



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Стройпроект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703386671, ОГРН 1057706087042,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123557, Москва, ул. Пресненский Вал, д. 27, стр. 11.

Дело № 28300

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » февраля 2019 г.

№ 77-181000-008859-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенной работы по осуждению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004019:24**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Пресненский, Пресненский вал ул., вл. 21**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **7-181000-013750-2016**, дата выдачи «**15**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100 503,9	100 503,9
в том числе надземной части	куб.м.	88 728,8	88 728,8
Общая площадь	кв.м.	23044,1	23044,1
Вместимость автостоянки/ количество машино-мест	шт.	74	74
	шт.	60	60
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	446,8	439,6
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП):	кв.м.	57,2	57,2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество номеров/ Общая площадь номеров (без учета летних помещений)	шт. /кв.м	221/13 997,5	221/13729,5
в том числе:			
студии	шт.	48/1161,8	48/1148,9
1-комнатные	шт.	73/3667,3	73/3603,6
2-комнатные	шт.	68/5081,1	68/4980,9
3-комнатные	шт.	15/1707,7	15/1673,4
4-комнатные	шт.	16/2155,6	16/2108,4
5-комнатные	шт.	1/224,0	1/214,3
Общая площадь номеров (с учетом летних помещений)	кв. м	14135,7	13864,3
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	19+2подземных	21, в т.ч. 2 подземный
Количество секций	секций	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП общая площадь	кв. м	57,2	57,2
Мощность	кВт	120,9	120,9
Производительность	Гкал/ч	2,86	2,86
Расход сетевой воды	т/ч	50,6	50,6
Канализация труба ВЧШГ Д100, 2Д150	м.	18,5	19
Сети связи и телевидение:			
Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба Д100 мм	м.п	41	41
ВОК ОККМн-2х8(2,7 кН)	м.п	500	500
Лифты			
Пассажирские	шт.	3	3
Автомобильный	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	№ В 0021194

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-008859-2019

Материалы фундаментов	-	Бетон В30, W4 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А 500С	Бетон В30, W4 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А 500С
Материалы стен	-	Монолитный железобетон толщиной 240мм, 300мм, 650мм	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Бетон 30, с толщиной 100,160, 200,250мм	Бетон 30, с толщиной 100,160, 200,250мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с электроподогре вом воронок, эксплуатируемы е участки –с верхним слоем из бетонных плиток	Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с электроподогревом воронок, эксплуатируемые участки с верхним слоем из бетонных плиток
Иные показатели	<i>комиссия</i>	-	<i>версия</i>

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) <i>Замечательное председатель</i>	кв.м.	-	<i>А.Б. Лыров</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,1	73,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатный толщиной 150 мм.	Утеплитель минераловатный толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна с 1-ого по 19-ый этаж, включая	Окна с 1-ого по 19-ый этаж, включая

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-008859-2019

		БКФН, однокамерный стеклопакет – 6 зак.-20Tg-6 Optitherm S3 Pro закалённое	однокамерный стеклопакет – 6 зак.-20Tg-6 Optitherm S3 Pro закалённое профиль из алюминиевых сплавов.
Приборы учета энергетических ресурсов			
Меркурий ART 03P	шт.	6	6
Меркурий ART 01P	шт.	221	221
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
ВВ-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
ВСХд-32	шт.	1	1
ВСХд-25	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 18.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г от 19.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 2019 г.





РВД 0001779