



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Бухта Лэнд»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область, Ленинский
район, село Остров, ул. Индустриальная, д. 5,
помещение 42, inna_pudovkina@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.02.2019

№ RU50-20-13004-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-19-6627-2016 от 01.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс С1-С2 в составе корпусов 1, 2, 3 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1788 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 1-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-1056-16 от 11.11.2016 № 50-1-1-3-0982-17 от 09.10.2017 № 50-1-1-2-1040-18 от 17.08.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:1788
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511305-MSK004864 утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 №Г19/3240
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БрайтНет Инженерные Системы»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Комплекс С1-С2 в составе корпусов 1, 2, 3 и подземного паркинга. 1 очередь, 1-й этап			
Общая площадь (кв. м):	123855,00	Площадь участка (кв. м):	10493,00
Объем (куб. м):	342958,00	в том числе подземной части (куб. м):	54032,10
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10168,00		
Иные показатели:	<p>Комплекс С1-С2 в составе корпусов 1, 2, 3 и подземного паркинга. 1 очередь, 1-й этап</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1491 шт.;</p> <p>площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 63000,0 кв. м;</p> <p>общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 2370,0 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные помещения - 1517,5 кв. м; <p>количество кладовых для помещений временного проживания (апартаментов) - 714 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в надземной части - 344 шт.; - в подземной части - 370 шт.; <p>площадь кладовых для помещений временного проживания (апартаментов) 2244,2 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в надземной части - 852,5 кв. м; - в подземной части - 1391,7 кв. м. <p>Корпус 1</p> <p>общая площадь - 32844,7 кв. м;</p> <p>строительный объём - 90948,0 куб. м;</p> <p>количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 474 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии (тип S) - 67 шт.; - однокомнатные (тип 1А) – 144 шт.; - однокомнатные (тип 1АL) – 59 шт.; - двухкомнатные (тип 2АS) – 98 шт.; - двухкомнатные (тип 2А) – 78 шт.; - трехкомнатные (3А) – 28 шт.; <p>площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20315 кв. м;</p>		

	<p>этажность - 34 эт.</p> <p>Корпус 2 общая площадь - 35635,2 кв. м; строительный объём -98674,9 куб. м; количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) – 528 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии (тип S) - 95 шт.; - однокомнатные (тип 1A) – 141 шт.; - однокомнатные (тип 1AL) – 87 шт.; - двухкомнатные (тип 2AS) – 62 шт.; - двухкомнатные (тип 2A) – 80 шт.; - двухкомнатные (тип 2AL) – 31 шт.; - трехкомнатные (3AS) – 32 шт.; <p>площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 22208 кв. м; этажность - 34 эт.</p> <p>Корпус 3 общая площадь - 33844,7 кв. м; строительный объём - 93717,0 куб. м; количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) – 489 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии - (тип S) 94 шт. - однокомнатные (тип 1A) - 141 шт.; - однокомнатные (тип 1AL) - 65 шт.; - двухкомнатные (тип 2AL) - 62 шт.; - двухкомнатные (тип 2A) - 62 шт.; - двухкомнатные (тип 2AL) - 31 шт.; - трехкомнатные (тип 3AS) - 17 шт.; - трехкомнатные (3A) - 17 шт.; <p>площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20477 кв. м; этажность - 34 эт.</p> <p>Стилобат общая площадь – 21530,3 кв. м, в том числе: - подземной части - 19 513,0 кв. м; строительный объём - 59618,1 куб м, в том числе: - подземной части- 54032,1 куб. м; общая площадь подземной автостоянки - 13393,3 кв. м;</p> <p>вместимость подземной автостоянки - 458 м/м; количество этажей – 3 эт., в том числе: - подземных - 3 эт.;</p>				
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ</p>				
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="236 2040 1412 2157"> <tr> <td data-bbox="236 2040 823 2112">Категория:(класс)</td> <td data-bbox="823 2040 1412 2112">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 2112 823 2157">Протяженность:</td> <td data-bbox="823 2112 1412 2157">-</td> </tr> </table>	Категория:(класс)	-	Протяженность:	-
Категория:(класс)	-				
Протяженность:	-				

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 13.04.2021 в соответствии с **СРЭ-31-15-ПОСи**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)