

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N RU 50314000 - 41 от 26.12.2013

Кому ООО «Норд Вэй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации - для юридических

143966, Московская область, г. Реутов,

лип). его почтовый индекс и адрес)

проспект Мира, д.4

Администрация города Реутов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на стр-во)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

многоэтажного жилого комплекса со встроенным предприятием по обслуживанию
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

населения и подземной автостоянкой корпуса 1, 2, 3

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Площадь участка в границах благоустройства 2,0456 га, площадь участка в границах

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

ГПЗУ 1,4245 га, площадь застройки с учетом стилобата 10103,0 кв.м, площадь покрытий 4213,0 кв.м, площадь озеленения в границах благоустройства с учетом стилобатной части 6140,0 кв.м.

Жилой дом корп.1; 3-х секционный, имеет 22-25 жилых этажей (секция 1 - 24-25 этажная, секция 2 - 22-25 этажная, секция 3 - 22-25 этажная) с подвальным, цокольным и техническим этажами; фундаменты - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком из бетона, сваи - забивные, цельные, висячие, из бетона; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество секций - 3, строительный объем здания - 188434,7 куб.м, в т.ч. подземный — 18033,2 куб.м, количество квартир — 718, в т.ч. однокомнатных - 410, двухкомнатных - 187, трехкомнатных - 121, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.0,5) - 38655,45 кв.м, площадь здания - 52487,53 кв.м, площадь нежилых помещений общественного назначения - 1175,17 кв.м., расположенных в цокольном этаже.

Жилой дом корп.2: 2-х секционный, имеет 4-8 жилых этажей (секция 1 - 6-8 этажная, секция 2 - 4 этажная) с цокольным этажом; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом

толщиной 120 мм; количество секций - 2, строительный объем здания - 16075,5 куб.м, в т.ч. подземный - 3026,1 куб.м, количество квартир - 34, в т.ч. двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 10, четырехкомнатных - 12, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2970,24 кв.м, площадь здания - 4080,48 кв.м., площадь нежилых помещений общественного назначения - 332,29 кв.м., расположенных в цокольном этаже.

Корп.3 - предприятие по обслуживанию населения: здание 3-х этажное, с техподпольем и верхним техническим этажом, сложной формы в плане, расположено над первым уровнем автостоянки; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество этажей - 3, строительный объем здания - 68495,0 куб.м, в т.ч. подземный - 49429,0 куб.м, общая площадь нежилых помещений - 4446,0 кв.м., в том числе: на отм.-3,60м 1318,00кв.м., на отм.-2,20м 325,00кв.м., на отм.1,35м 1271,00кв.м., на отм.5,85м 1260,00кв.м., на отм.10.35м 272,00кв.м.

Автостоянка на 306 м/мест: расположена под габаритами корпусов №№ 2, 3 и за их пределами (внутридворовое пространство); автостоянка двухуровневая, сложной конфигурации в плане; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество уровней - 2, строительный объем здания - 49429,0 куб.м, общая площадь - 19855,0 кв.м., в том числе нежилые помещения-кладовые в количестве 206шт. площадью 1204кв.м., расположенные на первом подземном уровне автостоянки.

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-1223-13 от 11.09.2013г.)

расположенного по адресу: Московская область, мкр.6, г.Реутов, ул. Головашкина, д.3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кадастровые номера земельных участков 50:48:0010202:52, 50:48:0010202:53

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - согласно проекта организации строительства (ПОС) - 32 месяца.

Зам.Руководителя Администрации г.Реутов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.



подпись

Покамин В.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

подпись

(расшифровка подписи)