



ООО РД-ПРОЕКТ / RD-PROJECT LTD
ТЕЛ: 601-92-39; 617-02-96; 617-02-97; ФАКС/FAH: 617-02-98
127015, МОСКВА, БУМАЖНЫЙ ПР. 14/3
RD.PROJECT.LTD@GMAIL.COM

**Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009**

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

КОРПУС № 17

**24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
с наружными инженерными сетями
(1-я очередь строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: РДП-033/15-17-2-ПЗУ

Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3
СРО «Гильдия архитекторов и инженеров»
№СРО-П-003-18052009

Заказчик: ООО «Рождествено»

«Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села
Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование
Митино, вблизи с. Рождествено»

УЧАСТОК №7

КОРПУС № 17

**24 этажный жилой дом
со встроенными помещениями
с наружными инженерными сетями
(1-я очередь строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

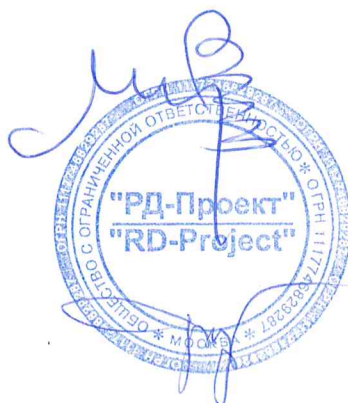
Шифр: РДП-033/15-17-2-ПЗУ

ДИРЕКТОР

МАРЕК М. М.

ГАП

ГРИГОРАШ О.П.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
		Раздел 1. «Пояснительная записка»							
1.	РДП-044/16-17-1-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «РД-Проект»						
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»							
2.	РДП-044/16-17-2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «РД-Проект»						
		Раздел 3. «Архитектурные решения»							
3.	РДП-044/16-17-3-АР	Архитектурные решения, фасады.	ООО «РД-Проект»						
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»							
4.1.	РДП-044/16-17-4.1- КР	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «РД-Проект»						
4.2.	РДП-044/16-17-4.2- КР	Часть 2. Пространственный расчет здания.	ООО «РД-Проект»						
4.3.	РДП-044/16-17-4.3-КР.ТП 7-1	Часть 3. Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП 7-1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ИЦ Энергострой»						
4.4.	РДП-044/16-17-4.4-КР.ТП 7-2	Часть 4. Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП 7-2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ИЦ Энергострой»						
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»							
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»							
5.1.1	РДП-044/16-17-5.1.1 - ИОС.ЭОМ	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.	ООО «РД-Проект»						
5.1.2	РДП-044/16-17-5.1.2 - ИОС.ЭН	Часть 2. Наружное освещение.	ООО «Проникс Групп»						
5.1.3	РДП-044/16-17-5.1.3 - ИОС.НЭС	Часть 3. Наружные сети электроснабжения 0.4кВ	ООО «РД-Проект»						
5.1.4	РДП-044/16-17-5.1.4 - ИОС.НЭС-20	Часть 4. Наружные сети электроснабжения 20кВ	ООО «ИЦ Энергострой»						
5.1.6	РДП-044/16-17-5.1.6 - ИОС.ТП-7-1	Часть 6. Блочная Комплектная Трансформаторная Подстанция ТП-7-1. Электротехническая часть.	ООО «ИЦ Энергострой»						
5.1.7	РДП-044/16-17-5.1.7 - ИОС.ТП-7-2	Часть 7. Блочная Комплектная Трансформаторная Подстанция ТП-7-2. Электротехническая часть.	ООО «ИЦ Энергострой»						
		РДП-044/16-17-СП							
		Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		ГАП		Григораш			01.16		
		Состав проектной документации					Стадия	Лист	Листов
							ООО «РД-Проект»		

Согласован

Взам. Инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

		Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
				Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
	5.2.1	РДП-044/16-17-5.2.1 - ИОС.ВС		Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО «РД-Проект»
	5.2.2	РДП-044/16-17-5.2.2 - ИОС.НВ		Часть 2. Наружные сети водоснабжения	ООО «Проник Групп»
				Подраздел 3. «Система водоотведения»	
	5.3.1	РДП-044/16-17-5.3.1 - ИОС.ВО		Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО «РД-Проект»
	5.3.2	РДП-044/16-17-5.3.2 - ИОС.НК		Часть 2. Наружные сети водоотведения.	ООО «Проник Групп»
				Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	5.4.1	РДП-044/16-17-5.4.1 - ИОС.ОВ		Часть 1. Отопление, вентиляция.	ООО «РД-Проект»
	5.4.2.	РДП-044/16-17-5.4.2 - ИОС.ИТП		Часть 2. Наружные тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт.	ООО «РусВодРесурс»
				Подраздел 5. «Сети связи»	
	5.5.1	РДП-044/16-17-5.5.1 - ИОС.СС		Часть 1. Внутренние сети связи. Система телефонизации. Система радиофикации. Система кабельного телевидения. Автоматическая система управления и диспетчеризации (АСУД). Локальные системы безопасности. АИИСКУЭ, АИИСКУТ, АИИСКУВ. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система автоматизации противодымной защиты.	ООО «Архитектура Безопасности плюс»
	5.5.2	РДП-044/16-17-5.5.2 - ИОС.НСС		Часть 2. Наружные сети связи.	ООО ПВФ «Связь-М»
	5.5.3	РДП-044/16-17-5.5.3 - ИОС.ВТСС		Часть 3. Наружные сети ВТСС	ООО «Проник Групп»
	5.7	РДП-044/16-17-5.7-ИОС.ТХ		Подраздел 7. «Технологические решения»	ООО «РД-Проект»
Взам. инв. №	6.1	РДП-044/16-17-6.1-ПОС		Раздел 6. Часть 1. Проект организации строительства	ООО «РД-Проект»
	6.2	РДП-044/16-17-6.2-ПОС.ИОС		Часть 2. Проект организации строительства. Наружные инженерные сети.	ООО «Проник Групп»
Подп. и дата				Раздел 8. «Охрана окружающей среды»	
	8.1	РДП-033/15-17-8.1-ООС		Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ЭФРГС «Эко Город»
	8.2	РДП-033/15-17-8.2-ООС.Д		Часть 2. Дендрология	ООО «Проник Групп»
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
РДП-044/16-17-СП					Лист
					2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.	РДП-044/16-17-9-МОПП	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «РД-Проект»
10.	РДП-044/16-17-10-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «РД-Проект»
10.1	РДП-044/16-17-10.1-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению мероприятий по безопасности эксплуатации зданий»	ООО «РД-Проект»
11.1	РДП-044/16-17-11.1-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «РД-Проект»
11.2	РДП-044/16-17-11.2-КПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).	ООО «РД-Проект»
12.1	РДП-044/16-17-12.1-ИОС	Раздел 12.1 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Исследование режимов инсоляции и естественного освещения.	ООО «РД-Проект»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					РДП-044/16-17-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Запись ГАПа

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора (контроля) и ведомственными организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций при согласовании места размещения объекта.

Технические решения, принятые в проекте, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную и пожарную безопасность объекта, а так же безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный архитектор проекта



Григораш О.П.

Содержание тома

1. Титульный лист – 2л.
2. Свидетельство №0829-2012-7714854120-П-3. СРО ООО «РД-Проект» –2л.
3. Состав проекта – 3л.
4. Содержание тома – 1л.
5. Справка ГАПа –1л.
6. Пояснительная записка – 5л.
7. Ситуационный план. М 1:500. – 1л.
8. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 – 1л.
9. Схема организации дорожного движения. М 1:2000 – 1л.
10. Схема организации дорожного движения. М 1:1000. – 1л.
11. План организации рельефа. М 1:500 – 1л.
12. План земляных масс – 1л.
13. План благоустройства земельного участка. М 1:500 – 1л.
14. Сводный план сетей – 1л.
15. План организации рельефа. М 1:2000 – 1л.

архитектуре и градостроительству города Москвы от 13 февраля 2015 года № 599.

Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка объектов строительства.

Относительная отметка 0,00 корпуса №17 – 140.75.

Продольные и поперечные уклоны по проездам, автостоянкам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр и занятий спортом запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадки для отдыха взрослых запроектированы из гранитного отсева. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8 на высоту 3 - 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м. Радиусы поворотов дорог приняты 5,0 м и 6,0 м. Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25%.

Описание решений по благоустройству территории

Расчетное количество жителей корпуса № 17 составляет 428 человек.

По расчету для жителей корпуса 17 необходимо:

- площадок для игр детей $428 \times 0.7 = 299.6$ кв.м;
- площадок для отдыха взрослых $428 \times 0.1 = 42.8$ кв.м;
- площадок для занятий спортом $428 \times 2 = 856$ кв.м

Благоустройством территории многофункциональной жилой застройки, в соответствии с проектом планировки, предусмотрено устройство площадок для игр детей, суммарной площадью 905,9 кв.м. (в том числе на территории корпуса № 17 – $292,1 + 173.6 = 465.7$ кв.м.), площадок для отдыха взрослого населения суммарной площадью 435,1 кв.м (в том числе на территории корпуса № 17 – 131,5 кв.м.) и площадок для занятий спортом суммарной площадью 2596,7 кв.м (в том числе на территории корпуса № 17 – 1209,2 кв.м.)

Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Спортивная и детская игровая площадки запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадка для отдыха взрослых и садовые дорожки запроектированы из гранитного отсева (песчано-гравийная смесь).

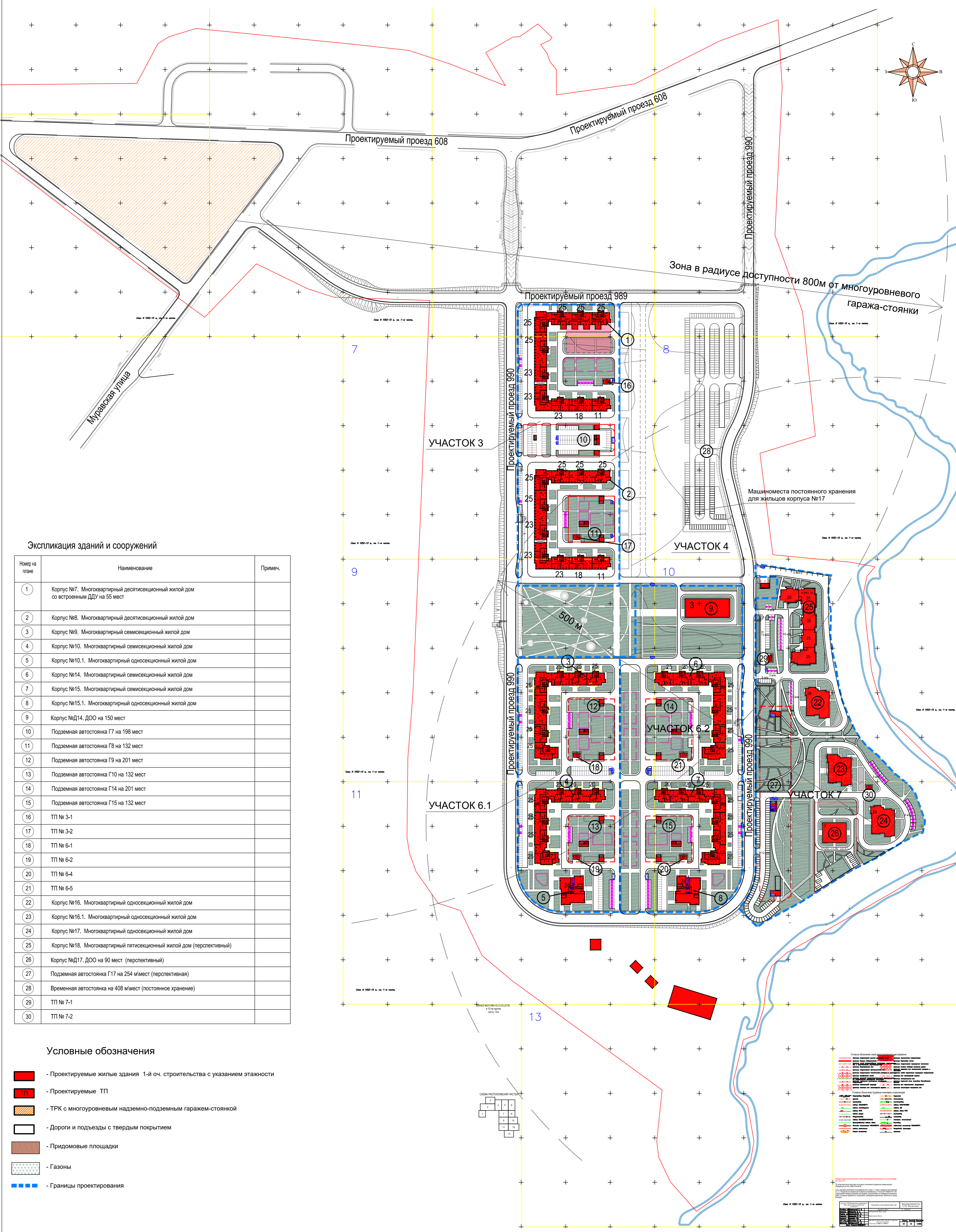
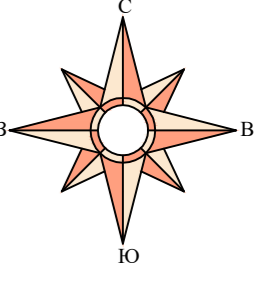
Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	РДП – 044/16 -17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

Всего открытых автостоянок на рассматриваемой территории 141 единица в границах ГПЗУ в том числе 25 м/мест для жителей корпуса 17.

Всего открытых автостоянок для ММГН М4 на рассматриваемой территории 46 единиц в границах ГПЗУ в том числе 9 (7+1+1=9) м/мест для жителей корпуса 17.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							РДП – 044/16 -17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		6



Экспликация зданий и сооружений

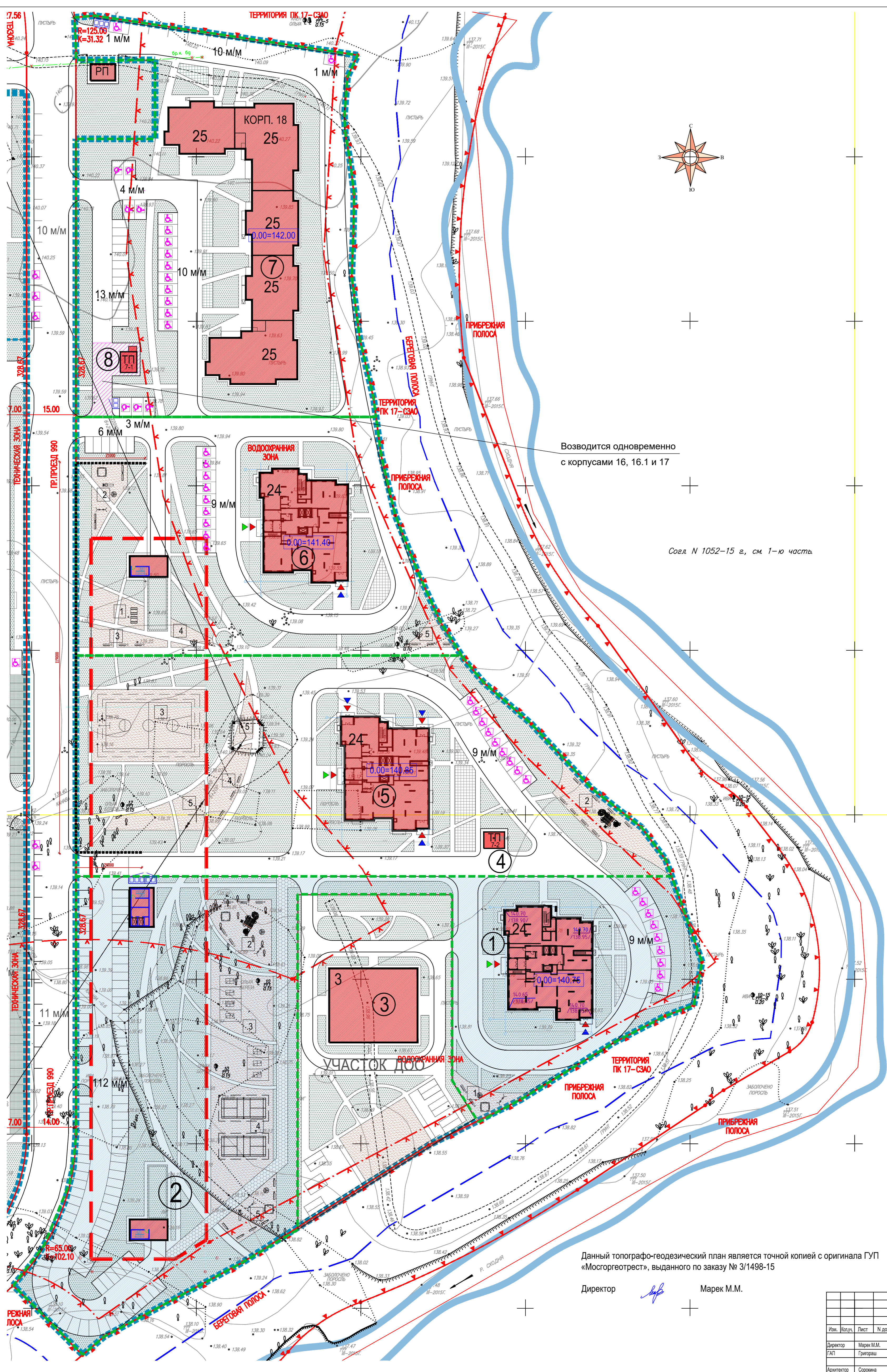
Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом (перспективный)	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 м/мест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 м/мест (постоянное хранение)	
29	ТП № 7-1	
30	ТП № 7-2	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Придомовые площадки
- Газоны
- Границы проектирования

Символ	Обозначение
	Жилые здания
	ТП
	ТРК
	Дороги
	Придомовые площадки
	Газоны
	Границы проектирования

					2016г.	РДП-044/16-17-2/ПЗУ		
					Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N17 на участке 7.		
	Директор	Марек		<i>[Signature]</i>	10.16	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Григораш			10.16	П	1	
Ситуационный план М 1:2000						ООО "РД-Проект" г.Москва		



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	
3	Корпус № Д17. ДОО на 90 мест (перспективный)	
4	ТП № 7-2	
5	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
7	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом (перспективный)	
8	ТП № 7-1	

Баланс территории участка корп. №17

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	
		Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка жилой застройки, всего	м²	13387.17
	в том числе:		
	Площадь (подшоша) застройки	м²	1090.6
	корпус 17	м²	823.3
	наземные сооружения подземного гаража Г17	м²	267.3
	Площадь твердых покрытий в т.ч.	м²	4909.19
	проезды (асфальт) в том числе:		
	наземные автостоянки	м²	3695.59
	прогулки (бетонная плитка) на проездах, трот.	м²	1669.89
	дорожки для эксплуатирующей техники (бетонная плитка)	м²	753.5
	Площадь благоустройства и озеленения террит. в т.ч.	м²	485.10
	завонок	м²	7387.38
	газоны	м²	4445.87
	азоновые решетки	м²	57.34
	дорожки	м²	1077.73
	бетонные площадки, резиновое покрытие	м²	597.24
	спортивные площадки	м²	1209.2
2	Площадь озеленения на участке корпуса 17	м²	7335.74
3	Общая площадь квартир	м²	12850.07
	корпус 17	м²	329.8
4	Общая площадь встраиваемых помещений	м²	428
	корпус 17	м²	4179.20
5	Население	чел.	428
	корпус 17	чел.	4179.20

Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

№ п/п	Наименование	Площадь
1	Территория участка корп. 17	131.5 м²
2	Площадки для отдыха	292.1 м²
3	Площадки для игр и отдыха детей	800.0 м²
4	Спортивные площадки	409.2 м²
5	Площадки для игр и отдыха детей	173.6 м²

- ### Условные обозначения
- Граница проектирования корпуса № 17
 - Проектируемые жилые здания с указанием этажности
 - ТП - Проектируемые ТП
 - Дороги и подъезды с твердым покрытием
 - Покрытие спортивных площадок
 - Газоны
 - Дорожки на гаражах и бульварах
 - Дорожки для проезда эксплуатирующей техники
 - Площадки для КБО
 - Автостоянки для МГН
 - Угловая отметка
 - Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
 - Газоные решетки
 - Входы встраиваемых помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
 - Входы жилой зоны, оборудованные для МГН
 - Шумозащитный экран высотой 3 метра

Возводится одновременно с корпусами 16, 16.1 и 17

Соед. N 1052-15 в, см. 1-ю часть

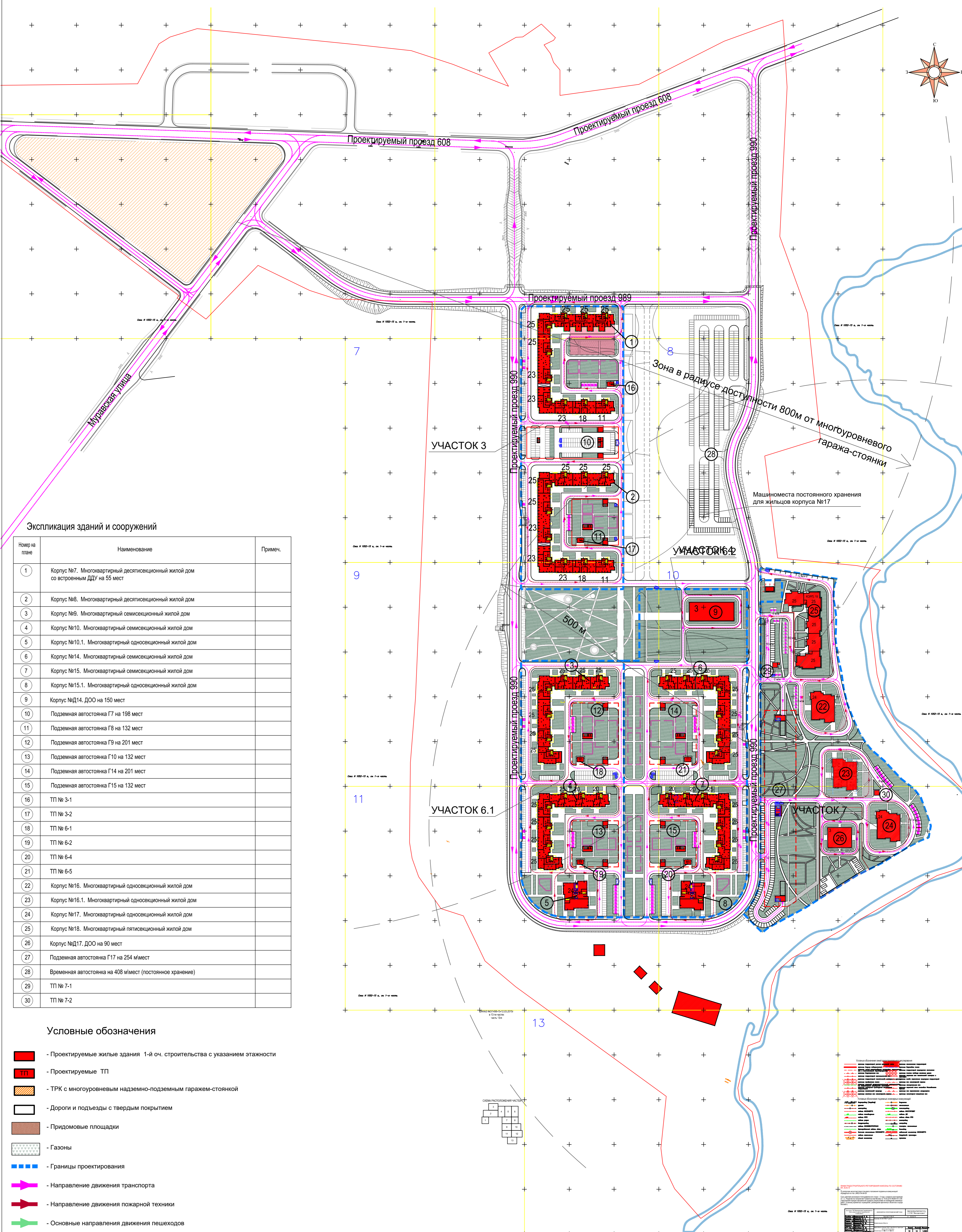
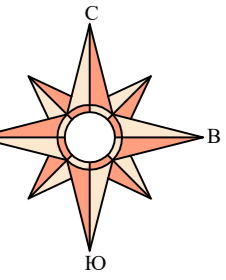
Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор Марек М.М.

При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:

- размещения на участке подземных автостоянок;
- размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствие этого, необходимости обеспечить инсультационный режим жилых помещений;
- необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа с него к окнам жилых помещений;
- решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.

					РДП			
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино близ села Рождествено по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено								
Директор	Марек М.М.				05.17	Корпус № 17 24-этажный жилой дом со встраиваемыми помещениями	П	2
ГАП	Григораш				05.17			
Архитектор	Сорокина				05.17	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "РД - Проект" г.Москва	
Нач. контр.	Рыбкова				05.17			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 м.мест	
28	Временная автостоянка на 408 м.мест (постоянное хранение)	
29	ТП № 7-1	
30	ТП № 7-2	

Условные обозначения

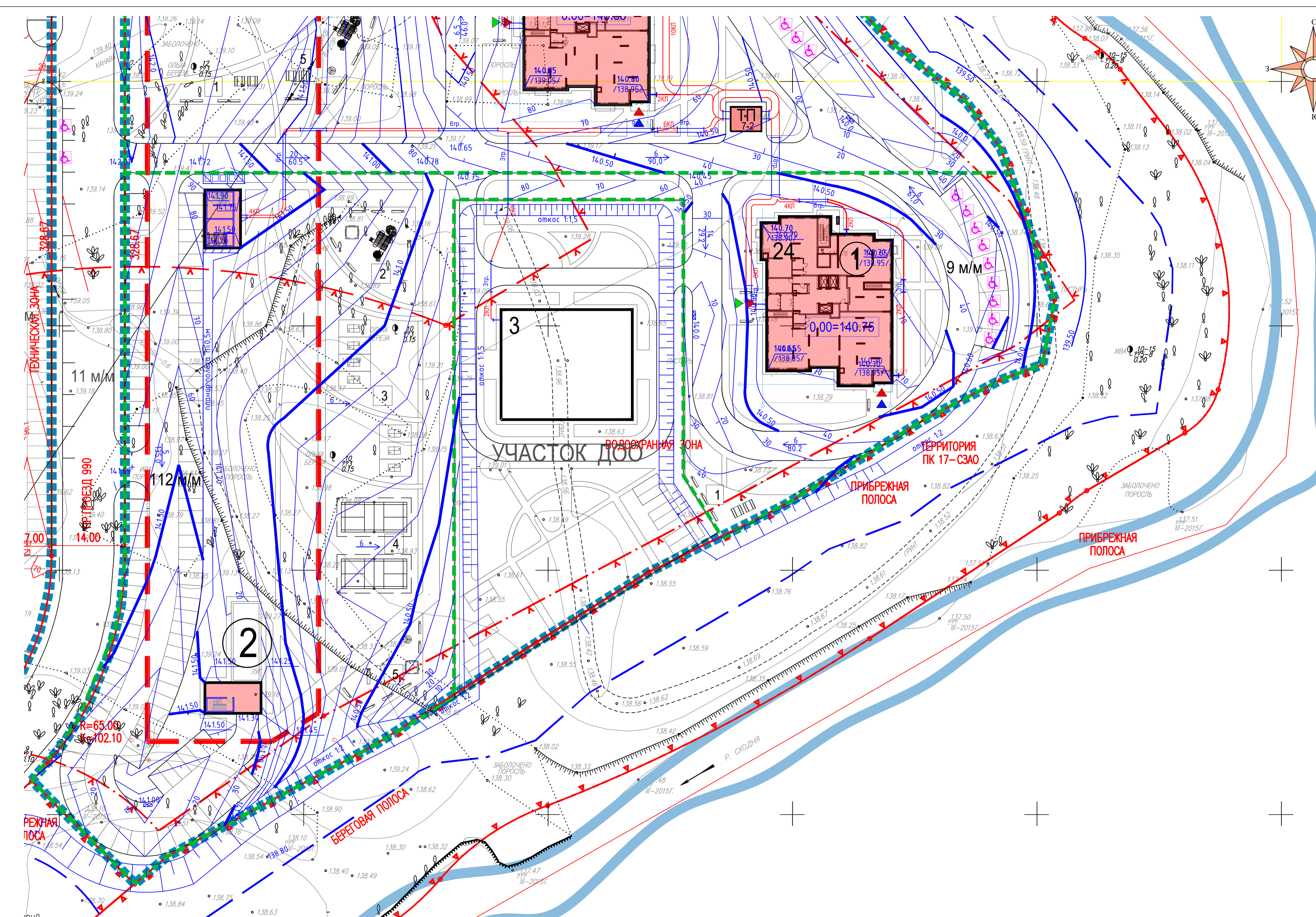
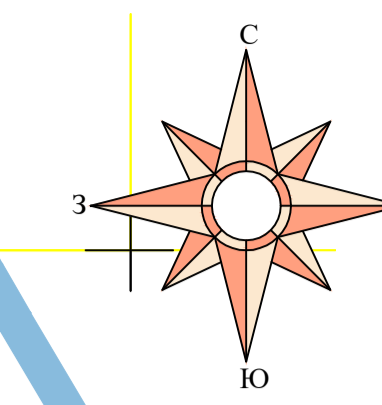
- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Дороги и подъезды с твердым покрытием
- Придомовые площадки
- Газоны
- Границы проектирования
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Основные направления движения пешеходов

Символ	Обозначение
	Жилые здания
	Технические помещения
	Транспортно-релейный комплекс
	Дороги
	Придомовые площадки
	Газоны
	Границы проектирования
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Основные направления движения пешеходов

					2016г.	РДП-044/16-17-2-ПЗУ			
					Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 17 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов
					10.16		П	3	
					10.16		Транспортная схема М 1:2000	ООО "РД-Проект" г.Москва	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	



- Условные обозначения**
- Граница проектирования корпуса № 17
 - 24 - Проектируемые жилые здания с указанием этажности
 - ТП - Проектируемые ТП

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемая горизонталь
 - Уклон (%)
 - 148.5 - расстояние
 - 141.80 - Точка перелома уклонов
 - Проектируемая дождеприемная решетка
 - Проектируемый откос крутизной 1:1,5
 - 0,00=142,30 - Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор Марек М.М.

Изм.						РДП/ПЗУ		
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено								
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Марек М.М.				05.17	П	5	
ГАП	Григораш				05.17			
Архитектор	Рыбакова				05.17	План организации рельефа		ООО "РД - Проект" г.Москва
Норм. контр.	Сорокина				05.17	М 1:500		

План земляных масс

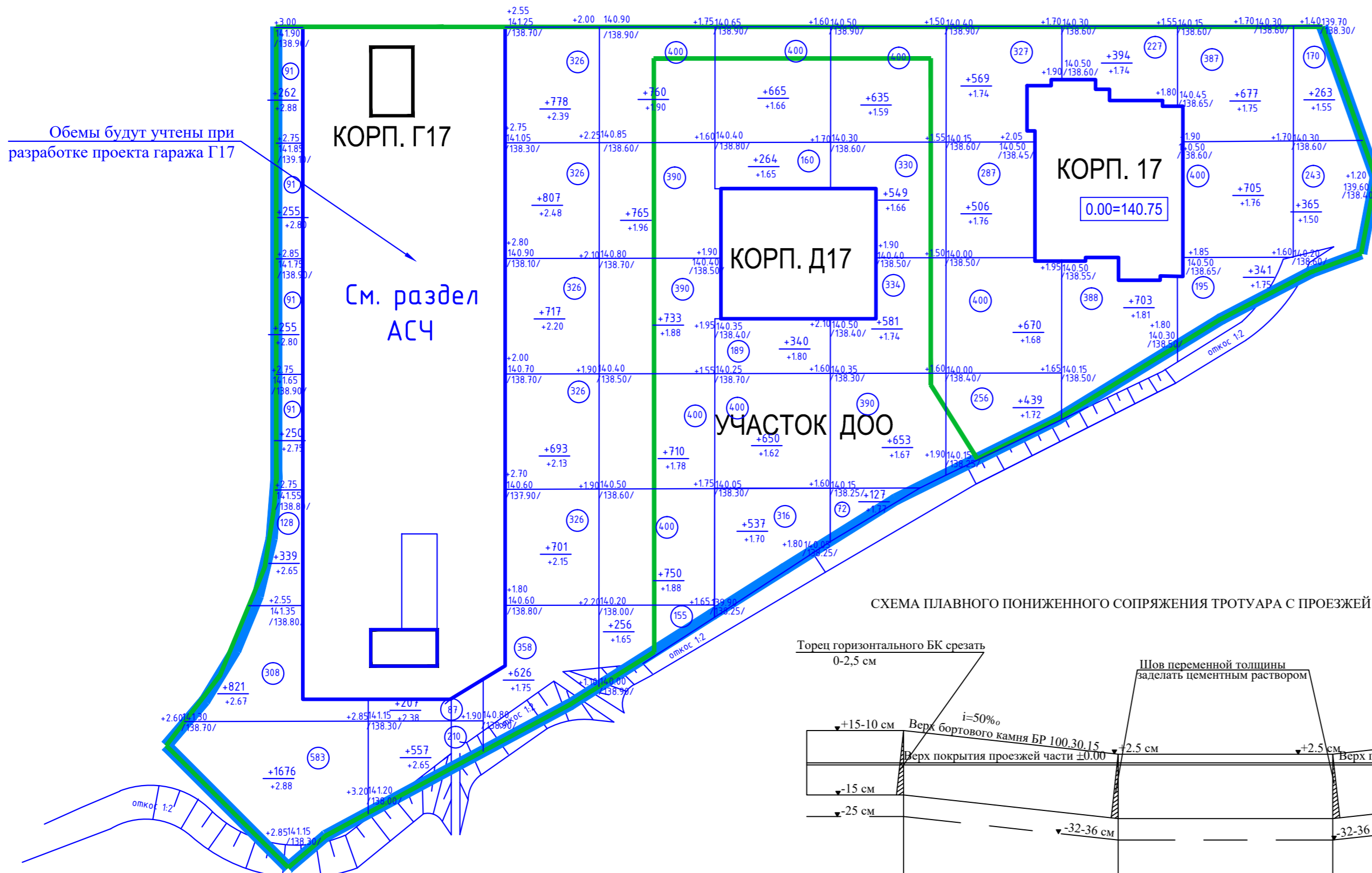
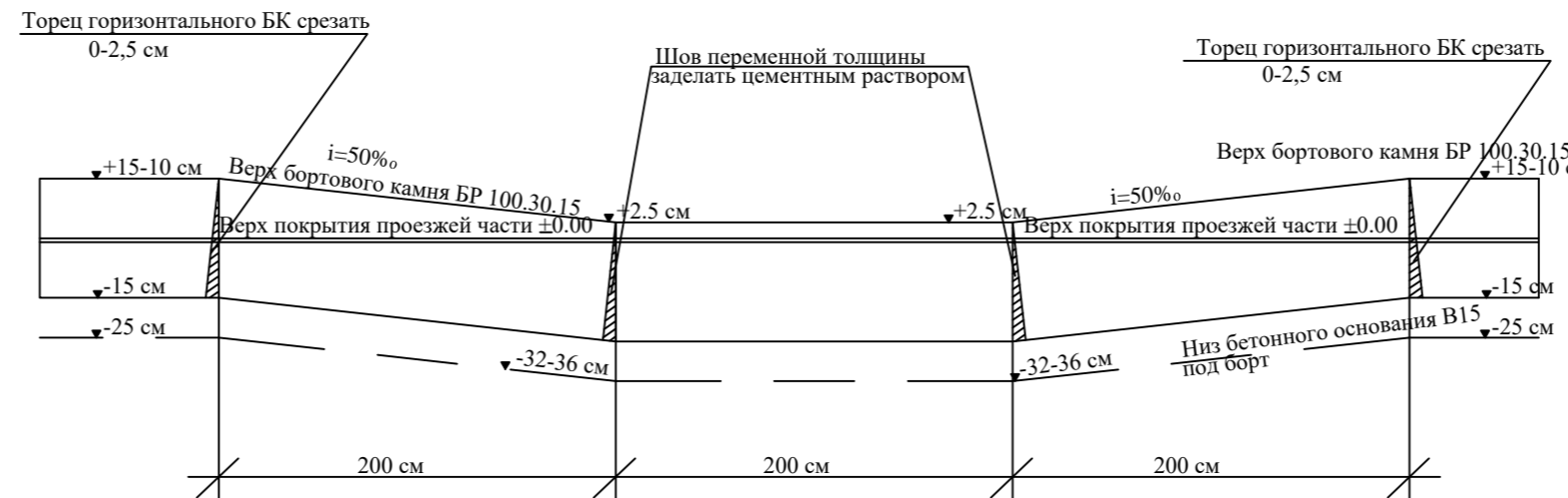
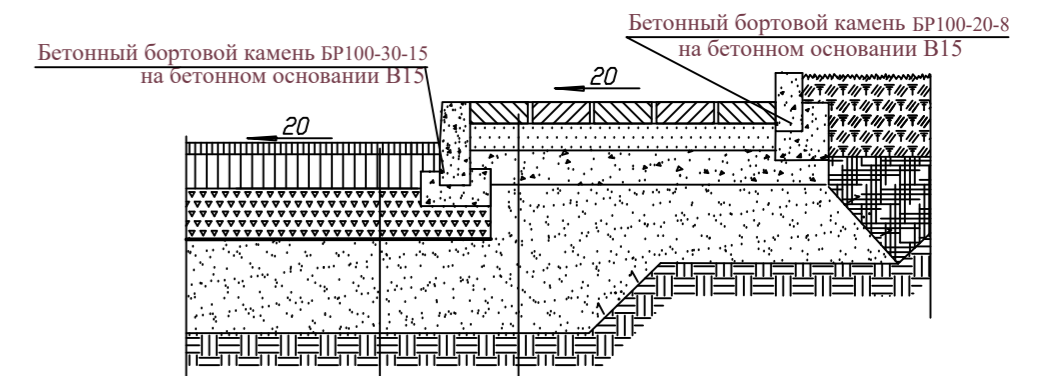


СХЕМА ПЛАВНОГО ПониЖЕННОГО СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ОТ 15 (10) СМ ДО 2.5 СМ.



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ

Под статическую нагрузку от автотранспорта до 16 т/ось /



Мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б ГОСТ 9128-2009	-0,05
Асфальтобетон крупнозерн. плотный из изверж. пород М II тип В ГОСТ 9128-2009	-0,12
Щебеночно-гравийная смесь С4 ГОСТ 25607-2009 или бетон класса В7,5	-0,15
Трехосная решетка "TENSAR" Tri-Ax-160 ТУ 5752-001-34353276-2007	-0,50
Песок Ку=0,98, Кф>3м/сут. ГОСТ 8736-93	-0,30
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	

Мелкозерная тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1	-0,10
Цементопесчаная смесь (верхне 3см из сухой смеси)	-0,10
Бетон В7,5 ГОСТ 25192-2012	-0,12
Слой пергамина	
Песок ГОСТ 8736-93	-0,30
Уплотненный грунт	

Насыпь, м3	+3858	+764	+4322	+3974	+2456	+2545	+2184	+1097	+1723	+628	Всего, м3	+23551
Выемка, м3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

Объем откоса: +1165

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Корп.16.1
1	Покрывание дорог и автостоянок из асфальтобетона:		
	- мелкозерн. асфальтобетон М1 тип Б	- 0,05	Кв. м В т.ч. а/с /1669,89/
	- асфальтобетон крупнозернистый плотный	- 0,12	
	- щебеночно-гравийная смесь С4; бетон В7,5	- 0,15	
- трехосная решетка "TENSAR" Tri-Ax-160 ТУ 5752-001-34353276-2007			
	- песок Ку=0,98, Кф>3 м/сут по ГОСТ 8736-93	- 0,50	
	- геотекстиль		
2	Тротуары из бетонной плитки ЭДД:		
	- мелкозерная тротуарная плитка 0.1x0.2x0.1	- 0,10	Кв. м 753,5
	- цементопесчаная смесь	- 0,10	
	- бетон В7,5	- 0,12	
	- слой пергамина		
- песок	- 0,30		
	- геотекстиль		
3	Бортовой камень		
	1) Дорожный бетонный бортовой камень Бр.100.30.15 на бетонном основании В15	П. м.	1171
	2) Садовый бетонный бортовой камень бр.100.20.8 на бетонном основании В15	П. м.	578

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	НАСЫПЬ		ВЫЕМКА	
		М2	М3	М2	М3
1	Планировка территории	12389	24716	-	-
2	Избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий			5655	24635
3	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду: а) дорог и автостоянок б) тротуаров в) дорожек и площадок			4161	4804
4	Избыточный грунт от устройства инженерных сетей: а) сантехника б) электрика в) водосток г) дренаж д) ср. связи			См раздел Инженерные сети	
5	ВСЕГО		24716		29439
6	избыток грунта		4723		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 140.15 (138.50) Проектируемая отметка верха планировки
- (+1.65) Существующая отметка поверхности земли
- Рабочая отметка
- Площадь фигуры
- Объем земли
- Средняя рабочая отметка
- Проектируемый откос крутизной 1:2
- 0.00=140.75 Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Примечание

План организации рельефа участка территории выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10м на топографическом плане съемки Мосгоргеотреста (заказ №3/1498-15 от 12.03.2015г) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом. Проектируемый рельеф участка территории разработан в увязке с проектными отметками городских проездов (пр. проезд 990) и с учетом необходимой высотной посадки проектируемых зданий. Водосток с участка поверхностный по лоткам проектируемых дорог на городские проезды и в проектируемую сеть водостока /в пониженных точках устанавливаются дождепр. решетки/. Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы" (типовые конструкции). Радиусы поворотов дорог приняты 6,0м. и 8,0м. Поперечный уклон проездов и тротуаров 15-25%. Привязка дорог, автостоянок, тротуаров и откосов в плане см. лист № 2, 5 ГП (Генплан и план благоустройства и озеленения). При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами. Отсыпку грунта производить с тщательным послойным уплотнением в соответствии со СНИП III.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты." Подсыпку под дороги производить привозным минеральным грунтом только I - II группы по степени пучинистости. План земляных масс разработан на основании топографического плана и плана организации рельефа в М 1:500. При подсчете объемов земляных работ все проектные отметки уменьшены на 0,20м. за счет подсыпки привозной растительной земли для устройства газонов. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями до начала строительства необходимо произвести срезку почвенно-растительного слоя. При подсчете объемов земляных работ все существующие отметки уменьшены на 0,30м. Растительный грунт (объемом 5262 м3) складывается, в дальнейшем используется при работах по благоустройству. Весь излишний грунт в количестве 4723 м3 вывозится в резерв района.

СОГЛАСОВАНО: _____

Имя, Фамилия, Подпись и дата				РДП []/[]/[] ПЗУ				
Имя	Кол.лст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Марк М.М.				09.16	Корпус № 17 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями		
ГАП	Григораш				09.16			
Выполнил	Травникова				09.16			
Архитектор	Сорокина				09.16			
Норм. контр.	Рыбакова				09.16			
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено						Стадия	Лист	Листов
						П	6	
План земляных масс 1:500 Объемы дорожно-строительных работ, конструкции покрытий.						ООО "РД - Проект" г. Москва		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
2	Подземная автостоянка Г17 (перспективная)	

Баланс территории участка корп. N 17

№ п. о.з.	Наименование показателя	Показатель	
		Ед.изм.	Кол.
1	Площадь участка жилой застройки, всего	м²	13387.17
	в том числе:		
	Площадь (подошва) застройки корпус 17	м²	1090.6
	наземные сооружения подземного гаража Г17	м²	823.3
	Площадь твердых покрытий в т.ч.	м²	267.3
	проезды (асфальт) в том числе:	м²	3695.59
	наземные автостоянки	м²	1669.89
	тропушки (бетонная плитка) на придом. тер.	м²	753.5
	дорожки для эксплуатирующей техники (бетонная плитка)	м²	460.10
	Площадь благоустройства и озеленения террит., в т.ч.	м²	7387.38
газоны	м²	4445.87	
газонные решетки	м²	57.34	
дорожки	м²	1077.73	
детские площадки, резиновое покрытие	м²	597.24	
спортивные площадки	м²	1209.2	
2	Площадь озеленения на участке корпуса 17	м²	7335.74
3	Общая площадь квартир корпус 17	м²	12850.07
	Общая площадь встроенных помещений корпус 17	м²	329.8
5	Население корпус 17	чел.	428
	Площадь участка ДОО	м²	4179.20

Экспликация площадок для отдыха и спортплощадок

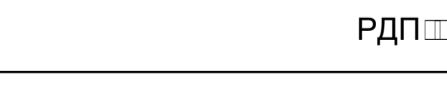
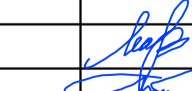
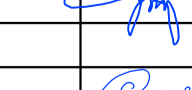
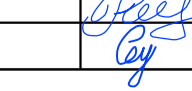

№ поз.	Наименование	Площадь
Территория участка корп. 17		
1	Площадки для отдыха	131.5 м²
2	Площадки для игр и отдыха детей	292.1 м²
3	Спортивные площадки	800.0 м²
4	Спортивные площадки	409.2 м²
5	Площадки для игр и отдыха детей	173.6 м²

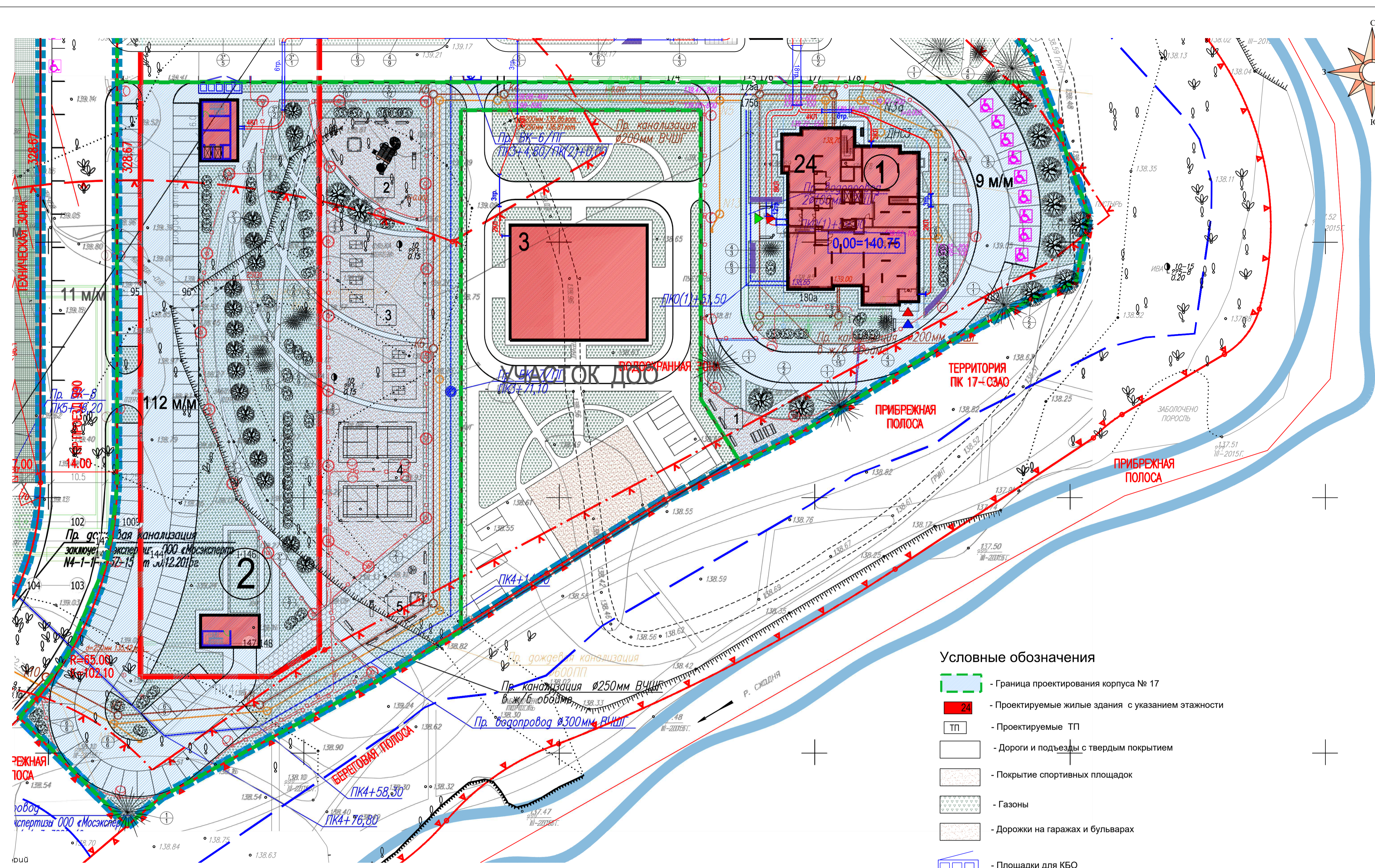
При разработке проектных решений по озеленению участка жилой застройки использовалась вся свободная площадь земельного участка. Данные решения были приняты с учетом:

- размещения на участке подземных автостоянок;
- размещения на участке жилых домов без глухих торцов, и в следствии этого, необходимости обеспечить инсоляционный режим жилых помещений;
- необходимости обеспечения нормируемого пожарного объезда зданий и свободного доступа с него к окнам жилых помещений;
- решений по прохождению инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений.


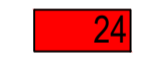
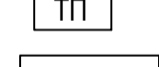








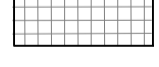



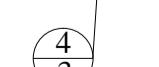
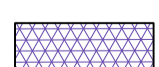
Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГУП «Мосгоргеотрест», выданного по заказу № 3/1498-15

Директор  Марек М.М.

РДП  ПЗУ				
Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Марек М.М.		05.17	
ГАП	Григораш		05.17	
Архитектор	Рыбакова		05.17	
Норм. контр.	Сорокина		05.17	
Корпус № 17 24-этажный жилой дом со встроенными помещениями			Стадия	Лист
			П	7
План благоустройства и озеленения участка М 1:500			ООО "РД - Проект" г.Москва	



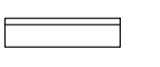

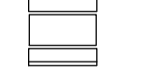
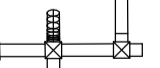
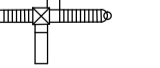
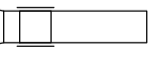
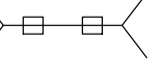

Условные обозначения

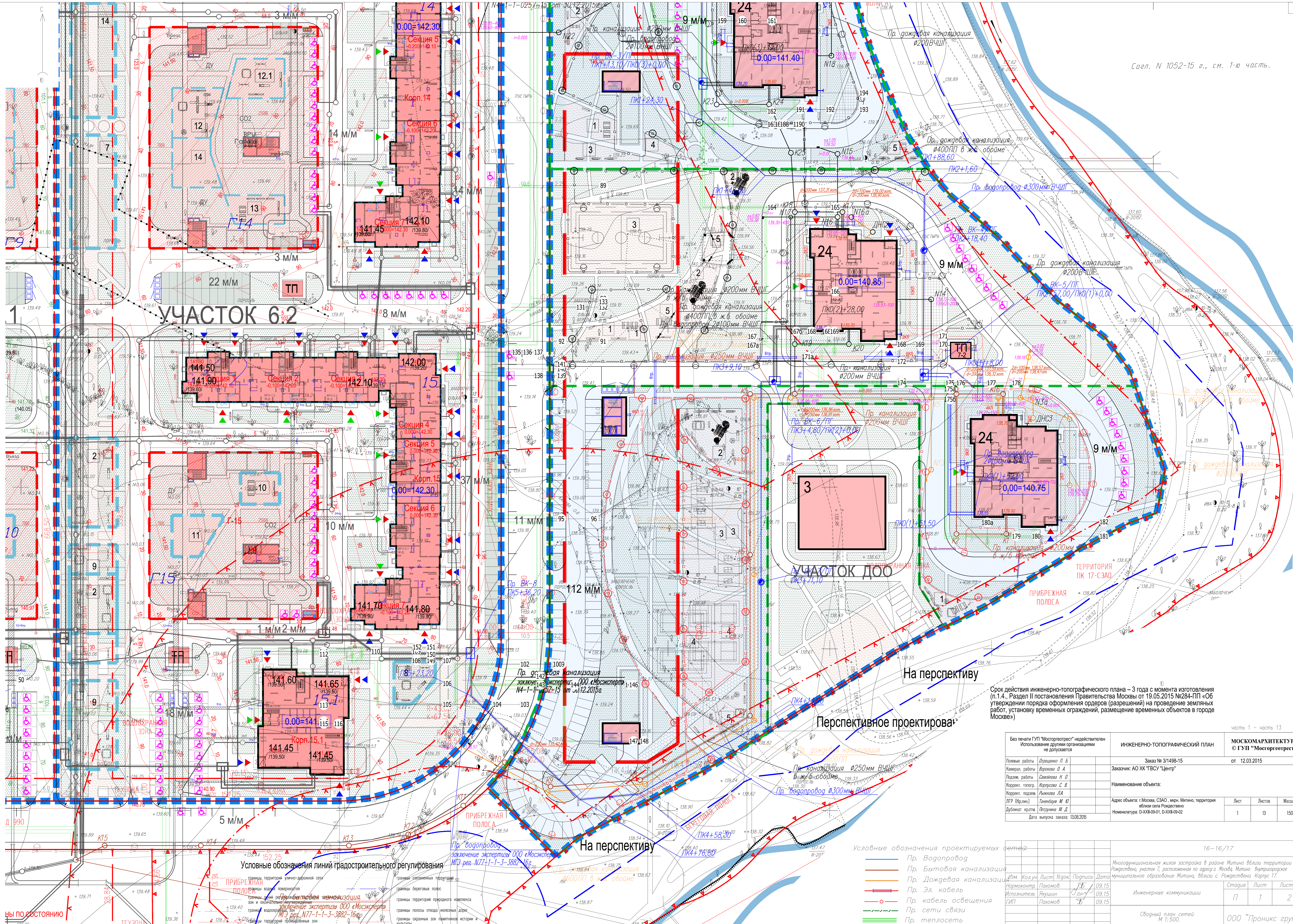
-  - Граница проектирования корпуса № 17
-  - Проектируемые жилые здания с указанием этажности
-  - Проектируемые ТП
-  - Дороги и подъезды с твердым покрытием
-  - Покрытие спортивных площадок
-  - Газоны
-  - Дорожки на гаражах и бульварах
-  - Площадки для КБО
-  - Автостоянки для МГН
-  - Угловая отметка
-  - Границы площадок для отдыха взрослых, детей и спортплощадок
-  - Газонные решетки
-  - Входы встроенных помещений 1го этажа, оборудованные для МГН
-  - Входы жилой зоны, оборудованные для МГН
-  - Лиственные деревья и кустарники
-  - Хвойные деревья и кустарники
-  - номер по ведомости зеленых насаждений количество растений в группе
-  - Цветники

Ведомость элементов озеленения. Участок корп.17

№ на плане	Наименование	Колич. шт.	Примечание
Деревья			
1	Ель колючая	4	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
2	Липа мелколистная	7	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3	Клен остролистный	5	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
3*	Клен Гиннала	17	Посадка с комом 1,0x1,0x0,6
Кустарники			
4	Можжевельник казацкий	18	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
5	Кизильник блестящий	127	Посадка без кома
6	Сирень обыкновенная	62	Посадка с комом D=0,5 h=0,4
Прочие			
	Устройство газонов с внесением растит. грунта (м2)	4379.17	Смесь газонных трав
	Площадь грунтовой поверхности под проектируемыми деревьями и кустарниками (м2)	48,7	Смесь газонных трав
	Устройство цветников (м²шт.)	18/720	Рассада
	Площадь газона в газонной решетке (м2)	22.9	Смесь газонных трав

Ведомость малых архитектурных форм. Участок корп.17

Обозначение	Наименование	Колич. шт.	Примечание
	Скамья	11	ЗАО "КСИЛ"
	Урна	12	ЗАО "КСИЛ"
	Стол со скамьями	2	ЗАО "КСИЛ"
	Детский игровой комплекс	1	ЗАО "КСИЛ"
	Горка	1	ЗАО "КСИЛ"
	Качели	1	ЗАО "КСИЛ"
	Карусель	1	ЗАО "КСИЛ"
	Песочный городок	1	ЗАО "КСИЛ"



УЧАСТОК 62

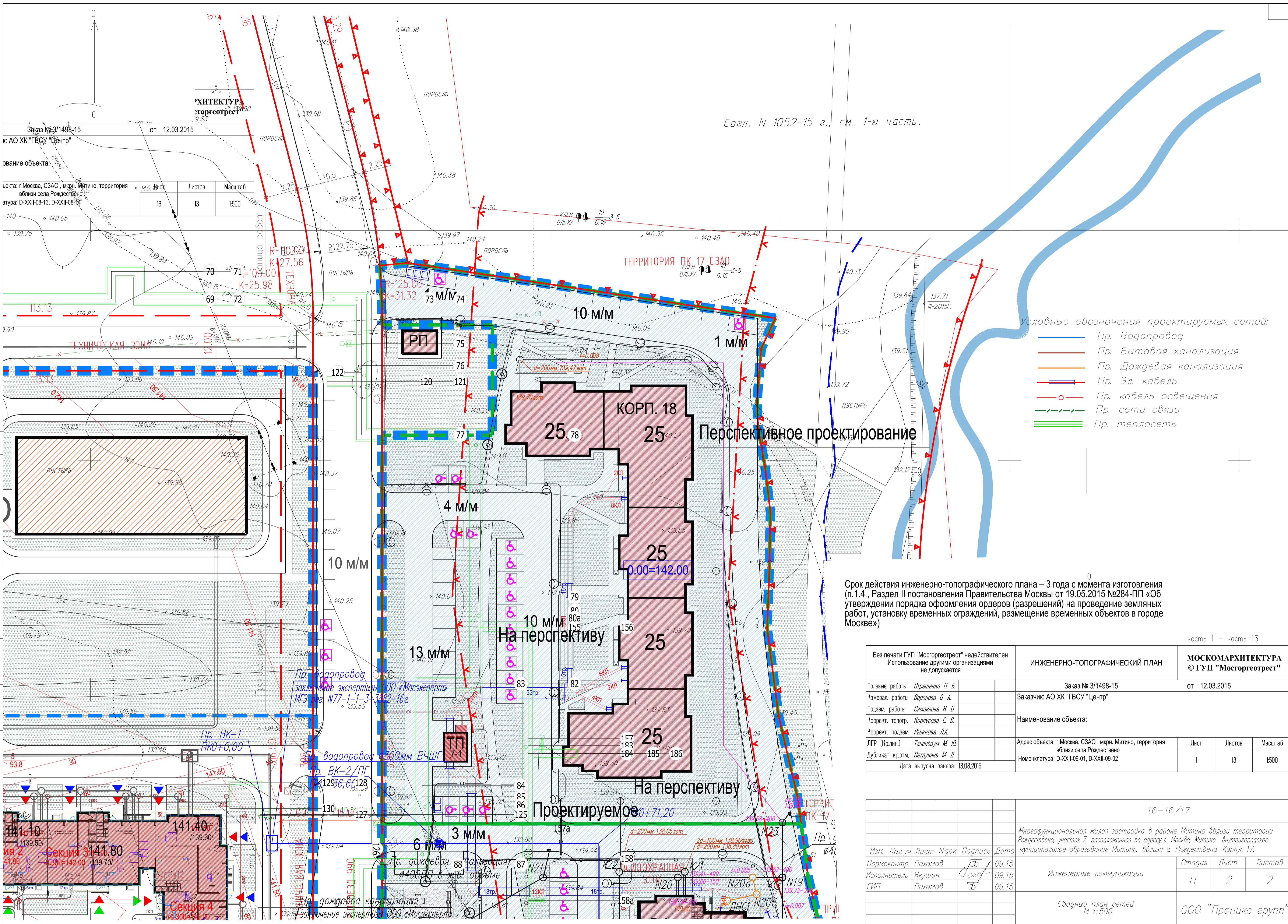
УЧАСТОК ДОО

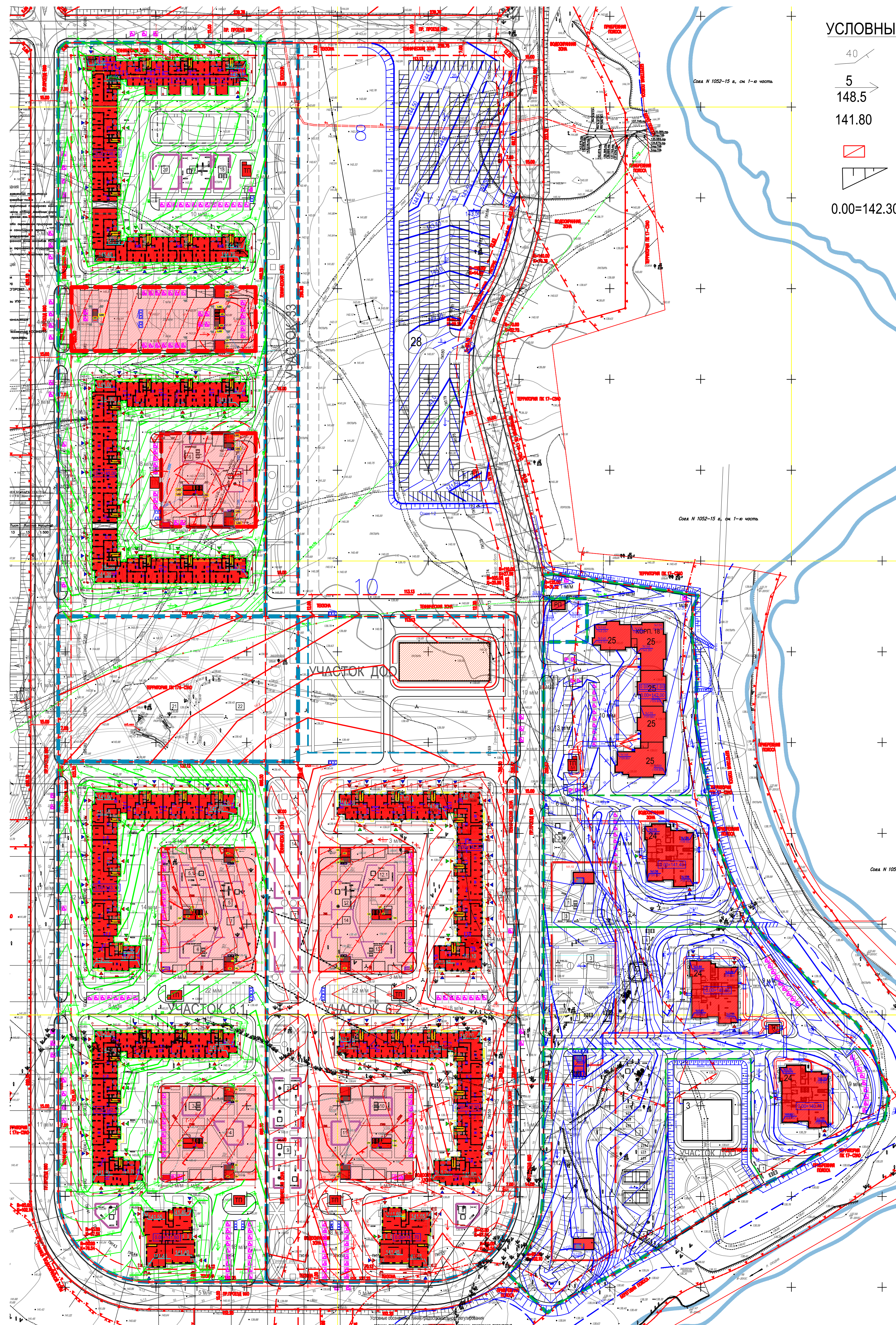
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве)

- Условные обозначения проектируемых сетей:
- Пр. Водопровод
 - Пр. Бытовая канализация
 - Пр. Дождевая канализация
 - Пр. Эл. кабель
 - Пр. кабель освещения
 - Пр. сети связи
 - Пр. теплосеть

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен Использование другим организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Иванов И. А.</i> Намерал работы: <i>Воронов А. А.</i> Подзем. работы: <i>Семенинов Н. В.</i> Нормоконт. попор.: <i>Нарузова С. В.</i> Нормоконт. подзем.: <i>Ляпкина Л. А.</i> ЛТР (Нр.ин.): <i>Гаврилов М. В.</i> Дубинкал нр.ин.: <i>Петрушина М. Д.</i> Дата выпуска заказа: 13.08.2015	Заказ: АО ХК "ГВСУ" "Центр" Наименование объекта: Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, мкр. Митино, территория вблизи села Рождествено Номенклатура: Д-XXII-05-01, Д-XXII-09-02	от 12.03.2015 Лист 1 Листов 13 Масштаб 1:500
16-16/17	Инженерные коммуникации	Стация Лист Листов П 1 2
Сводный план сетей М 1:500	000 "Проникс групп"	

Ин-вн подг. Подпись и дата В.в.к. ин-вн





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 40 Проектируемая горизонталь
- 5 Уклон (%)
- 148.5 расстояние
- 141.80 Точка перелома уклонов
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемый откос крутизной 1:1,5
- 0.00=142.30 Проектируемая отметка пола 1-го этажа

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примеч.
1	Корпус №7. Многоквартирный десятисекционный жилой дом со встроенным ДДУ на 55 мест	
2	Корпус №8. Многоквартирный десятисекционный жилой дом	
3	Корпус №9. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
4	Корпус №10. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
5	Корпус №10.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
6	Корпус №14. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
7	Корпус №15. Многоквартирный семисекционный жилой дом	
8	Корпус №15.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
9	Корпус №Д14. ДОО на 150 мест	
10	Подземная автостоянка Г7 на 198 мест	
11	Подземная автостоянка Г8 на 132 мест	
12	Подземная автостоянка Г9 на 201 мест	
13	Подземная автостоянка Г10 на 132 мест	
14	Подземная автостоянка Г14 на 201 мест	
15	Подземная автостоянка Г15 на 132 мест	
16	ТП № 3-1	
17	ТП № 3-2	
18	ТП № 6-1	
19	ТП № 6-2	
20	ТП № 6-4	
21	ТП № 6-5	
22	Корпус №16. Многоквартирный односекционный жилой дом	
23	Корпус №16.1. Многоквартирный односекционный жилой дом	
24	Корпус №17. Многоквартирный односекционный жилой дом	
25	Корпус №18. Многоквартирный пятисекционный жилой дом	
26	Корпус №Д17. ДОО на 90 мест	
27	Подземная автостоянка Г17 на 254 м/мест (перспективная)	
28	Временная автостоянка на 408 м/мест (постоянное хранение)	

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания 1-й оч. строительства с указанием этажности
- Проектируемые ТП
- ТРК с многоуровневым надземно-подземным гаражем-стоянкой
- Границы проектирования

						РДП-044/16-17-2-ПЗУ					
						Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка для корп. N 17 на участке 7.	Стадия	Лист	Листов		
Директор	Марец	Григораш			05.17		П	9			
Разработал	Травникова				05.17	План организации рельефа М 1:2000	ООО "РД-Проект" г.Москва				
Норм. контр.	Бабанова				05.17						