



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35409

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью "Фреш"  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7703385170, ОГРН 1157746577251,  
его почтовый индекс и адрес,  
gosuslugi@dsinv.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 09 » февраля 2018 г.

N 77-133000-016399-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0148-18 от 18.01.2018
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0011013:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-133000-018572 от 31.12.2015 выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «Генеральный ПланЪ», шифр П-157П от 2017 г.</b>
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Здание 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>125899,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28460,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>496577,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>90801,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>30 + 1 подз.</b>	Высота (м): <b>99,950</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4139,8</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 79421,7; Количество квартир (шт.): 1418; площадь мест общего пользования (кв.м): 17900,5; площадь автостоянки (кв.м): 14501,7; вместимость подземных коммерческих помещений (кв.м): 2683,4; вместимость подземной автостоянки (машиномест): 501; площадь парковочных мест подземной автостоянки (кв.м): 6638,3; количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств (шт): 101; площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 297,4</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Здание 2</b>			
4.	Общая площадь (кв. м):	<b>16901,4</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28460,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>59479,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3021,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27 + 1 подз.</b>	Высота (м): <b>90,450</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>620,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 10578,1; Количество квартир (шт.): 156; площадь мест общего пользования (кв.м): 2611,2; площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 315,6; количество кладовых (шт): 39; площадь кладовых (кв.м): 159,4</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Контрольно-пропускной пункт (КПП)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>18,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28460,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>128,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): <b>5,840</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>51,9</b>	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «09» февраля 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » февраля 2018 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

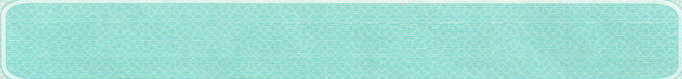
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0000951