

УТВЕРЖДАЮ
«16» мая 2013 года
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»



А.В. Борисенко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству
жилого дома «Левитан» (17 этажей),
расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская**

(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Левитан» (17 этажей), расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от
31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Наименование полное: Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век». Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-XXI век» Адрес местонахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 95 стр. 3 Режим работы: понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни
1.2. Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603
1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<u>Стадион «Янтарь» с помещениями под трибунами и спортивные площадки с теннисными кортами по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 5433</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 26 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: III квартал 2003 г. - фактически: сентябрь 2003 г. <u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, ул. Таллиннская, вл. 40</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: август 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 1</u> Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: сентябрь 2006 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 2</u>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Левитан» (17 этажей), расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013 г.)

	<p>Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 2</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: январь 2007 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 3</u></p> <p>Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: 2008 г. - фактически: декабрь 2006 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Твардовского, вл. 14, корп. 4</u></p> <p>Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 1</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Твардовского, вл. 14, корп. 5</u></p> <p>Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 12</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u></p> <p>Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: сентябрь 2008 г.</p> <p><u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u></p> <p>Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u></p> <p>Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: сентябрь 2011 г. - фактически: ноябрь 2011 г.</p> <p><u>Жилые дома по строит. адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 1-ый жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, Корпус А, корпус Б, корпус В, корпус Г.</u></p> <p>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 1, 3, 5, 7</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2006 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 2-ой жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, корпус 2Б.</u></p> <p>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский</p>
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Левитан» (17 этажей), расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013 г.)

	проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 3-ий жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, Корпус 2А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2008г.
1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность: Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.12.12 г. – 1 718 523 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.12 г. – 14 169 735 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.12 г. – 2 268 691 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства:	Цель проекта: строительство жилого дома «Левитан» (17. эт.), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская Этапы и сроки реализации: - проектирование объекта: окончание IV квартал 2011 г. - строительные работы – февраль 2011г. – декабрь 2012г. - внутренние инженерные системы – февраль-ноябрь 2012г. - благоустройство территории – июнь-ноябрь 2012г. срок окончания строительства объектов по инвестиционному контракту - 31 марта 2013 г. Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Мособлгосэкспертизы от 23.03.2009 г. № 50-1-4-0136-09 по проекту строительства 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская Основания для проектирования и строительства: - Постановление Главы Красногорского муниципального района Московской области от 24.09.2007 г. № 2358/9 «Об утверждении «Проекта планировки северной части мкр. № 1 г. Красногорска Московской области»; - Постановление Главы Красногорского муниципального района Московской области от 26.06.2003 г. № 950/6 «Об утверждении акта выбора земельного участка площадью 0,5 га для проектирования и строительства 17-этажного жилого
--	--

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Левитан» (17 этажей), расположенного по строительному адресу:
 Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
 (с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013 г.)

	<p>дома для ЗАО «Сити-XXI век» по адресу: г. Красногорск, мкр. № 1, ул. Советская»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Главы Администрации Красногорского района от 09.11.2004 г. № 2420/11 «О предоставлении в аренду ЗАО «Сити-XXI век» земельного участка под строительство 17-ти этажного жилого дома» - Инвестиционный контракт, зарегистрированный в Минмособлстрое за № 146/11-03 от 10.10.2003 г. в редакции дополнительных соглашений.
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50505000-80 от 12.11.2010г., срок действия до 01.04.2013г.</p>
<p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p><u>Права на земельный участок оформлены:</u> Договор аренды земельного участка от 09.11.2004 г. № 260 (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы (УФРС) по Московской области 16.03.2005г. № 50-50-11/008/2005-69) <u>Арендатор земельного участка:</u> ЗАО «Сити-XXI век». <u>Собственник земельного участка:</u> Администрация Красногорского района Московской области Площадь земельного участка по договору аренды: 0,5 га. <u>Кадастровый номер:</u> 50:11:001:01 10:0005</p> <p>Решениями по благоустройству и озеленению территории предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство пешеходных дорожек и тротуаров, вымощенных тротуарными плитками; - автомобильные проезды и площадки стоянок из асфальтобетона; - устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок со специальным покрытием; - озеленение территории (газон, деревья лиственных пород, кустарники, - ограждение газонов декоративное; - малые архитектурные формы; - архитектурное освещение территории.
<p>2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Многоквартирный дом расположен по адресу:</u> Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская. Жилой, 3-х секционный 17 этажный дом с подвалом и теплым чердаком, прямоугольной формы. Строительство осуществляется по индивидуальному проекту.</p>
<p>2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом 17 этажей с подвалом и теплым чердаком, прямоугольной формы, состоит из трех секций по индивидуальному проекту, на первом этаже торцевой секции расположены офисные помещения и помещения инженерного обеспечения (диспетчерская, электрощитовые). Количество секций в жилом доме – 3 Количество квартир: 231 (1-комнатных – 132, 2-комнатных – 33, 3-комнатных – 66), общей площадью, включая площадь летних помещений - 13735,92 кв.м., общая площадь без учета летних помещений – 12 650,72 кв.м. Количество офисных помещений – 2, общей площадью – 205,34 кв.м. Количество машиномест для гостевой стоянки - 51</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Левитан» (17 этажей), расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г. от 05.10.2012, от 21.01.2013 г., от 30.03.2013 г., от 16.05.2013 г.)

2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	- Офисные помещения - Помещения инженерного обеспечения (диспетчерская, электрощитовые) Указанные в настоящем пункте нежилые помещения в данном многоквартирном доме будут принадлежать отдельным собственникам и не будут предназначаться для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном многоквартирном доме.
2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома - машинные отделения лифта - вентиляционные камеры - электрощитовые - вспомогательные помещения - коридоры - лестничные марши и площадки
2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50505000-43 от 15.05.2013 г. выдано Администрацией Красногорского муниципального района Московской области.
2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	отсутствуют
2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	614 559 720 рублей.
2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик строительства: ЗАО «Мосзарубежстрой» 105120, г. Москва, Сызжинский пер., д. 6 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2012-7709282189-С-187 от 03.02.2012 г.
2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договор	Залог прав аренды земельного участка, предоставленного под строительство по Договору аренды земельного участка № 260 от 09.11.2004 г. и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом
2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют

ЗАО «СИТИ-XXI ВЕК»
ЮР. ОТДЕЛ

Борисенко А. В.
Сахаров

ЗАО «Сити-XXI век»

Всего прошито 6 *листов*) лист 08

Генеральный директор
/А.В. Борисенко/

[Handwritten signature]
"СИТИ-XXI ВЕК"
ОТДЕЛ ЮРИДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
МОСКВА

