



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31830

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МЕДЖИКОМ»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725127342, ОГРН 1037739026709

почтовый адрес: 117334, Москва,  
Ленинский проспект, д. 38

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

*\* Реконструкция и строительство  
Многофункционального комплекса  
с парковочными, офисными,  
торговыми помещениями и  
подземной автостоянкой. Отдел 2*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » апреля 2018 г.

N 77-123000-016894-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный гостинично-торговый комплекс «подземной автостоянкой (2 этаж строительства – здание гостиницы и торгового центра)» Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») <i>Московская экспертиза</i> 4-1-1-0129-15 от 16.07.2015; 6-1-1-0164-15 от 28.08.2015; 77-2-1-2-0045-17 от 03.04.2017 <i>77-2-1-5-067453-2020 от 24.12.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0001002:147

*Цели в соответствии с  
Земельным  
председатель*  
  
А.В. Лукин



\* РФ-11-4-53-3-88-2020-4443 от 14.12.2020

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-123000-005916 от 28.02.2013 выдан Москомархитектурой *	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом", шифр ЛН38-2016/05 от 2017. <i>ООО "Архитектурный Диалог с Мегполисом" шифр ЛН38-2016/05 от 2017</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<del>50 086,0</del> <i>60514,0</i>	Площадь участка (кв. м):	18 481,5
Объем (куб. м):	<del>252 699,0</del> <i>308319,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>103 647</del> <i>58208,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>6-8-17+2 надз</i>	Высота (м):	<i>67,37 68,4</i>
<del>Гостиница Holiday Inn</del>			
<del>Торговый центр</del>			
Количество подземных этажей (шт.):	<i>19+2 подз.</i>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<i>4+технич. 12 подз.</i>		
Иные показатели:	<i>6858,0 -10 695,0</i> <i>(из них 5437,0 -1 этаж строительства)</i>		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, Ленинский проспект, вл. 38	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Должностное назначение объектов (шт.): 330</i>	
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» апреля 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «01» мая 2024 г.

*Лерберг*

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» января 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

РС № 0033627



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

18.01.2021 16:48:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 178a8640028ab05ab4df3590e6dc563fe

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена