

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ**

по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №21
от «20» сентября 2013 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба» Сокращенное наименование: ООО «Загородная усадьба» Юридический адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, Борисовка ул., д. 2, пом. IV Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08 мая 2001 года № 001.019.845. 09.07.2002г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за ОГРН 1027700011393 Поставлено на налоговый учет в Инспекции МНС России № 23 по Юго-Восточному административному округу г. Москвы 15.07.2004 г., присвоен ИНН/КПП 7723189270 / 502901001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником застройщика является – Компания «ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (местонахождение: Кипр, П/Я 3106, Лимассол, Гр.Ксенопулу, 17; зарегистрирована: 24 сентября 2007 года Регистратором компаний за №208821), владеющая 100% долей Общества.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none">• г. Мытищи, ул. Юбилейная д.24 – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2009 г. Срок сдачи по проекту: III квартал 2009• г. Мытищи, ул. Юбилейная д.24А - разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2009 г. Срок сдачи по проекту: III квартал 2009• г. Мытищи, ул. Борисовка д.8А – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2009 г. Срок сдачи по проекту: III квартал 2009• г. Мытищи, ул. Борисовка д.8 – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2009 г. Срок сдачи по проекту: III квартал 2009• г. Мытищи, ул. Сукромка д. 22 – разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.02.2011г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2010• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 13 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.06.2011г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 14 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.09.2012г.• г. Мытищи, мкр. №15, корп. 7 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г.• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 22 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г.• г. Мытищи, мкр. №16, корп. 23 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г.

	<ul style="list-style-type: none"> г. Мытищи, мкр. №15, корп. 8 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 415 105 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2013 г.– 1 965 318 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2013 г.– 8 291 643 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 25-этажного жилого дома башенного типа со встроенными нежилыми помещениями по адресу Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №21 Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – июнь 2012 г. (Утверждение проекта планировки) Окончание - март 2013 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – май 2013г. (Разрешение на строительство № RU50501102-001975 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «26» апреля 2013 г.) Окончание – март 2015 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0387-13 от «25» марта 2013 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50501102-001975 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «26» апреля 2013 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 8655 от «09» апреля 2013 г., площадью 4 920 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:3202, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: Московская область, Мытищинский муниципальный район, Городское поселение Мытищи, г. Мытищи, сроком на 49 лет.</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация, собственность не разграничена. Вид разрешенного использования – для размещения комплекса жилых зданий с объектами социально-культурного назначения. Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>

<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 25-этажный жилой дом башенного типа со встроенными нежилыми помещениями по адресу Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №21</p> <p>Границами участка строительства жилого дома №21 служат: с севера – территории проектируемой жилой застройки мкр. 16, с востока – территория проектируемого ДОУ (корп. № 54), с юга - территория проектируемого досугового клуба, с запада – проектируемый проезд 5240.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома на 240 квартиры с высотой этажа 3м.</p> <p>Технические характеристики здания: индивидуальное 25-ти этажное односекционное здание. Конструктивная схема – каркасная, рамно-связевая. Межквартирные стены и стены между квартирами и коридорами – слоистые. Перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков, кирпичные.</p> <p>Шахты лифтов: монолитные железобетонные.</p> <p>Ограждение лифтов: кирпич керамический облицовочный.</p> <p>Перекрытия: монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля: плоская, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери: двухкамерный ПВХ профиль.</p> <p>Остекление лоджий и балконов: ПВХ профиль с одинарным остеклением.</p> <p>Наружная отделка: в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка: согласно ведомости отделки.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 490,07 кв.м.; количество нежилых помещений- 4 шт.</p> <p>Всего 240 квартир общей площадью 12 398,2 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 192, общей площадью 9 034, 52 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 44,14 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 88,28 кв.м.</p> <p>площадью 44,16 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 618,24 кв.м.</p> <p>площадью 46,31 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 740,96 кв.м.</p> <p>площадью 46,56 кв.м. – 32 квартиры, общей площадью 1489,92 кв.м.</p> <p>площадью 46,84 кв.м. – 28 квартиры, общей площадью 1311,52 кв.м.</p> <p>площадью 47,04 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 188,16 кв.м.</p> <p>площадью 47,53 кв.м. – 32 квартиры, общей площадью 1520,96 кв.м.</p> <p>площадью 48,07 кв.м. – 64 квартиры, общей площадью 3076,48 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 48, общей площадью 3 363,68 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 67,61 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1081,76 кв.м.</p> <p>площадью 71,31 кв.м. – 32 квартиры, общей площадью 2281,92 кв.м.</p> <p>Высота 1-го этажа– 3,6 м.</p> <p>Высота 2-25 этажа – 3 м.</p> <p>В квартирах не производятся чистовые отделочные работы.</p> <p>В нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.</p>

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Условный номер	Номер на площадке	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
2	1	2	1	2	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
3	1	2	1	3	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
4	1	2	1	4	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
5	1	2	1	5	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
6	1	2	1	6	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
7	1	2	1	7	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
8	1	2	1	8	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
9	1	2	1	9	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
10	1	2	2	10	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
11	1	3	2	11	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
12	1	3	1	12	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
13	1	3	1	13	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
14	1	3	1	14	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
15	1	3	1	15	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
16	1	3	1	16	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
17	1	3	1	17	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
18	1	3	1	18	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
19	1	3	1	19	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
20	1	3	2	20	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
21	1	4	2	21	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
22	1	4	1	22	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
23	1	4	1	23	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
24	1	4	1	24	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
25	1	4	1	25	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
26	1	4	1	26	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
27	1	4	1	27	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
28	1	4	1	28	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
29	1	4	1	29	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
30	1	4	2	30	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
31	1	5	2	31	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
32	1	5	1	32	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
33	1	5	1	33	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
34	1	5	1	34	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
35	1	5	1	35	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
36	1	5	1	36	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
37	1	5	1	37	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
38	1	5	1	38	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
39	1	5	1	39	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
40	1	5	2	40	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
41	1	6	2	41	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
42	1	6	1	42	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
43	1	6	1	43	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
44	1	6	1	44	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
45	1	6	1	45	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
46	1	6	1	46	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
47	1	6	1	47	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
48	1	6	1	48	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
49	1	6	1	49	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Условный номер	Номер на площадке	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
50	1	6	2	50	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
51	1	7	2	51	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
52	1	7	1	52	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
53	1	7	1	53	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
54	1	7	1	54	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
55	1	7	1	55	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
56	1	7	1	56	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
57	1	7	1	57	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
58	1	7	1	58	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
59	1	7	1	59	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
60	1	7	2	60	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
61	1	8	2	61	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
62	1	8	1	62	2	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
63	1	8	1	63	3	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
64	1	8	1	64	4	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
65	1	8	1	65	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
66	1	8	1	66	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
67	1	8	1	67	7	44,16	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
68	1	8	1	68	8	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
69	1	8	1	69	9	46,84	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
70	1	8	2	70	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
71	1	9	2	71	1	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
72	1	9	1	72	2	47,04	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
73	1	9	1	73	3	47,04	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
74	1	9	1	74	4	44,14	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
75	1	9	1	75	5	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
76	1	9	1	76	6	46,31	18,32	8,94	4,37	12,47	4,42
77	1	9	1	77	7	44,14	18,32	8,83	4,17	10,97	3,74
78	1	9	1	78	8	47,04	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
79	1	9	1	79	9	47,04	19,67	10,33	4,29	10,34	4,42
80	1	9	2	80	10	67,61	32,58	12,81	6,61	13,74	3,74
81	1	10	2	81	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
82	1	10	1	82	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
83	1	10	1	83	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
84	1	10	1	84	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
85	1	10	1	85	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
86	1	10	1	86	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
87	1	10	1	87	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
88	1	10	1	88	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
89	1	10	1	89	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
90	1	10	2	90	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
91	1	11	2	91	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
92	1	11	1	92	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
93	1	11	1	93	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
94	1	11	1	94	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
95	1	11	1	95	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
96	1	11	1	96	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
97	1	11	1	97	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
98	1	11	1	98	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
99	1	11	1	99	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
100	1	11	2	100	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Условный номер	Номер на площадке	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
101	1	12	2	101	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
102	1	12	1	102	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
103	1	12	1	103	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
104	1	12	1	104	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
105	1	12	1	105	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
106	1	12	1	106	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
107	1	12	1	107	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
108	1	12	1	108	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
109	1	12	1	109	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
110	1	12	2	110	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
111	1	13	2	111	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
112	1	13	1	112	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
113	1	13	1	113	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
114	1	13	1	114	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
115	1	13	1	115	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
116	1	13	1	116	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
117	1	13	1	117	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
118	1	13	1	118	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
119	1	13	1	119	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
120	1	13	2	120	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
121	1	14	2	121	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
122	1	14	1	122	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
123	1	14	1	123	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
124	1	14	1	124	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
125	1	14	1	125	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
126	1	14	1	126	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
127	1	14	1	127	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
128	1	14	1	128	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
129	1	14	1	129	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
130	1	14	2	130	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
131	1	15	2	131	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
132	1	15	1	132	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
133	1	15	1	133	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
134	1	15	1	134	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
135	1	15	1	135	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
136	1	15	1	136	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
137	1	15	1	137	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
138	1	15	1	138	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
139	1	15	1	139	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
140	1	15	2	140	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
141	1	16	2	141	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
142	1	16	1	142	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
143	1	16	1	143	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
144	1	16	1	144	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
145	1	16	1	145	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
146	1	16	1	146	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
147	1	16	1	147	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
148	1	16	1	148	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
149	1	16	1	149	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
150	1	16	2	150	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
151	1	17	2	151	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Условный номер	Номер на площадке	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджий, балконов
152	1	17	1	152	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
153	1	17	1	153	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
154	1	17	1	154	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
155	1	17	1	155	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
156	1	17	1	156	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
157	1	17	1	157	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
158	1	17	1	158	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
159	1	17	1	159	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
160	1	17	2	160	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
161	1	18	2	161	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
162	1	18	1	162	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
163	1	18	1	163	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
164	1	18	1	164	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
165	1	18	1	165	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
166	1	18	1	166	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
167	1	18	1	167	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
168	1	18	1	168	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
169	1	18	1	169	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
170	1	18	2	170	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
171	1	19	2	171	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
172	1	19	1	172	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
173	1	19	1	173	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
174	1	19	1	174	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
175	1	19	1	175	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
176	1	19	1	176	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
177	1	19	1	177	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
178	1	19	1	178	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
179	1	19	1	179	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
180	1	19	2	180	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
181	1	20	2	181	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
182	1	20	1	182	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
183	1	20	1	183	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
184	1	20	1	184	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
185	1	20	1	185	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
186	1	20	1	186	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
187	1	20	1	187	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
188	1	20	1	188	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
189	1	20	1	189	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
190	1	20	2	190	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
191	1	21	2	191	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
192	1	21	1	192	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
193	1	21	1	193	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
194	1	21	1	194	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
195	1	21	1	195	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
196	1	21	1	196	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
197	1	21	1	197	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
198	1	21	1	198	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
199	1	21	1	199	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
200	1	21	2	200	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
201	1	22	2	201	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
202	1	22	1	202	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Условный номер	Номер на площадке	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	жилая площадь	площадь коридоров, холлов, прихожих	площадь с/у	площадь кухни	площадь лоджии, балконов
203	1	22	1	203	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
204	1	22	1	204	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
205	1	22	1	205	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
206	1	22	1	206	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
207	1	22	1	207	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
208	1	22	1	208	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
209	1	22	1	209	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
210	1	22	2	210	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
211	1	23	2	211	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
212	1	23	1	212	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
213	1	23	1	213	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
214	1	23	1	214	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
215	1	23	1	215	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
216	1	23	1	216	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
217	1	23	1	217	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
218	1	23	1	218	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
219	1	23	1	219	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
220	1	23	2	220	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
221	1	24	2	221	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
222	1	24	1	222	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
223	1	24	1	223	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
224	1	24	1	224	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
225	1	24	1	225	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
226	1	24	1	226	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
227	1	24	1	227	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
228	1	24	1	228	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
229	1	24	1	229	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
230	1	24	2	230	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
231	1	25	2	231	1	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
232	1	25	1	232	2	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
233	1	25	1	233	3	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
234	1	25	1	234	4	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
235	1	25	1	235	5	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
236	1	25	1	236	6	47,53	19,54	8,94	4,37	12,47	4,42
237	1	25	1	237	7	46,56	19,54	8,83	4,17	12,15	3,74
238	1	25	1	238	8	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
239	1	25	1	239	9	48,07	20,9	10,33	4,29	10,34	4,42
240	1	25	2	240	10	71,31	35,02	12,81	6,61	15,03	3,74
ИТОГО:						12398,2	5445,76	2459,52	1139,04	2856,32	995,52

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ n/n	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Назначение	Площадь проектная
1	1	1	1	1	Продовольственный магазин №1	134,5
2	1	1	2	2	Продовольственный магазин №2	118,5
3	1	1	3	3	Продовольственный магазин №3	150
4	1	1	4	4	Юридическая консультация	87,07
ИТОГО:						490,07

Общая площадь нежилых помещений 490,07 кв.м. Количество нежилых помещений – 4 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2015 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.

	4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 943 272 887,00 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ООО «Совинтех-Холдинг» ОГРН 1057746706753 ИНН 7714598452 Место нахождения: 141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4. Свидетельство №: 0530-2010-7714598452-С-035 от 10 марта 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Домстрой-Сервис» ОГРН 1025003526294 ИНН 5029048124 КПП 502901001 ОГРН 1025003526294 Место нахождения: Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи Ул. Колпакова, д. 24, нежилое помещение 1 Почтовый адрес: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, 25А .Свидетельство №: СД-0268-24122009-5029048124 - 6 от 08 июля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией: «Центрстройэкспертиза - статус»</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



Виткин В.Ю.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

10 ЛИСТОВ



Генеральный директор
ООО «Загородная усадьба»
В.Ю. Виткин