



17361

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Обществу с  
ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Садовое кольцо МПС»**

полное наименование организации –  
для

**143402, Московская  
область,**

юридических лиц), его почтовый  
индекс

**Красногорский район,  
г.Красногорск, ул.**

**Почтовая д.3, пом.15  
krasnogorsk@sk-gc.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.04.2016

№ RU50-10-4601-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом»</b>





	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 31.12.2015 №50-1-4-1063-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306:1464 50:11:0010306:1458
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2015г. № Г10/2468 №RU50505102-MSK002327
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.12.2015 года №П10/2221
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом»:**

**1-й этап в составе:**

**Этап 1а - две секции (№2, №3) многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом, комплектная трансформаторная подстанция (ТП-1), наружные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории в полном объеме; выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования;**

**отделка квартир, выполнение межкомнатных перегородок, полов, дверей и внутриквартирные инженерные коммуникации (за исключением отопления), а также установка сантехнического оборудования и оконечных устройств не предусматриваются.**

**Этап 1б - одна секция (№1 многоэтажного жилого дома предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах, разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования и отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).**

**2-й этап в составе:**

**двух секции (№4, №5) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах, разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования и отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).**

Общая площадь (кв. м):	89970,0  1 этап- 54190,9 в т.ч. этап 1а -41961 этап 1б-12229,9  2 этап- 35779,1	Площадь участка, кв.м	22 255,0
Объем (куб. м):	359085,9  1 этап- 227367,9 в т.ч. этап 1а -176054,8 этап 1б-51313,1  2 этап- 131718,0	в том числе подземной части (куб. м):	71393,0  1 этап- - 40252,0 в т.ч. этап 1а - 40252,0 этап 1б-0  2 этап - 31141,0



Количество этажей (шт.):	<p><b>1 этап-</b>  <b>Этап 1а:</b> две жилые секции 30 этажей без учета технической и подземной части: надземные- 28 жилых этажей, технический этаж, 2 этажа встроенно-пристроенных помещений общественного назначения; подземные-1 этаж помещений общественного назначения и паркинг.  <b>Этап 1б:</b> одна жилая секция - 28 жилых этажей, технический этаж;</p> <p><b>2 этап- жилые секции – 32 этажа без учета технической и подземной части:</b>  надземные - 31 жилых этажей, 1 этаж встроенно-пристроенные помещения общественного назначения; подземные – 2 этажа паркингов</p>	Высота (м):	99,8
Количество подземных этажей (шт.):	<p><b>1 этап – 1</b>  <b>этап 1а – 1</b>  <b>этап 1б – 0</b></p> <p><b>2 этап - 2</b></p>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<p><b>7014,0</b>  <b>1 этап- 5846,0</b>  <b>2 этап- 1168,0</b></p>		
Общая площадь административно-офисных помещений и помещений общественного назначения (кв.м)	<p><b>14 110,4</b>  <b>1 этап – 13 756,0</b>  <b>этап 1а – 13756,0</b>  <b>этап 1б – 0</b></p> <p><b>2 этап – 354,4</b></p>		



Иные показатели (шт) количество квартир в том числе:	<b>1901</b> <b>1 этап- 1092</b> <b>из них: этап 1а - 728</b> <b>этап 1б - 364</b> <b>2 этап- 809</b>
1-комнатных	<b>1 этап – 1036 шт.</b> <b>из них:</b> <b>этап 1а - 728</b> <b>этап 1б - 308</b> <b>2 этап - 685 шт.</b>
2-комнатных	<b>1 этап – 56 шт.</b> <b>из них:</b> <b>этап 1а - 0</b> <b>этап 1б - 56</b>  <b>2 этап – 124 шт.</b>
Количество машиномест	<b>1 этап – 95 шт.</b> <b>из них:</b> <b>этап 1а - 95</b> <b>этап 1б - 0</b>  <b>2 этап – 224 шт.</b>
Количество кладовых	<b>1 этап- 84 шт.</b> <b>из них:</b> <b>этап 1а -56</b> <b>этап 1б -28</b>  <b>2 этап – 62 шт.</b>

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка, кв.м	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Красногорский муниципальный район, ст. Павшино, посёлок МПС</b>	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)		-
Протяженность: <b>Водопровод хоз-питьевой и противопожарный (м)</b> <b>Теплоснабжение (м)</b> <b>Канализация бытовая (м)</b> <b>Канализация дождевая (м)</b> <b>Кабели ЭС 0,4 кВ (м)</b> <b>Кабели ЭС 10 кВ (м)</b> <b>Кабели наружного освещения (м)</b> <b>Воздушные линии наружного освещения (м)</b>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **апреля** **20 20** г. в соответствии с  
Разделом 6 «Проект организации строительства» 241-15-1.ПОС, 241-15-2.ПОС

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

**Е. Соколова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Гл. специалист 08.04.2016

Должность  
М.В. СТАРЦЕВА  
Дата  
14.04.2016

подпись

