



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

10 мая 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства жилого дома №3 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.),** и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

| <i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i> | | |
|--|--|---|
| Застройщик | Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 1кв. 2015г.) | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 1кв. 2015г.) |
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | - 26 283 тыс. руб. | 470 486 / 52 241 тыс. руб. |

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

10 мая 2015г.

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в
составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г

г. Химки

10 февраля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.)**, и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

| ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА: | |
|--|---|
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| <p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в</p> | <p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 204784-СРО-С от 09.02.2015г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2015г. – 16.02.2016г., размер страховой суммы – 41 000 000 (сорок один миллион) рублей</p> |

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства)
в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»
www.mois1.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

12 января 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

| <i>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</i> | | |
|--|---|--|
| Застройщик | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 1 459 907 тыс. руб. | 216 360 / 184 512 тыс. руб. |

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

12.01.2015г.



соответствие с законодательством
вред Третьим лицам вследствие
разрушения, повреждения
многоквартирного дома...

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

10 февраля 2015г.



СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в проектную декларацию
строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в
составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-
1» www.mois1.ru 17 ноября 2014г.

г. Химки

23 декабря 2014г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая (от 14.11.2014г.), и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Технико-экономические показатели объекта»:

| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА: | | | |
|--|--|---|----------------|
| Тип дома: | монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | Общее количество квартир: | 168 |
| Этажность: | 25 | Количество 1-ком. квартир: | 72 |
| Количество секций: | 1 | Количество 2-ком. квартир: | 72 |
| Площадь застройки: | 699,9 кв.м. | Количество 3-ком. квартир: | 24 |
| Полезная площадь нежилых помещений: | 450,3 кв. м. | Общая площадь квартир объекта с учетом балконов: | 10 478,4 кв.м. |

2) подраздел «Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества»:

Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):

| этаж | подъезд | строительный номер нежилого помещения | общая площадь (кв.м) |
|-------------|----------------|--|-----------------------------|
| подвал | 1 | нежилое помещение № 1 | 51,0 |
| подвал | 1 | нежилое помещение № 2 | 48,1 |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 3 | 84,6 |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 4 | 97,5 |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 5 | 88,1 |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 6 | 81,0 |

3) подраздел «Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства»:

| Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства: | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| Этаж | Наименование | Ед. изм. | Полезная площадь |
| Подвал | Техническое помещение №1 | кв.м. | 195,6 |

| | | | |
|---------------------------|--|-------|---------------|
| | Электрощитовая | кв.м. | 14,0 |
| | ИТП | кв.м. | 67,6 |
| | Техническое помещение №2 | кв.м. | 10,2 |
| | Водомерный узел | кв.м. | 17,7 |
| | Техническое помещение №3 | кв.м. | 75,1 |
| | Помещение ввода тепловых сетей | кв.м. | 10,2 |
| | | | |
| 1 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,2 |
| | Лестница | кв.м. | 13,7 |
| | Тамбур лестницы № 1 | кв.м. | 1,7 |
| | Тамбур лестницы № 2 | кв.м. | 2,3 |
| | Мусороприёмная камера | кв.м. | 15,9 |
| | Тамбур № 1 | кв.м. | 5,9 |
| | Тамбур № 2 | кв.м. | 6,0 |
| | Вестибюль жилого дома | кв.м. | 32,1 |
| | Комната дежурного | кв.м. | 4,4 |
| | Умывальная | кв.м. | 1,5 |
| | Туалет | кв.м. | 2,2 |
| | Коридор | кв.м. | 10,4 |
| | Техническое помещение | кв.м. | 1,8 |
| | Помещение уборочного инвентаря | кв.м. | 1,8 |
| | | | |
| 2-25 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,2x24=244,8 |
| 2-25 | Лестница | кв.м. | 16,2x24=388,8 |
| 2-25 | Тамбур № 1 | кв.м. | 3,0x24=72,0 |
| 2-25 | Тамбур № 2 | кв.м. | 2,3x24=55,2 |
| 2-25 | Поэтажный коридор (1) | кв.м. | 25,5x24=612,0 |
| 2-25 | Поэтажный коридор (2) | кв.м. | 19,4x24=465,6 |
| 2-тёплый чердак | Переходная лоджия | кв.м. | 6,0x25=150,0 |
| | | | |
| Тёплый чердак | Коридор № 1 | кв.м. | 10,2 |
| | Коридор № 2 | кв.м. | 20,8 |
| | Лестница | кв.м. | 16,2 |
| | Тамбур №1 | кв.м. | 2,3 |
| | Тамбур №2 | кв.м. | 2,3 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №1 | кв.м. | 8,0 |
| | Воздухозаборная камера №1 | кв.м. | 2,2 |
| | Помещение №1 | кв.м. | 89,8 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №2 | кв.м. | 12,8 |
| | Воздухозаборная камера №2 | кв.м. | 2,4 |
| | Помещение №2 | кв.м. | 145,0 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №3 | кв.м. | 10,3 |
| | Воздухозаборная камера №3 | кв.м. | 2,4 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №4 | кв.м. | 7,9 |
| | Воздухозаборная камера №4 | кв.м. | 2,4 |
| Помещение №3 | кв.м. | 187,6 | |
| | | | |
| Машинное помещение лифтов | Лестница | кв.м. | 12,3 |
| | Тамбур | кв.м. | 4,9 |
| | Коридор | кв.м. | 7,1 |
| | Машинное помещение лифтов | кв.м. | 41,7 |

Генеральный директор
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

23.12.2014г.



В.Г. Щерба

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома №4 (вторая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу:
Московская область, город Химки, ул. 9 Мая

14 ноября 2014г.

| <u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u> | | | |
|---|---|---|---|
| Фирменное наименование, место нахождения | Информация о государственной регистрации | Учредители/участники | Режим работы |
| Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а» | ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области | 100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | Понедельник-пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30 |

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

| Застройщик | Проект строительства |
|------------------------------|--|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1» | Объекты в г. Химки Московской области: <u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.) <u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.) <u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.) <u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.) <u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.) <u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.) <u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.) <u>ул. Калинина, дом 11</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 - 112 от 17.12.2013г.) <u>Юбилейный пр-т, дом 66Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.) <u>ул. Кирова дом 10, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатации - III квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-110 от 26.09.2014г.) |

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

| Застройщик | № свидетельства | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший свидетельство |
|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|
|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|---|---|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | № 0074.03-2009-5047160200-С-2 | 24.10.2014г. | Без ограничения срока и территории его действия | Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------|---|---|

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

| Застройщик | Финансовый результат текущего года тыс. руб. | Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. |
|-----------------------------|--|---|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 954 062 тыс.руб. | 458 810 / 326 025 тыс.руб. |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|--|--|
| Цель проекта: | Строительство жилого дома |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное Заключение ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0592-14 от 03.06.2014г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий |
| Этапы реализации проекта: | Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома |
| Начало строительства: | ноябрь 2014г. |
| Окончание строительства: | март 2016г. |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию: | II квартал 2016г. |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение |
|-----------------|--------------|---------------|--|
| RU 50301000-198 | 28.10.2014г. | 30.05.2017г. | Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым зам. Главы Администрации городского округа Химки) |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

| | |
|--------------------------|---|
| Местоположение: | Московская область, город Химки, ул.9 Мая |
| Площадь участка: | 2 400,00 кв. метров |
| Границы участка | Участок граничит: с северо-запада, северо-востока, с юго-востока и юго-запада – земли Администрации городского округа Химки |
| Кадастровый номер | 50:10:0010103:10 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Категория земель: | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Многоэтажное жилищное строительство |
| Форма собственности: | государственная не разграниченная |
| Право Застройщика на участок: | участок находится у Застройщика на праве аренды |
| Элементы благоустройства: | благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка |

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.09.2008г. за №50-50-10/041/2008-048;

Дополнительное соглашение №69 от 25.04.2011г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.06.2011г. за №50-50-10/059/2011-235;

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.12.2011г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.02.2012г. за №50-50-10/011/2012-285;

Дополнительное соглашение №47 от 03.10.2013г. к договору аренды земельного участка № 300 от 27.06.1995г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.10.2013г. за №50-50-10/079/2013-113.

| | |
|--------------------------------|---|
| Объект: | 25-этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями |
| Описание Объекта: | Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная |
| Местоположение объекта: | Московская область, город Химки, ул. 9 Мая |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

| | | | |
|--|--|---|----------------|
| Тип дома: | монолитно-кирпичный, индивидуальный проект | Общее количество квартир: | 168 |
| Этажность: | 25 | Количество 1-ком. квартир: | 72 |
| Количество секций: | 1 | Количество 2-ком. квартир: | 72 |
| Площадь застройки: | 699,9 кв.м. | Количество 3-ком. квартир: | 24 |
| Полезная площадь нежилых помещений: | 437,9 кв. м. | Общая площадь квартир объекта с учетом балконов: | 10 478,4 кв.м. |

| Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации): | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------|--|
| Подъезд | строительный номер квартиры | количество комнат | общая площадь | Всего площадь квартиры с учетом лоджии (балкона) |
| 2-ой ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а) | 3 | 86,5 | 90,2 |
| 1 | 2 (1а) | 1 | 38,6 | 42,7 |
| 1 | 3 (2а) | 2 | 63,4 | 67,9 |
| 1 | 4 (1б) | 1 | 52,6 | 56,7 |
| 1 | 5 (2б) | 2 | 57,2 | 61,7 |
| 1 | 6 (1в) | 1 | 40,1 | 44,2 |
| 1 | 7 (2в) | 2 | 63,3 | 71,9 |
| 3-ий ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/1) | 3 | 85,7 | 89,4 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/1) | 2 | 62,7 | 67,2 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/1) | 2 | 56,5 | 61,0 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/1) | 2 | 62,6 | 71,2 |
| 4-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/1) | 3 | 85,7 | 89,4 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/1) | 2 | 62,7 | 67,2 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/1) | 2 | 56,5 | 61,0 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/1) | 2 | 62,6 | 71,2 |
| 5-ый этаж | | | | |
| 1 | 1 (3а/1) | 3 | 85,7 | 89,4 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/1) | 2 | 62,7 | 67,2 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/1) | 2 | 56,5 | 61,0 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/1) | 2 | 62,6 | 71,2 |
| 6-ой ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |

| | | | | |
|-------------------|----------|---|------|------|
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 7-ой ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 8-ой ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 9-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 10-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 11-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 12-ый ЭТАЖ | | | | |

| | | | | |
|-------------------|----------|---|------|------|
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 13-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/2) | 3 | 85,7 | 92,6 |
| 1 | 2 (1а/1) | 1 | 38,2 | 42,3 |
| 1 | 3 (2а/2) | 2 | 67,4 | 70,6 |
| 1 | 4 (1б/1) | 1 | 51,8 | 55,9 |
| 1 | 5 (2б/2) | 2 | 61,3 | 64,5 |
| 1 | 6 (1в/1) | 1 | 39,0 | 43,1 |
| 1 | 7 (2в/2) | 2 | 67,3 | 71,4 |
| 14-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 15-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 16-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 17-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |

| | | | | |
|-------------------|----------|---|------|------|
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 18-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 19-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 20-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 21-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 22-ой ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |

| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 23-ий ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 24-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| 25-ый ЭТАЖ | | | | |
| 1 | 1 (3а/3) | 3 | 84,9 | 91,8 |
| 1 | 2 (1а/2) | 1 | 37,6 | 41,7 |
| 1 | 3 (2а/3) | 2 | 66,9 | 70,1 |
| 1 | 4 (1б/2) | 1 | 51,0 | 55,1 |
| 1 | 5 (2б/3) | 2 | 60,6 | 63,8 |
| 1 | 6 (1в/2) | 1 | 38,4 | 42,5 |
| 1 | 7 (2в/3) | 2 | 66,7 | 70,8 |
| Нежилые помещения объекта, не входящие в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации): | | | | |
| этаж | подъезд | строительный номер нежилого помещения | общая площадь (кв.м) | |
| подвал | 1 | нежилое помещение № 1 | 51,0 | |
| подвал | 1 | нежилое помещение № 2 | 48,1 | |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 3 | 84,6 | |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 4 | 97,5 | |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 5 | 77,1 | |
| 1 | 1 | нежилое помещение № 6 | 79,6 | |
| Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства: | | | | |
| Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства: | | | | |
| Этаж | Наименование | | Ед. изм. | Полезная площадь |
| Подвал | Техническое помещение №1 | | кв.м. | 184,9 |
| | Электрощитовая | | кв.м. | 20,5 |
| | ИТП | | кв.м. | 67,6 |
| | Техническое помещение №2 | | кв.м. | 10,2 |

| | | | |
|---------------------------|--|-------|---------------|
| | Водомерный узел | кв.м. | 21,0 |
| | Техническое помещение №3 | кв.м. | 85,6 |
| 1 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,2 |
| | Лестница | кв.м. | 13,7 |
| | Тамбур лестницы № 1 | кв.м. | 1,7 |
| | Тамбур лестницы № 2 | кв.м. | 2,3 |
| | Мусороприёмная камера | кв.м. | 18,4 |
| | Тамбур № 1 | кв.м. | 5,9 |
| | Тамбур № 2 | кв.м. | 6,0 |
| | Вестибюль жилого дома | кв.м. | 32,1 |
| | Комната дежурного | кв.м. | 4,4 |
| | Умывальная санузла | кв.м. | 1,5 |
| | Уборная санузла | кв.м. | 2,2 |
| | Коридор № 1 | кв.м. | 11,3 |
| | Коридор № 2 | кв.м. | 9,8 |
| | Помещение уборочного инвентаря | кв.м. | 1,8 |
| 2-25 | Лифтовой холл | кв.м. | 10,2x24=244,8 |
| 2-25 | Лестница | кв.м. | 16,2x24=388,8 |
| 2-тёплый чердак | Тамбур № 1 | кв.м. | 3,0x25=75,0 |
| 2-тёплый чердак | Тамбур № 2 | кв.м. | 2,3x25=57,5 |
| 2-25 | Позэтажный коридор (1) | кв.м. | 25,5x24=612,0 |
| 2-25 | Позэтажный коридор (2) | кв.м. | 19,4x24=465,6 |
| 2-тёплый чердак | Переходная лоджия | кв.м. | 6,0x25=150,0 |
| Тёплый чердак | Коридор № 1 | кв.м. | 10,2 |
| | Коридор № 2 | кв.м. | 19,8 |
| | Лестница | кв.м. | 16,0 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №1 | кв.м. | 8,0 |
| | Воздухозаборная камера №1 | кв.м. | 2,2 |
| | Помещение №1 | кв.м. | 89,8 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №2 | кв.м. | 12,8 |
| | Воздухозаборная камера №2 | кв.м. | 2,4 |
| | Помещение №2 | кв.м. | 145,0 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №3 | кв.м. | 10,3 |
| | Воздухозаборная камера №3 | кв.м. | 2,4 |
| | Венткамера подпора воздуха при пожаре №4 | кв.м. | 7,9 |
| | Воздухозаборная камера №4 | кв.м. | 2,4 |
| Помещение №3 | кв.м. | 179,5 | |
| Машинное помещение лифтов | Лестница | кв.м. | 12,3 |
| | Тамбур | кв.м. | 4,9 |
| | Коридор | кв.м. | 7,1 |
| | Машинное помещение лифтов | кв.м. | 41,7 |

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

| | |
|--|---|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта |
| II квартал 2016г. | Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал» ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть») |

| ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА: | |
|---|---|
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| <p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, ..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p> | <p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015г., размер страховой суммы – 43 000 000 (сорок три миллиона) рублей</p> |

| ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: | | |
|--|---|-----------------------------|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | 726 886 182,37 руб. (в т.ч. НДС – 18%) | 130 839 512,83 руб.) |

| ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ): | |
|---|--|
| ОАО «Институт «Гомельпроект» | ООО «ЛаКо» (сантехнические работы) |
| ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы) | ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация) |
| ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка) | ООО «УМиС» (благоустройство) |

| СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ: |
|---|
| |

| | |
|-------------------------------|--|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» - | <p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
|-------------------------------|--|

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

| | |
|-----------------------------|-------------|
| ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | Отсутствуют |
|-----------------------------|-------------|

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



14 ноября 2014г.