



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33499

экз. № 1

**«ЗАО "Московский ткацко-отделочный комбинат"»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  


---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,**  
**почтовый адрес: 105082, г. Москва,**  
**ул. Б. Почтовая, д. 34**  
его почтовый индекс и адрес,  
**vripa@afid.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » декабря 2016 г.

N 77-107000-013801-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (Этап 1, 2, 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4160-16 от 05.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0003027:10; 77:01:0003027:116; 77:01:0003027:117; 77:01:0003027:128; 77:01:0003027:3574

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение <b>объекта капитального строительства</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-107000-006863; RU77-107000-006879; RU77-107000-018789; RU77-107000-021507; RU77-107000-021540 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр АБВ 11-14 от 2016 г. разработана ООО «Архитектурная Мастерская «ГРУППА АБВ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К1 с пристройкой 1а (3 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9-11+1 подземный	Высота (м): 42,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1419,5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 84; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 46773,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 10535,9; Площадь офисной части (кв.м): 651,8; Площадь торговой части (кв.м): 383,1; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 7342,2; Общая площадь летних помещений (кв.м): 162,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К2 (3 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м): 35,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	688,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 48; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 24456,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 4895,0; Площадь торговой части (кв.м): 492,0; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 3359,1; Общая площадь летних помещений (кв.м): 94,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К3 с пристройкой 3а (2 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный	Высота (м): 30,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1156,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 35; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 23341,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 5119,4; Площадь торговой части (кв.м): 839,8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 3264,9; Общая площадь летних помещений (кв.м): 58,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К4 (2 этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7+1 подземный	Высота (м): 29,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	609,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 34; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 13070,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 3867,0; Площадь офисной части	



	(кв.м): 266,9; Площадь торговой части (кв.м): 150,9; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 2598,8; Общая площадь летних помещений (кв.м): 51,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К5 с пристройкой 5а (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный	Высота (м):	46,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1578,0		
Иные показатели:	Общая площадь наземной части Корпуса (куб.м) 7488,2 Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 34462,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 4788,2; Площадь торговой части (кв.м): 1021,7; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5,038,5; Общая площадь летних помещений (кв.м): 97,9		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К6 (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный	Высота (м):	46,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	984,9		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 30543,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 7117,2; Площадь офисной части (кв.м): 423,4; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5175,3; Общая площадь летних помещений (кв.м): 112,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К7 с пристройками 6а и 7а (2 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7+1 подземный+технический	Высота (м):	28,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	727,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 18; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 14504,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 3143,2; Площадь офисной части (кв.м): 831,8; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 1668,6; Общая площадь летних помещений (кв.м): 35,7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К8 (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4+1 подземный	Высота (м):	16,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1079,0		
Иные показатели:	Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 17626,0; Общая площадь наземной части корпуса (офисная часть) (кв.м): 3918,2; Количество офисов (шт.): 33		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К9 (3 этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9-11+1 подземный	Высота (м):	42,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1034,4		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 88; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 39293,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 9137,6; Площадь торговой части (кв.м): 729,4; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 6308,6; Общая площадь летних помещений (кв.м): 181,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К10 (1 этап строительства)</b>			

Исрабякин

Заместитель председателя



3

А.Б. Пичаев

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-7+1 подземный	Высота (м):	27,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1291,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 46; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 28135,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 6875,0; Площадь офисной части (кв.м): 881,0; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 4590,8 Общая площадь летних помещений (кв.м): 84,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К11 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	12+1 подземный+2 технических	Высота (м):	58,9 46,2
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	842,0 657,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 66; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 31058,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 7025,6; Площадь офисной части (кв.м): 284,7; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 5195,3 Общая площадь летних помещений (кв.м): 112,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К12 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17+1 подземный	Высота (м):	18,3 58,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2306,0 842,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 75; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 45676,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 10758,4; Площадь ДОУ (кв.м): 1200; Вместимость ДОУ (мест): 72; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 7218,6 Общая площадь летних помещений (кв.м): 190,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К13 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	4+1 технический	Высота (м):	18,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2306,0		
Иные показатели:	Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 5300,2; Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 33774,0; Общая площадь наземной части корпуса (кв.м): 8300,0; Площадь офисной части (включая площадь неотопляемой галереи - 396,2 кв.м) (кв.м): 6722,6; Площадь торговой части (кв.м): 1577,6		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус К16 (1 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2+ технический	Высота (м):	5,45
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	300,1		
Иные показатели:	Строительный объем наземной части корпуса (куб.м): 2355,0; Общая площадь наземной части корпуса (офисная часть) (кв.м): 492,5		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая улица, вл. 24, вл. 30, вл. 34		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			



РСД 0000436

Исрабаева Верика Заинвалина Руслановна

А.Б. Парогов

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность.	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «12» марта 2021 г.**  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.