

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоэтажной жилой застройки на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28.**

**Проектная декларация размещена «01» декабря 2016 г. в интернете по адресу:**

**[www.orekhovo-borisovo.ru](http://www.orekhovo-borisovo.ru)**

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации, предусмотренной Законом
<b>Информация о застройщике</b>		
1	<p>Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика;</p> <p>ИНН/КПП, ОГРН застройщика;</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p>Полное наименование - <b>Непубличное акционерное общество «ИНФОСЕТЬ»</b>  Сокращенное наименование – <b>НАО «ИНФОСЕТЬ»</b>  Место нахождения: г. Москва  Адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, дом 66 корпус 2, помещение 17.</p> <p>ИНН: 7724124483  КПП: 772401001  ОГРН: 1037739642698</p> <p>Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной  Тел. 8 (495) 228-40-25</p>
2	Сведения о государственной регистрации застройщика.	<p>НАО «ИНФОСЕТЬ» зарегистрировано 13 января 2000 г. Московской регистрационной палатой, № 651.392-иу2. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 14.02.2003 внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1037739642698, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 010525856</p>
3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)	<p>Полное наименование - <b>Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ ГОЛД»</b>  Сокращенное наименование – <b>ООО «ИНФИНИТИ ГОЛД»</b>  ОГРН: 1027700059529  Доля ООО «ИНФИНИТИ ГОЛД» в уставном капитале НАО «ИНФОСЕТЬ» - 99,97%, процент голосов – 99,97%</p>

	юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3 (трех) лет, предшествующих оформлению настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Застройщик не осуществлял лицензируемых видов деятельности.
6	О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016 – прибыль 28 857 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2016 – 741 270 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2016 – 2 762 тыс.руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
7	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Цель проекта – строительство Многоэтажной жилой застройки на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28.  Информация об этапах и сроках реализации проекта: 1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – 4 квартал 2016г. Окончание - 1 квартал 2017г.

		<p>2 этап – подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию Начало – 4 квартал 2016 г. Окончание - 3 квартал 2018 г. 3 этап – ввод объекта в эксплуатацию Начало – 3 квартал 2018 г. Окончание – 1 квартал 2019 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-1-3-3771-16 от 10.11.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий</p>
8	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство №77-173000-013646-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 01.12.2016г.
9	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0011006:9627, общей площадью 55 398 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-05-001186 от 28.09.2016 Собственность государственная, не разграниченная</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров с плиточным покрытием, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, детских и спортивных площадок, открытой автомобильной парковки.</p>
10	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Многоэтажная жилая застройка будет построена в Южном административном округе г. Москвы, районе «Орехово-Борисово Южное», по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28. в 500 метрах от станции м. Домодедовская.</p> <p>Участок строительства ограничен: С севера - территорией храма иконы Божией Матери «Троеручица» в Орехове-Борисове и офисным зданием научного института, с юга – территорией перспективной застройки в соответствии с проектом планировки, с запада – дублером Каширского шоссе, с востока – ул. Генерала Белова.</p> <p>Многоэтажная жилая застройка состоит из трех корпусов: <b>Корпус № 1</b> Состоит из двухсекционного 25 этажного жилого дома индустриальной серии. Общая площадь здания – 15 781,99 кв.м. Общая площадь квартир – 10 849,68 кв.м. Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 364,68 кв.м.</p>

Фундамент – монолитная железобетонная плита.  
Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.  
Наружные стены - трехслойные панели индустриального производства.  
Межквартирные перегородки – железобетонные панели.  
Внутренние несущие стены - железобетонные панели индустриального производства.  
Лестницы – панельно-железобетонные индустриального производства  
Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.  
Лоджии и балконы с холодным остеклением.  
Отопление и горячее водоснабжение – от центральной системы.

#### **Корпус № 2**

Состоит из пятисекционного жилого дома с переменной этажностью 14 и 17 этажей индустриальной серии.  
Общая площадь здания – 24 442 кв.м.  
Общая площадь квартир – 15 251,9 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 627,6 кв.м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.  
Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.  
Наружные стены - трехслойные панели индустриального производства.  
Межквартирные перегородки – железобетонные панели.  
Внутренние несущие стены - железобетонные панели индустриального производства.  
Лестницы – панельно-железобетонные индустриального производства  
Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.  
Лоджии и балконы с холодным остеклением.  
Отопление и горячее водоснабжение – от центральной системы.

#### **Корпус № 3**

Состоит из пятисекционного жилого дома с переменной этажностью 11, 14 и 17 этажей индустриальной серии.  
Общая площадь здания – 21 659 кв.м.  
Общая площадь квартир – 13 395,2 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений первого этажа – 627,6 кв.м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.  
Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.  
Наружные стены - трехслойные панели индустриального производства.

		<p>Межквартирные перегородки – железобетонные панели.  Внутренние несущие стены - железобетонные панели индустриального производства.  Лестницы – панельно-железобетонные индустриального производства.  Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.  Лоджии и балконы с холодным остеклением.  Отопление и горячее водоснабжение – от центральной системы.</p>
11	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>В состав многоэтажной жилой застройки входят:</p> <p><b>Корпус № 1:</b>  <u>Квартиры</u> – 168 шт., общая проектная площадь квартир – 10 849,68 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Однокомнатных – 24шт.;  общей площадью – 929,04 кв.м.</li> <li>• Двухкомнатных – 72шт.;  общей площадью – 4 025,04 кв.м.</li> <li>• Трехкомнатных – 48шт.;  общей площадью – 3 569,76 кв.м.</li> <li>• Четырехкомнатных – 24шт.;  общей площадью – 2 325,84 кв.м.</li> </ul> <p><u>Нежилые помещения</u> – общей площадью – 364,68 кв.м.</p> <p><b>Корпус № 2:</b>  <u>Квартир</u> – 296 шт., общая проектная площадь квартир – 15 251,9 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Однокомнатных – 148шт.;  общей площадью – 5 920 кв.м.</li> <li>• Двухкомнатных – 148шт.;  общей площадью – 9 331,9 кв.м.</li> </ul> <p><u>Нежилые помещения</u> – общей площадью – 627,6 кв.м.</p> <p><b>Корпус № 3:</b>  <u>Квартир</u> – 260 шт., общая проектная площадь квартир – 13 395,2 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Однокомнатных – 130шт.;  общей площадью – 5 200 кв.м.</li> <li>• Двухкомнатных – 130шт.;  общей площадью – 8 195,2 кв.м.</li> </ul> <p><u>Нежилые помещения</u> – общей площадью – 627,6 кв.м.</p>
12	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный жилой дом.</p>	<p><b>Корпус № 1</b>  На первых этажах расположены 4 нежилых помещения без конкретной технологии общей площадью 364,68 кв.м.</p> <p><b>Корпус № 2</b>  На первых этажах расположены 8 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 627,6 кв.м.</p>

		<p><b>Корпус № 3</b>  На первых этажах расположены 8 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 627,6 кв.м.</p>
13	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p>
14	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 1 квартал 2019г.  Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).</p>
15	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменение действующего законодательства в области налогов и сборов в сторону увеличения налогов и сборов;</li> <li>- Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю;</li> <li>- Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;</li> <li>- Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ul>
16	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p><b>Корпус № 1</b> – 1 274 855 тыс. руб.  <b>Корпус № 2</b> – 1 566 129 тыс. руб.  <b>Корпус № 3</b> – 1 385 863 тыс. руб.  Общая планируемая стоимость строительства – 4 226 847 тыс. руб.</p>
17	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «РГ - Девелопмент»  ОГРН 5137746227670  ИНН 7729760588  Адрес: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 41, стр.1  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на</p>

		<p>безопасность объектов капитального строительства № С-219-0146-06032014/3 от 29.05.2015.</p> <p>Договор генерального строительного подряда № ИНФС-2016-4 заключен между Застройщиком и ООО «РГ-Девелопмент» 16.11.2016г.</p>
18	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности осуществляют:</p> <p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ-45-2827/16 от 01.12.2016г.</p>
19	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.</p>	<p>Собственные и заемные средства Застройщика предоставленные согласно договору займа № РГД-2016-4 от 15.07.2016 г.</p>

Генеральный директор

НАО «ИНФОСЕТЬ»



С.А. Бунин

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
\_\_\_\_\_ листов.

Генеральный директор  
ПАО «ИНФОСЕТЬ»

С.А. Бунин

« 01 » \_\_\_\_\_ 2016 г.





## ИЗМЕНЕНИЯ № 1

*в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоэтажной жилой застройки на земельном участке по адресу: г.*

*Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28.*

*Изменения № 1 в Проектную декларацию размещены « 29» декабря 2016 г. в Интернете по адресу: [www.orekhovo-borisovo.ru](http://www.orekhovo-borisovo.ru)*

**г. Москва**

**« 27 »декабря 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», НАО «ИНФОСЕТЬ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «01» декабря 2016г.:

**Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

<p>1. Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика;</p> <p>ИНН/КПП, ОГРН застройщика;</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p>Полное наименование - <b>Непубличное акционерное общество «ИНФОСЕТЬ»</b> Сокращенное наименование – <b>НАО «ИНФОСЕТЬ»</b> Место нахождения: г. Москва Адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, дом 66 корпус 2, помещение 17. ИНН: 7724124483, КПП: 772401001, ОГРН: 1037739642698 Адрес официального сайта: <a href="http://www.orekhovo-borisovo.ru">www.orekhovo-borisovo.ru</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:naoinfoset@mail.ru">naoinfoset@mail.ru</a> Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной Тел. 8 (495) 228-40-25 Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Бунин Сергей Алексеевич</p> <p>Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение: «РГ-Девелопмент»</p>
--	---

**Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<p>7. О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>Цель проекта – строительство Многоэтажной жилой застройки на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование многоквартирного жилого комплекса): «Орехово-Борисово» Информация об этапах и сроках реализации проекта: 1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – 4 квартал 2016г. Окончание - 1 квартал 2017г.</p>
--	--

		<p>2 этап – подготовительные, строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию Начало – 4 квартал 2016 г. Окончание - 3 квартал 2018 г.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию Начало – 3 квартал 2018 г. Окончание – 1 квартал 2019 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-1-3-3771-16 от 10.11.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА), объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p>
--	--	---

Генеральный директор

НАО «ИНФОСЕТЬ»



С.А. Бунин