

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ТЕКТА Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143912, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Флерова, д. 4а, пом. 179

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50315000 – 130

Администрация городского округа Балашиха

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилого комплекса с нежилыми помещениями и автостоянкой

**(II пускового комплекса I очереди строительства) - жилого корпуса №1, жилого корпуса № 4
(пристраиваемых к корпусам №2 и №3 первого пускового комплекса) и подземной двухуровневой
автостоянки**

(наименование объекта капитального строительства

В соответствии с проектом планировки территории микрорайона «Центр», утвержденным поста-
новлением Администрации городского округа Балашиха от 07.09.2010 № 708/13-ПА.

В соответствии с проектом, разработанным ООО Архитектурное бюро Остоженка» (Свидетель-
ство о допуске к работам от 16.12.2010 № 0600-2010-7704026086, выданное СРО Некоммерческое

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
партнерство «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

объекты II пускового комплекса, состоящего из жилого корпуса № 1, жилого корпуса №4 (при-
страиваемых к корпусам №2 и №3 первого пускового комплекса) и подземной двухуровневой автостоян-
ки:

- основные технико-экономические показатели II пускового комплекса:
- общая площадь объекта — 104853,44 кв.м.;
- в том числе надземной части — 80702,34 кв.м.;
- подземной части — 24151,10 кв.м.;
- площадь застройки — 6018,0 кв.м.;
- этажность — 9-14-17;
- количество секций:
- корпус № 1 состоит из 7-ми секций — 9-ти этажные секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.5; 17-ти этажная сек-
ция 1.4; 14-ти этажные секции 1.6, 1.7;
- корпус № 4 состоит из 8-ми секций — 9-ти этажные секции 4.1, 4.3, 4.4, 4.5; 17-ти этажная сек-
ция 4.2; 14-ти этажные секции 4.6, 4.7, 4.8
- строительный объем общий — 390921,0 куб. м.
- в том числе надземной части — 307683,0 куб.м.
- подземной части — 83238,0 куб.м.
- Первый этаж всех секций не содержит жилых квартир и состоит из вестибюльной группы и
встроенных нежилых помещений

- технико-экономические показатели жилой части комплекса:
- количество квартир — 1046 шт. *Исправленному верить*
- в том числе: 1 комнатных — 930 шт, 2 комнатных — 114 шт, 3 комнатных — 2 шт
- общая площадь квартир — 59006,50 кв.м.
- технико-экономические показатели нежилой части комплекса:
- общая площадь надземной нежилой части - 4386,40 кв.м.
- площадь подземной части двухуровневой автостоянки на 615 машино/мест — 20599,8 кв.м.



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Письмо Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 31.05.2012г. № 1876 р/2

расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «Центр»
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” марта 2015 г.

**Заместитель руководителя
Администрации городского
округа Балашиха**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Чунихин М.В.

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 07 ” 2012 г.

М.П.

