47,8 |
| 2-6 | Переходная лоджия | кв.м. | 5,6x5=28,0 |
| | | | |
| 3-17 | Позтажный коридор (2) | кв.м. | 38,1x15=571,5 |
| | | | |
| 7-тёплый чердак | Переходная лоджия | кв.м. | 6,7x12=80,4 |
| | | | |
| Тёплый чердак | Коридор (1) | кв.м. | 22,5 |
| | Коридор (2) | кв.м. | 10,4 |
| | Помещение №1 | кв.м. | 113,0 |
| | Венткамера подпора при пожаре №1 | кв.м. | 7,7 |
| | Воздухозаборная камера №1 | кв.м. | 10,6 |
| | Венткамера подпора при пожаре №2 | кв.м. | 7,2 |
| | Помещение №2 | кв.м. | 137,5 |
| | Помещение №3 | кв.м. | 137,5 |
| | Венткамера подпора при пожаре №3 | кв.м. | 15,6 |
| | Воздухозаборная камера №2 | кв.м. | 10,6 |
| | Помещение №4 | кв.м. | 113,0 |
| | | | |
| Машинное | Лестница ЛВ-1 | кв.м. | 14,4 |

| | | | |
|---------------------|---------------------------|-------|------|
| помещение лифтов | Тамбур | кв.м. | 6,8 |
| | Коридор | кв.м. | 20,8 |
| | Машинное помещение лифтов | кв.м. | 27,7 |

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):

| Этаж | Наименование | Ед. изм. | Полезная площадь |
|-----------------------|--|----------|------------------|
| Подвал на отм. -7.200 | Приточная венткамера (для нежилых помещений) | кв.м. | 32,0 |

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

| | |
|--|--|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта |
| II квартал 2015 г. | Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть») |

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
|--|---|
| Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ. | <p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 200196-СРО-С от 08.02.2013г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2013г. – 15.02.2014г.,</p> <p>размер страховой суммы – 48 445 000,0 (сорок восемь миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей)</p> |

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

| | |
|-----------------------------|---|
| ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 573 637 067 руб. (в том числе НДС 18 % - 87 503 959,37 руб.) |
|-----------------------------|---|

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

| | |
|--|--|
| ОАО «Институт «Гомельпроект» | ООО «ЛаКо» (сантехнические работы) |
| ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы) | ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация) |
| ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка) | ООО «УМиС» (благоустройство) |

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ
МОИС-1»

отсутствуют

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



12 сентября 2013г.