

Кому: ООО «Инвестиционный
центр Гарант»
(полное наименование организации – для юридических лиц)
115093, г. Москва,
ул. Б. Серпуховская, дом 44, офис № 19
(почтовый адрес и индекс)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50511104 - 06

**Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района
Московской области**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает строительство
объекта капитального строительства:

Многоквартирный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

автостоянкой с объектами инженерной инфраструктуры

с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Корпус 2/1-12-ти этажный, восьмисекционный, сложной формы в плане, с размерами в осях 101,63 м x 104,58 м, с подземной автостоянкой на 205 машиноместа и чердаком, с 3-х этажной пристройкой (к секции № 1) общественного назначения. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окна 12 этажа – 35,0 м. Конфигурация здания представляет собой треугольник, образующий внутренний двор. Между восьмой секцией и трехэтажной пристройкой предусмотрен сквозной проезд с размерами 6,4x6,79(h) м. Между секциями № 1 и № 2 запроектирован открытый сквозной проход с размерами в свету 3,59x6,7 (h) м. Предусмотрены закрытые сквозные проходы в секциях № 4 и № 6, соединяющие дворовую и уличную части.

Корпус 2/2 – 5-ти этажный, односекционный, Г-образный формы в плане, с размерами в осях 26,15x26,15 м, с подвалом. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окна 5 этажа – 14,3 м.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Наружные стены – 1-й тип (основная часть стен) - несущие, двухслойные, с внутренним слоем в виде кладки толщиной 400 мм из газосиликатных блоков. Наружный слой – кладка толщиной 120 мм эффективным керамическим кирпичом. 2-тип – несущие, с внутренним железобетонным слоем 200 мм. Стены внутренние (включая стены лестнично-лифтового узла) – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.

Крыша:

– 1-й тип (для корп.2/1) - теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Кровля – 2 слоя флизолы по стяжке.

– 2-й тип (для корп.2/2, пристройка) – совмещенная, плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Плиты балконов и лоджий – монолитные железобетонные, совмещенные с плитами перекрытий.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Автостоянка на 205 машиномест закрытого типа – подземная, одноуровневая, сложной формы в плане, с размерами в осях 115,61x121,19 м. высота помещений (до низа строительных конструкций) – 3,3-5,1 м.

Строительный объем - 217164,0 м³, в т.ч. подземной части – 49307,3 м³. Количество квартир: корп. 2/1- 473 шт., корп. 2/2 – 28 шт. Общая площадь квартир – 27360,4 м². Общая площадь нежилых помещений – 3893,8 м².

Расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, дачный поселок Лесной городок, ул. Фасадная, д.2

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, администрации района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения **31 декабря 2015 г.**

Глава городского поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

20 февраля 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 ____ г.