



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Аматол»

/ Лысенков Д.Г.

Московская область,
Ленинский муниципальный район, г. Видное

«27» января 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство 17-этажного жилого дома серии 111-М, корпус 5, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г. Видное.

КОРПУС 5

1. Информация о Застройщике:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы, информация о месте размещения проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Аматол» Юридический адрес: 142701, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Ленинского Комсомола пр-кт, д.15/2, 1 этаж Режим работы: 09:00 — 18:00 ежедневно Телефон: 8(495) 585-22-22, ежедневно с 09:00 до 18:00 Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.uvidnoe.ru
1.2.	Сведения о государственной регистрации	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77№010387756 от «03» апреля 2008 года, выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве. ИНН:7707660371 КПП: 500301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: Серии 50 №013656609 от 19 декабря 2013 года
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью «ОЛМИНДА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» - 100% доли в уставном капитале ООО «Аматол»
1.4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации	Жилые дома серии 111-М, корпуса 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино

1.5.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Аматол» не осуществляет деятельность, требующую лицензирования.
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p><u>Финансовый результат ООО «Аматол» по состоянию на 30.09 2013 года:</u></p> <p>- выручка по состоянию: - 70 966 000 . руб.</p> <p>- прибыль (убыток до налогообложения) - 2 484 000 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности - 2 225 662 000 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности- 1 236 678 000 руб.</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома серии 111-М, корпус 5, с нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино; Московская область, Ленинский район, г. Видное.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство производится в один этап. Начало строительства: IV квартал 2013 г. Окончание строительства: III квартал 2014 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1973-12 от «20» декабря 2012 года Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-1793-13 от 23 декабря 2013 года (корректировка)
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-009/13-р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области «28» января 2013 г. Срок действия разрешения — до «30» сентября 2014 г. Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 19.09.2013 года № 1923 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-009/13-р/с от 28 января 2013 г.».
2.5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственности земельного участка, кадастровом номере и площади	<p>Вид права: собственность</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 905420 от «13» февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 февраля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-62/011/2013-238.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 28.01.2013 №1</p> <p>Собственник земельного участка: ООО «Аматол»</p> <p>Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:188</p> <p>Площадь земельного участка: 1 011 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки</p>

		<p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.</p> <p>Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 369105 от «23» августа 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/047/2013-410.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.08.2013 г. Собственник земельного участка: ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:229.</p> <p>Площадь земельного участка: 2 395 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для жилищного строительства Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, 17-этажный четырехсекционный жилой дом серии 111-М корпус № 5.</p> <p>Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции серии 111 М, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Выполняется остекление лоджий. В подъездах предусмотрены помещения для консьержа. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 263 шт., площадью 13100, 25 кв.м, в кв.м том числе: Однокомнатных — шт. 129 Двухкомнатных — шт. 134 Общая площадь нежилых общественных помещений — кв. м. 156,09 кв.м</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 41,26 кв.м, Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,86 — 62,53 кв.м;</p> <p>Системы холодного водоснабжения. От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения. Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое</p>

		<p>Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино.</p> <p>Вид права: собственность Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕ № 369105 от «23» августа 2013 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-21/047/2013-410.</p> <p>Основание возникновения права собственности: Решение ООО «Аматол» от 05.08.2013 г. Собственник земельного участка: ООО «Аматол» Кадастровый номер земельного участка под строительство: 50:21:0080105:229.</p> <p>Площадь земельного участка: 2 395 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для жилищного строительства Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, г. Видное.</p>
2.6.	Местоположение строящегося дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, 17-этажный четырехсекционный жилой дом серии 111-М корпус № 5.</p> <p>Технические характеристики жилого дома: конструктив — сборные железобетонные конструкции серии 111 М, на окнах устанавливаются стеклопакеты в соответствии с проектной документацией. Выполняется остекление лоджий. В подъездах предусмотрены помещения для консьержа. Устанавливаются лифты. Внутренняя отделка квартир не выполняется.</p>
2.7.	Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 263 шт., площадью 13100, 25 кв.м, в кв.м том числе: Однокомнатных — шт. 129 Двухкомнатных — шт.134 Общая площадь нежилых общественных помещений — кв. м. 156,09 кв.м</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Проектная площадь 1-комнатных квартир: 41,26 кв.м, Проектная площадь 2-комнатных квартир: 57,86 — 62,53 кв.м;</p> <p>Системы холодного водоснабжения. От централизованной водопроводной сети. Системы горячего водоснабжения. Канализация: выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки. Санитарно-техническое</p>

		<p>оборудование не устанавливается.</p> <p>Вентиляция естественная вытяжная.</p> <p>Отопление:</p> <p>Центральное водяное монтируется в объеме, предусмотренном проектной документацией.</p> <p>Электроснабжение по квартире с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели и т.д.) Электрические плиты не устанавливаются.</p> <p>Обеспечивается напряжение 220 В.</p> <p>Слаботочные системы:</p> <p>Разводка коаксиальных кабельных линий передачи (телевидение) выполняется до поэтажных делителей в слаботочных отсеках электрошкафов.</p> <p>Оптоволоконные кабельные линии передачи и иное оборудование связи устанавливается оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) в соответствии с отдельными техническими условиями для подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи.</p> <p>Устройство оконных и внутридверных откосов не выполняется.</p>
2.8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Телефонный узел, диспетчерская, нежилые общественные помещения первого этажа свободного назначения.
2.9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, помещения инженерного оснащения, помещение консьержа, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; сети связи (за исключением оптоволоконных кабельных линий передачи и иного оборудования связи, устанавливаемого оператором связи (ООО «ЗагородТелеком», ОГРН 1115030000205) за его счет с целью подключения Многоквартирного жилого дома к сети связи оператора связи); земельный участок, отведенный под строительство.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома. Информация об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 30 сентября 2014 г.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация Ленинского муниципального района Московской области</p>
2.11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию	При реализации проекта возможны хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность. Добровольное страхование рисков Застройщиком не осуществлялось.

	Застройщиком таких рисков	
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость многоквартирного жилого дома составляет 742 560 043 (Семьсот сорок два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч сорок три) руб.</p> <p>Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>
2.13.	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генеральный подрядчик: ОАО Холдинговая компания ГВСУ «ЦЕНТР»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Градо-Спецстрой»</p> <p>Строительный контроль: ООО «АрДиАй»</p>
2.14.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельных участков, указанных в п. 2.5 настоящей проектной декларации, принадлежащих Застройщику на праве собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства жилого дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом.</p>
2.15.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	<p>Инвестиционный контракт № 30539 от 30.08.2013 года с Жилищно-строительным кооперативом «Южное Видное»</p>

[Handwritten signature]

