



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37849

*Общество с ограниченной ответственностью
и специализированный застройщик «Стройком-1»*
экз. №1

«Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Инвесттраст-3»»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 775 1164171 ; ОГРН 1197746370128
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751141008, ОГРН 1187746281480,
его почтовый индекс и адрес,
gosuslugi@investtrust.com
адрес электронной почты)

*Воправленному
Заместитель
председателя*



Кравчук

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 31 » января 2019 г.

N 77-232000-018077-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов ООО "Мосэксперт" 77-2-1-3-008050-2018 от 19.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0150309:1244

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77232000-033671 от 09.10.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Инженерпроект", шифр 3-18 от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (14/1)		
	Общая площадь (кв. м):	49658,5	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	154918,4	в том числе подземной части (куб. м): 11460,4
	Количество этажей (шт.):	9-14+подвал+чердак	Высота (м): 46,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3859,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 29432,2 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 2564,3 Количество квартир (шт.): 680	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (14/2)		
	Общая площадь (кв. м):	47974,9	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	149921,4	в том числе подземной части (куб. м): 11172,6
	Количество этажей (шт.):	8-14+подвал+чердак	Высота (м): 46,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3771,3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28302,6 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 2514,0 Количество квартир (шт.): 654	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (14/3)		
	Общая площадь (кв. м):	18138,2	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	59961,8	в том числе подземной части (куб. м): 5179,4
	Количество этажей (шт.):	8-13+подвал+чердак	Высота (м): 44,17
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1705,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10259,6 Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 955,0 Количество квартир (шт.): 204	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП-1		
	Общая площадь (кв. м):	38,2	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	174,1	в том числе подземной части (куб. м): 70,3
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,73
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	39,9	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП-2		
	Общая площадь (кв. м):	33,1	Площадь участка (кв. м): 46981,0
	Объем (куб. м):	146,8	в том числе подземной части (куб. м): 59,4
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 2,73
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	34,7	
	Иные показатели:		

РС № 0036099

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Десёновское, проект 46/А, квартал №14
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2021 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«31» января 2019 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001541