

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий директор ОАО «Центр-Инвест»



Ледовской О.В.
11 апреля 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
корп.8 а, б, микрорайон 2, участок 2В, район Левобережный, Северный административный округ г. Москвы

Размещена на сайте www.mgcrn.ru 11.04.2014 г.

уточнения от 25.08.2014 г.
подлежат опубликованию с 25.08.2014 г.

1. Информация о Застройщике

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест»)
Место нахождения	129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп.1 Тел./факс: 8(495) 607 93 66 E-mail: info@mgcrn.ru
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013892607 от 1 ноября 2010 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1107746890987
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Департамент городского имущества города Москвы - 100 % голосов
Сведения о завершенных проектах за последние три года	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве
Лицензия	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Размер кредиторской задолженности	5078846 тыс.руб
Размер дебиторской задолженности	1984947 тыс.руб
Финансовый результат текущего года	254761 тыс.руб

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта	Строительство объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой (в рамках Комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки), расположенный по адресу: микрорайон №2, участок 2В, корп. 8 а, б района Левобережный, Северный административный округ г. Москвы (в соответствии с проектом планировки территории микрорайона 2, района Левобережный Северного административного округа г. Москвы, разработанным НИиПИ Генплана г. Москвы и утверждённым постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 №1014-ПП)
Этапы и сроки реализации проекта	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации): - стадия Проект - IV квартал 2013 г. - стадия РД – I квартал 2014 г. 2 этап – строительно-монтажные работы - I квартал 2014 г.- II квартал 2015 г. 3 этап – пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2015 г. Начало строительства – I квартал 2014 г., Окончание строительства – II квартал 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение государственной экспертизы № 344-14/МГЭ/2582-2/5 (рег. № 77-1-4-0212-14 от 02.04.2014 г.) по проектной документации объекта

	капитального строительства Индивидуального жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: корп. 8 а, б, микрорайон №2, участок 2В, района Левобережный, Северный административный округ г. Москвы
Разрешение на строительство	№ RU 77147000-009246 от 11 апреля 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы Срок действия настоящего разрешения до 11 апреля 2016 года.
Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах	Договор аренды земельного участка № И-09-000231 от 19.08.2013 г. Арендатор: Открытое акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (ОАО «Центр-Инвест») Собственник земельного участка – Субъект Российской Федерации город федерального значения Москва Объект: Земельный участок Кадастровый номер: 77:09:0001009:12735 Площадь объекта земельного участка: 9 313 кв. м Адрес объекта: г. Москва, район Левобережный, микрорайон 2В, корп. 8 а, б Назначение объекта: участок предоставляется для целей проектирования и строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и сооружениями.
Сведения о благоустройстве	Корп.8 а, б размещен на земельном участке площадью 9 313 кв.м. Площадь благоустройства и озеленения (в том числе тротуаров) составляет 6 702,0 кв. м. Площадь проездов, тротуаров, отмосток и автостоянок – 3 716,0 кв.м. Площадь застройки – 2 611,0 кв.м На территории предусматривается: устройство площадок для игр детей и отдыха, спортивных площадок, с установкой малых архитектурных форм, газонов с посадкой декоративных кустарников, разбивка цветников. Материалы дорожных и тротуарных покрытий: - тротуары, автостоянки – плитка; - проезжая часть – асфальтобетон Конструкция покрытия проездов, тротуаров, автостоянок и газонов в местах установки пожарных подъемных механизмов рассчитана на статическую нагрузку 36 тонн на ось. Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы проектируемой закрытой сети ливневой канализации.
Местоположение строящегося жилого дома	г. Москва, Северный административный округ, корп.8 а, б, микрорайон №2, участок 2В, района Левобережный.
Описание проекта в соответствии с ПСД	Жилой дом переменной этажности, со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Жилой дом состоит из 3-х секций. Количество этажей: Секция С1, С3 – 28 (включая одноэтажное техническое подполье, 27 надземных этажей с 21 техническим этажом и верхним техническим чердаком); С2 – 35 (включая одноэтажное техническое подполье, 34 надземных этажей с 21 техническим этажом и верхним техническим чердаком). В подземной части здания располагаются на отметке –4,40м – помещения ИТП; на отм. – 3,40 м – помещения автостоянки, мойки на два поста с техническими и служебными помещениями, дизельная электростанция, помещение пожарно-сторожевой охраны, санузел, помещение уборочного инвентаря, венткамеры, узлы учета тепла и управления, водомерные узлы, насосная АУПТ, помещения СС и видеонаблюдения, электрощитовые, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, коридоры и техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На 1-ом этаже – входные группы; служебные, административные и бытовые помещения медицинского кабинета; торговые залы; административно-бытовые, производственные, складские помещения магазинов непродовольственных товаров; электрощитовые; венткамеры; тамбуры; коридоры; лифтовые холлы; помещения уборочного инвентаря; мусоросборные камеры. На 2-ом этаже – входные группы жилой части; лифтовые холлы; комнаты консьержа с санузлом; колясочные; помещения уборочного инвентаря; помещения мусоросборных камер; входные группы и помещения офисов; коридоры; помещения для хранения средств пожаротушения; серверные; диспетчерская ОДС; помещения АТС СУКС и ЦПУ; пожарный пост; санузлы. На 21-ом техническом этаже – венткамеры ДУ и подпора воздуха; электрощитовые; лифтовые холлы; техническое пространство для прокладки инженерных сетей. На техническом чердаке размещаются лифтовые холлы; венткамеры и

техническое пространство для прокладки инженерных сетей; венткамеры ДУ и подпора воздуха, помещение СОРС.

На кровле – машинные помещения лифтов, венткамеры, выходы из лестничных клеток на кровлю, площадки для спасательной кабины вертолета.

В каждой секции жилого дома расположена лифтовая группа, состоящая из четырех лифтов: три лифта грузоподъемностью 1000 кг и один 400 кг.

Предусмотрено пожаротушение в стволах мусоропровода.

Мусоросборные камеры расположены на наземных этажах секций.

Количество квартир, нежилых помещений и других помещений

Общее количество квартир 496 шт., общей площадью 34969,2 кв.м., в том числе:

1-комнатных – 200 шт.

2-комнатных – 150 шт.

3-комнатных – 130 шт.

4-комнатных – 16 шт.

Перечень строительных и отделочных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в квартире:

1. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
2. Установка входной двери;
3. Остекление балконов и лоджий;
4. Монтаж системы отопления в соответствии с проектной документацией;
5. Силовая электрическая сеть до ввода в Квартиру с установкой временного внутриквартирного щита (внутренняя разводка не выполняется).
6. Стойки систем:
 - горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутренняя разводка не выполняется).
 - канализации (внутренняя разводка не выполняется).
 - Система естественной вентиляции в соответствии с проектной документацией.

Характеристики квартир

Секция 1 (с нумерацией квартир с № 1 по № 143).

Квартиры располагаются, начиная со 3-го этажа.

Количество квартир – 143 квартиры

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
1	1	3	2	82,05
1	2	3	3	117,20
1	3	3	2	70,85
1	4	3	1	46,25
1	5	3	2	73,10
1	6	3	1	43,05
1	7	3	2	59,05
1	8	4	2	82,05
1	9	4	3	109,10
1	10	4	2	69,65
1	11	4	1	46,25
1	12	4	2	73,10
1	13	4	1	43,05
1	14	4	2	56,45
1	15	5	2	78,70
1	16	5	3	109,10
1	17	5	2	69,65
1	18	5	1	46,25

1	19	5	2	69,75
1	20	5	1	43,05
1	21	5	2	56,45
1	22	6	2	76,20
1	23	6	3	109,10
1	24	6	2	69,65
1	25	6	1	46,25
1	26	6	2	67,25
1	27	6	1	43,05
1	28	6	2	56,45
1	29	7	2	82,05
1	30	7	3	109,10
1	31	7	2	69,65
1	32	7	1	46,25
1	33	7	2	73,10
1	34	7	1	43,05
1	35	7	2	56,45
1	36	8	2	82,05
1	37	8	3	109,10
1	38	8	2	69,65
1	39	8	1	46,25
1	40	8	2	73,10
1	41	8	3	102,65
1	42	9	2	82,05
1	43	9	3	109,10
1	44	9	2	69,65
1	45	9	1	46,25
1	46	9	2	73,10
1	47	9	3	102,65
1	48	10	2	82,05
1	49	10	3	109,10
1	50	10	2	69,65
-1	51	10	1	46,25
1	52	10	2	73,10
1	53	10	3	102,65
1	54	11	2	82,05
1	55	11	3	109,10
1	56	11	2	69,65
1	57	11	1	46,25
1	58	11	2	73,10
1	59	11	3	102,65
1	60	12	2	82,05
1	61	12	3	109,10
1	62	12	2	69,65
1	63	12	1	46,25
1	64	12	2	73,10
1	65	12	3	102,65
1	66	13	2	78,70

1	67	13	3	109,10
1	68	13	2	69,65
1	69	13	1	46,25
1	70	13	2	69,75
1	71	13	3	102,65
1	72	14	2	76,20
1	73	14	3	109,10
1	74	14	2	69,65
1	75	14	1	46,25
1	76	14	2	67,25
1	77	14	3	102,65
1	78	15	2	76,20
1	79	15	3	109,10
1	80	15	2	69,65
1	81	15	1	46,25
1	82	15	2	67,25
1	83	15	3	102,65
1	84	16	2	76,20
1	85	16	3	109,10
1	86	16	2	69,65
1	87	16	1	46,25
1	88	16	2	67,25
1	89	16	3	102,65
1	90	17	2	78,70
1	91	17	4	131,35
1	92	17	1	45,90
1	93	17	1	46,20
1	94	17	2	69,75
1	95	17	3	102,65
1	96	18	2	76,20
1	97	18	4	131,35
1	98	18	1	45,90
1	99	18	1	46,20
1	100	18	2	67,25
1	101	18	3	102,65
1	102	19	2	76,20
1	103	19	4	131,35
1	104	19	1	45,90
1	105	19	1	46,20
1	106	19	2	67,25
1	107	19	3	102,65
1	108	20	2	76,20
1	109	20	4	131,35
1	110	20	1	45,90
1	111	20	1	46,20
1	112	20	2	67,25
1	113	20	3	102,65
1	114	22	2	82,05

1	115	22	3	117,95
1	116	22	1	45,90
1	117	22	1	46,20
1	118	22	2	73,10
1	119	22	3	103,15
1	120	23	2	82,05
1	121	23	3	109,20
1	122	23	1	45,90
1	123	23	1	46,20
1	124	23	2	73,10
1	125	23	3	103,15
1	126	24	2	82,05
1	127	24	3	109,20
1	128	24	1	45,90
1	129	24	1	46,20
1	130	24	2	73,10
1	131	24	3	103,15
1	132	25	2	82,05
1	133	25	3	109,20
1	134	25	1	45,90
1	135	25	1	46,20
1	136	25	2	73,10
1	137	25	3	103,15
1	138	26	2	82,05
1	139	26	3	109,20
1	140	26	1	45,90
1	141	26	1	46,20
1	142	26	2	73,10
1	143	26	3	103,15
Общая площадь				10885,10

**Секция 2 (с нумерацией квартир с № 144 по № 353).
Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа.
Количество квартир – 210 квартир**

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
2	144	3	1	45,65
2	145	3	3	110,75
2	146	3	1	45,40
2	147	3	1	46,20
2	148	3	1	46,95
2	149	3	1	44,65
2	150	3	2	96,55
2	151	3	2	59,60
2	152	4	1	45,65
2	153	4	3	106,30

2	154	4	1	45,40
2	155	4	1	46,20
2	156	4	1	46,95
2	157	4	1	44,65
2	158	4	2	92,10
2	159	4	2	59,60
2	160	5	1	45,65
2	161	5	3	86,35
2	162	5	1	45,40
2	163	5	1	46,20
2	164	5	1	46,95
2	165	5	1	44,65
2	166	5	3	86,35
2	167	5	1	45,65
2	168	6	1	45,65
2	169	6	3	86,35
2	170	6	1	45,40
2	171	6	1	46,20
2	172	6	1	46,95
2	173	6	1	44,65
2	174	6	3	86,35
2	175	6	1	45,65
2	176	7	1	45,65
2	177	7	3	86,35
2	178	7	1	45,40
2	179	7	1	46,20
2	180	7	1	46,95
2	181	7	1	44,65
2	182	7	3	86,35
2	183	7	1	45,65
2	184	8	1	45,65
2	185	8	3	86,35
2	186	8	1	45,40
2	187	8	1	46,20
2	188	8	1	46,95
2	189	8	1	44,65
2	190	8	3	86,35
2	191	8	1	45,65
2	192	9	1	45,65
2	193	9	3	86,35
2	194	9	1	45,40
2	195	9	1	46,20
2	196	9	1	46,95
2	197	9	1	44,65
2	198	9	3	86,35
2	199	9	1	45,65
2	200	10	1	45,65
2	201	10	3	86,35

2	202	10	1	45,40
2	203	10	1	46,20
2	204	10	1	46,95
2	205	10	1	44,65
2	206	10	3	86,35
2	207	10	1	45,65
2	208	11	1	45,65
2	209	11	3	86,35
2	210	11	1	45,40
2	211	11	1	46,20
2	212	11	1	46,95
2	213	11	1	44,65
2	214	11	3	86,35
2	215	11	1	45,65
2	216	12	1	45,65
2	217	12	3	86,35
2	218	12	1	45,40
2	219	12	1	46,20
2	220	12	1	46,95
2	221	12	1	44,65
2	222	12	3	86,35
2	223	12	1	45,65
2	224	13	1	45,65
2	225	13	3	86,35
2	226	13	1	45,40
2	227	13	1	46,20
2	228	13	1	46,95
2	229	13	1	44,65
2	230	13	3	86,35
2	231	13	1	45,65
2	232	14	1	45,65
2	233	14	3	86,35
2	234	14	1	45,40
2	235	14	1	46,20
2	236	14	1	46,95
2	237	14	1	44,65
2	238	14	3	86,35
2	239	14	1	45,65
2	240	15	1	45,65
2	241	15	3	86,35
2	242	15	1	45,40
2	243	15	1	46,20
2	244	15	1	46,95
2	245	15	1	44,65
2	246	15	3	86,35
2	247	15	1	45,65
2	248	16	1	45,65
2	249	16	3	86,35

2	250	16	1	45,40
2	251	16	1	46,20
2	252	16	1	46,95
2	253	16	1	44,65
2	254	16	3	86,35
2	255	16	1	45,65
2	256	17	1	44,20
2	257	17	3	89,15
2	258	17	1	45,40
2	259	17	1	46,20
2	260	17	1	46,95
2	261	17	1	44,65
2	262	17	3	89,15
2	263	17	1	44,20
2	264	18	1	44,20
2	265	18	3	89,15
2	266	18	1	45,40
2	267	18	1	46,20
2	268	18	1	46,95
2	269	18	1	44,65
2	270	18	3	89,15
2	271	18	1	44,20
2	272	19	1	44,20
2	273	19	3	89,15
2	274	19	1	45,40
2	275	19	1	46,20
2	276	19	1	46,95
2	277	19	1	44,65
2	278	19	3	89,15
2	279	19	1	44,20
2	280	20	1	44,20
2	281	20	3	89,15
2	282	20	1	45,40
2	283	20	1	46,20
2	284	20	1	46,95
2	285	20	1	44,65
2	286	20	3	89,15
2	287	20	1	44,20
2	288	22	3	99,30
2	289	22	2	76,75
2	290	22	1	46,20
2	291	22	1	46,95
2	292	22	2	76,75
2	293	22	3	96,95
2	294	23	3	93,70
2	295	23	2	71,40
2	296	23	1	46,20
2	297	23	1	46,95

2	298	23	2	71,40
2	299	23	3	91,35
2	300	24	3	93,70
2	301	24	2	71,40
2	302	24	1	46,20
2	303	24	1	46,95
2	304	24	2	71,40
2	305	24	3	91,35
2	306	25	3	93,70
2	307	25	2	71,40
2	308	25	1	46,20
2	309	25	1	46,95
2	310	25	2	71,40
2	311	25	3	91,35
2	312	26	3	93,70
2	313	26	2	71,40
2	314	26	1	46,20
2	315	26	1	46,95
2	316	26	2	71,40
2	317	26	3	91,35
2	318	27	3	93,70
2	319	27	2	71,40
2	320	27	1	46,20
2	321	27	1	46,95
2	322	27	2	71,40
2	323	27	3	91,35
2	324	28	4	120,50
2	325	28	1	44,90
2	326	28	1	46,20
2	327	28	3	92,10
2	328	28	4	121,85
2	329	29	4	120,50
2	330	29	1	44,90
2	331	29	1	46,20
2	332	29	3	92,10
2	333	29	4	121,85
2	334	30	4	120,50
2	335	30	1	44,90
2	336	30	1	46,20
2	337	30	3	92,10
2	338	30	4	121,85
2	339	31	4	120,50
2	340	31	1	44,90
2	341	31	1	46,20
2	342	31	3	92,10
2	343	31	4	121,85
2	344	32	4	120,50
2	345	32	1	44,90

2	346	32	1	46,20
2	347	32	3	92,10
2	348	32	4	121,85
2	349	33	4	120,50
2	350	33	1	44,90
2	351	33	1	46,20
2	352	33	3	92,10
2	353	33	4	121,85
Общая площадь				13249,80

**Секция 3 (с нумерацией квартир с № 354 по № 496).
Квартиры располагаются, начиная с 3-го этажа.
Количество квартир – 143 квартиры**

Секция	Номер квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Продаваемая площадь, включая летние помещения с расчетным коэффициентом
3	354	3	2	91,75
3	355	3	3	102,25
3	356	3	2	73,55
3	357	3	1	46,20
3	358	3	2	70,40
3	359	3	1	40,50
3	360	3	2	62,80
3	361	4	2	80,40
3	362	4	3	102,20
3	363	4	2	73,55
3	364	4	1	46,20
3	365	4	2	68,05
3	366	4	1	40,50
3	367	4	2	62,80
3	368	5	2	80,40
3	369	5	3	97,55
3	370	5	2	73,55
3	371	5	1	46,20
3	372	5	2	68,05
3	373	5	1	40,50
3	374	5	2	59,45
3	375	6	2	80,40
3	376	6	3	95,05
3	377	6	2	73,55
3	378	6	1	46,20
3	379	6	2	68,05
3	380	6	1	40,50
3	381	6	2	56,95
3	382	7	2	80,40
3	383	7	3	102,20
3	384	7	2	73,55

3	385	7	1	46,20
3	386	7	2	68,05
3	387	7	1	40,50
3	388	7	2	62,80
3	389	8	2	80,40
3	390	8	3	102,20
3	391	8	2	73,55
3	392	8	1	46,20
3	393	8	2	68,05
3	394	8	3	110,15
3	395	9	2	80,40
3	396	9	3	102,20
3	397	9	2	73,55
3	398	9	1	46,20
3	399	9	2	68,05
3	400	9	3	110,15
3	401	10	2	80,40
3	402	10	3	102,20
3	403	10	2	73,55
3	404	10	1	46,20
3	405	10	2	68,05
3	406	10	3	110,15
3	407	11	2	80,40
3	408	11	3	102,20
3	409	11	2	73,55
3	410	11	1	46,20
3	411	11	2	68,05
3	412	11	3	110,15
3	413	12	2	80,40
3	414	12	3	102,20
3	415	12	2	73,55
3	416	12	1	46,20
3	417	12	2	68,05
3	418	12	3	110,15
3	419	13	2	80,40
3	420	13	3	97,55
3	421	13	2	73,55
3	422	13	1	46,20
3	423	13	2	68,05
3	424	13	3	106,85
3	425	14	2	80,40
3	426	14	3	95,05
3	427	14	2	73,55
3	428	14	1	46,20
3	429	14	2	68,05
3	430	14	3	104,35
3	431	15	2	80,40
3	432	15	3	95,05

3	433	15	2	73,55
3	434	15	1	46,20
3	435	15	2	68,05
3	436	15	3	104,35
3	437	16	2	80,40
3	438	16	3	95,05
3	439	16	2	73,55
3	440	16	1	46,20
3	441	16	2	68,05
3	442	16	3	104,35
3	443	17	2	80,40
3	444	17	3	97,55
3	445	17	2	73,55
3	446	17	1	46,20
3	447	17	2	68,05
3	448	17	3	106,85
3	449	18	2	80,40
3	450	18	3	95,05
3	451	18	2	73,55
3	452	18	1	46,20
3	453	18	2	68,05
3	454	18	3	104,35
3	455	19	2	80,40
3	456	19	3	95,05
3	457	19	2	73,55
3	458	19	1	46,20
3	459	19	2	68,05
3	460	19	3	104,35
3	461	20	2	80,40
3	462	20	3	95,05
3	463	20	2	73,55
3	464	20	1	46,20
3	465	20	2	68,05
3	466	20	3	104,35
3	467	22	3	113,60
3	468	22	2	86,20
3	469	22	1	46,70
3	470	22	1	46,20
3	471	22	2	68,05
3	472	22	3	110,15
3	473	23	3	104,85
3	474	23	2	86,20
3	475	23	1	46,70
3	476	23	1	46,20
3	477	23	2	68,05
3	478	23	3	110,15
3	479	24	3	104,85
3	480	24	2	86,20

3	481	24	1	46,70
3	482	24	1	46,20
3	483	24	2	68,05
3	484	24	3	110,15
3	485	25	3	104,85
3	486	25	2	86,20
3	487	25	1	46,70
3	488	25	1	46,20
3	489	25	2	68,05
3	490	25	3	110,15
3	491	26	3	104,85
3	492	26	2	86,20
3	493	26	1	46,70
3	494	26	1	46,20
3	495	26	2	68,05
3	496	26	3	110,15
Общая площадь				10 834,30

Состав и характеристики имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав:
 Земельный участок.
 Помещения консьержей с санузлами;
 электрощитовая;
 централизованная система мусороудаления;
 лестницы и лестничные клетки;
 коридоры;
 пассажирские лифты;
 лифтовые шахты;
 чердак с машинным помещением отделением;
 подвал с размещёнными ИТП, насосной станцией, техническими помещениями.

Характеристики:

Земельный участок кадастровый номер: 77:09:0001009:12735
 общая площадь 9313 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

- **Техническое подполье общей площадью 2091 кв.м.**
- **Чердак общей площадью 2190 кв.м.**
- **Технический этаж площадью 2031 кв.м.**

Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Нежилые помещения:

- ***Помещения без конкретной технологии общей площадью 2565,0 кв.м***

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение площадей	Общая площадь (кв.м.)
1	1	1	мед.кабинет	166,60
2	1	1	кафе	326,30
3	1	2	офис №1	176,25
4	1	2	офис №2	151,30
5	1	2	офис №3	103,90
6	2	1	магазин одежды	192,95
7	2	1	магазин одежды	247,80

	<table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>офис №4</td> <td>93,90</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>помещение служб эксплуатации</td> <td>150,10</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>магазин спортивных товаров</td> <td>545,40</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №5</td> <td>174,40</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №6</td> <td>94,15</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>офис №7</td> <td>141,95</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Итого</td> <td>2565,00</td> </tr> </table> <p>▪ <u>Подземная двухуровневая автостоянка, пристроенная к корпусам жилого здания, общей площадью 10 058,3 кв.м, на 320 м/мест.</u></p>	8	2	2	офис №4	93,90	9	2	2	помещение служб эксплуатации	150,10	10	3	1	магазин спортивных товаров	545,40	11	3	2	офис №5	174,40	12	3	2	офис №6	94,15	13	3	2	офис №7	141,95	Итого				2565,00
8	2	2	офис №4	93,90																																
9	2	2	помещение служб эксплуатации	150,10																																
10	3	1	магазин спортивных товаров	545,40																																
11	3	2	офис №5	174,40																																
12	3	2	офис №6	94,15																																
13	3	2	офис №7	141,95																																
Итого				2565,00																																
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30 июня 2015 г. Орган уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Комитет государственного строительного надзора города Москвы																																			
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.																																			
Добровольное страхование рисков застройщика	Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ЗАО «МФС-6»																																			
Планируемая стоимость строительства	2 208 500 тыс. руб.																																			
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка №И-09-000231 от 19.08.2013 г.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства каждого объекта долевого строительства страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и соответствующей требованиям, предъявляемым к таким страховым организациям статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений</p>																																			

	в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ЗАО «МФС-6» ОГРН 1027739357392, ИНН 7711006612/КПП 774501001
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор от 30.12.2005 № 333-ИС на право соинвестирования проектирования и строительства 47.5% площадей корпусов территории застройки района Левобережный, мкр. 1,2, подлежащих реализации (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 25.08.2006г., соглашения от 28.12.2007г. о согласовании переуступки части имущественных прав из Договора № 333-ИС, дополнительного соглашения от 25.03.2008г., дополнительного соглашения от 10.12.2008г. №3, дополнительного соглашения от 27.12.2012г. о замене соинвестора в Договоре от 30.12.2005г. № 333-ИС и мирового соглашения 09.03.2013г., утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2013г. по делу № А40-1562/2011)