



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Специализированный застройщик "Гранель  
Альфа"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141073, Московская область, г. Королев, ул.  
Горького, д. 79, корп. 4,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2019

№ RU50-45-13112-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 18 этап строительства. Жилой дом № 42

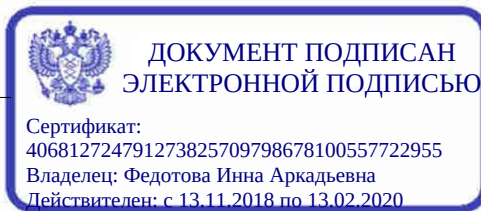
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0507-18 от 20.11.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0010150:37</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50302000-926 утвержден постановлением администрации города Королева Московской области от 16.09.2014 № 1619</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Апофема Проект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом № 42</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11911,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>18087,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>53255,40</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7513,60</b>

Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3764,20</b>		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом №42</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8397,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 200;</b> <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 86;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 6;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во 1-комн. квартир, в т.ч. с нишами - 108 шт;</b> <b>техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП, КУИ) - 405,3 кв.м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **01.11.2020** в соответствии с **21.003.04-42-ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**01.03.2019**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "СЗ "Гранель Альфа" (P001-9680476538-22020062) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 01.03.2019 № RU50-45-13112-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ АЛЬФА" 141073, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом. 7. комп. 17"

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Жилой дом № 42</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11911,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18087,00</b>
Объем (куб. м):	<b>53255,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7513,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3764,20</b>		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом №42</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8397,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 200;</b> <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 86;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 6;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во 1-комн. квартир, в т.ч. с нишами - 108 шт;</b> <b>техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП, КУИ) - 405,3 кв.м;</b>		

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "Специализированный застройщик "Гранель Альфа" (Р001-9680476538-22507254) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 01.03.2019 № RU50-45-13112-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Жилой дом № 42</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11911,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18087,00</b>
Объем (куб. м):	<b>53255,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7513,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3764,20</b>		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом №42</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8397,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 200;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 86;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 6;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во 1-комн. квартир, в т.ч. с нишами - 108 шт;</b> <b>техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП, КУИ) - 405,3 кв.м;</b>		

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СЗ "Гранель Альфа" от 15.04.2019 № P001-0848522115-23350014 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-13112-2019 от 01.03.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Срок действия настоящего разрешения – до 01.03.2024 в соответствии с 21.003.04-42-ПОС

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)