



**ПАРК  
Ренессанс**  
КВАРТИРЫ У ВОДЫ

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству объекта:

**«Строительство двенадцати блоков 4-х и 8-ми – этажных жилых односекционных домов с подземными парковками, входящими в состав строительства жилого комплекса «Рублево», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево».**

Проектная декларация впервые опубликована на сайте [www.parkren.ru](http://www.parkren.ru)  
Дата первой публикации: «28» февраля 2013 года.

№ раздела	Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Содержание раскрываемой застройщиком информации
1	<b>п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214:</b> о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Рублево» Сокращенное наименование: ЗАО "Рублево" Место нахождения: 143400, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск-4, 65-й км МКАД, ЖОК «Рублево» Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Контактный телефон: (495) 363-22-11
2	<b>п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о государственной регистрации застройщика	Дата государственной регистрации: 23 августа 1993 г. за №528.293 Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации: серия ЛО №007280 от 23.08.1993г. Внесено в ЕГРЮЛ 08.10.2002г. (свидетельство серия 50 №010151908 от 08 октября 2002 г., выдано ИФНС по г. Красногорску Московской области)  ОГРН 1025002868550 ИНН 7731023670 КПП 502401001
3	<b>п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов,	ОНЭКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Onexim Holdings Limited) обладает 100% голосов

	<p>которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
4	<p><b>п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	Отсутствуют
5	<p><b>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит.
6	<p><b>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214:</b> о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Размер дебиторской задолженности (на 31.12.2012): 948 435 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности (на 31.12.2012): 1 582 269 тыс.руб. Финансовый результат за 2012 г.: - 42 473 тыс.руб.</p>

7	<p><b>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: Строительство двенадцати блоков 4-х и 8-ми – этажных жилых односекционных домов с подземными парковками, входящими в состав строительства жилого комплекса «Рублево», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, п/о Красногорск-4, 65 км МКАД, ЖОК «Рублево».</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: <b>4 квартал 2012 г.</b> Окончание строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b> Результат государственной экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» № 50-1-4-1292-12 от 31 августа 2012 года</p>
8	<p><b>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о разрешении на строительство</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрешение на строительство № RU 50505102-270 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск.</li> <li>2. Разрешение на строительство № RU 50505102-271 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>3. Разрешение на строительство № RU 50505102-272 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>4. Разрешение на строительство № RU 50505102-273 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>5. Разрешение на строительство № RU 50505102-274 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>6. Разрешение на строительство № RU 50505102-275 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>7. Разрешение на строительство № RU 50505102-276 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>8. Разрешение на строительство № RU 50505102-277 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>9. Разрешение на строительство № RU 50505102-278 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>10. Разрешение на строительство № RU 50505102-279 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>11. Разрешение на строительство № RU 50505102-280 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> <li>12. Разрешение на строительство № RU 50505102-281 от 14 ноября 2012 года выдано Администрацией городского поселения Красногорск</li> </ol>

<p>9</p>	<p><b>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b>  о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельные участки, на которых осуществляется реализация проекта, принадлежат застройщику по праву собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3430 площадью 12 236 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922176 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-093 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>2) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3419 площадью 11 408 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922165 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-082 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>3) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3420 площадью 3 439 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922166 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-083 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>4) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3426 площадью 4 640 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922172 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-089 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>5) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3421 площадью 3 293 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922167 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-084 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>6) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3427 площадью 5 495 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922173 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-090 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>7) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3432 площадью 5 535 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922178 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-095 от 27 февраля 2013 года;</li> <li>8) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3431 площадью 5 205 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права</li> </ol>
----------	--	--

		<p>50-АД № 922177 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-094 от 27 февраля 2013 года;</p> <p>9) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3434 площадью 5 983 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922180 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-097 от 27 февраля 2013 года;</p> <p>10) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3428 площадью 6 063 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922174 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-091 от 27 февраля 2013 года;</p> <p>11) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3433 площадью 5 286 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922179 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-096 от 27 февраля 2013 года;</p> <p>12) земельный участок с кадастровым номером: 50:11:0010416:3418 площадью 3 921 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 922164 от 27 февраля 2013 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-11/020/2013-081 от 27 февраля 2013 года;</p>
10	<p><b>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок застройки граничит: на севере – с комплексом зданий администрации Московской области; на востоке – с бульваром Строителей; на юге – с малоэтажной застройкой п. Мякинино; на западе – с р. Москва.</p> <p><u>Описание объектов:</u></p> <p><b>Многоквартирный жилой дом корпус №1</b> – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, переменной этажности 4-8, включает в себя два корпуса типа «А» и один корпус типа «Б», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 120,4x49,0 м. Количество секций 3.</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом корпус №2</b> – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 8, включает в себя два корпуса типа «Б»,</p>

объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 59,7х68,3 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №3** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 4, включает в себя один корпус типа «А» с подземной 1÷2-х этажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 38,4х23,8 м. Количество секций 1.

**Многоквартирный жилой дом корпус №4** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 8, включает в себя один корпус типа «Б» с подземной 1÷2-х этажной частью, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 50,6х34,8 м. Количество секций 1.

**Многоквартирный жилой дом корпус №5** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 8, включает в себя один корпус типа «Б» с подземной двухэтажной частью, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 42,8х29,2 м. Количество секций 1.

**Многоквартирный жилой дом корпус №6** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, переменной этажности 4-8, включает в себя один корпус типа «А» и один корпус типа «Б», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 68,2х66,1 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №7** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 4, включает в себя два корпуса типа «А», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 65,15х52,3 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №8** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 4, включает в себя два корпуса типа «А», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 65,15х52,3 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №9** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, переменной этажности 4-8, включает в себя один корпус типа «А» и один корпус типа «Б», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 65,5х66,6 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №10** – монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, переменной этажности 4-8, включает в себя один корпус типа «А» и один корпус типа «Б», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 61,1х72,4 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №11** - монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 4, включает в себя два корпуса типа «А», объединенные общей подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 65,15х52,3 м. Количество секций 2.

**Многоквартирный жилой дом корпус №12** - монолитный железобетон облицованный клинкерным кирпичом, этажность 8, включает в себя один корпус типа «Б» с подземной двухэтажной частью, сложной в плане формы, габаритными размерами 33,0х62,8 м. Количество секций 1.

Описания типов корпусов «А» и «Б», входящих в состав многоквартирных жилых домов (корпуса 1 – 12):

**Корпус типа «А»** - 4-х этажное, квадратной в плане формы здание, размерами в осях 23,8х23,8 м, с высотой этажей: 1÷3 – 3,6 м; 4-го – 3,2 м (от пола до потолка).

**Корпус типа «Б»** - 8-ми этажное, квадратной в плане формы здание, размерами в осях 24,0х24,0 м, с высотой этажей: 1÷7 – 3,6 м; 4-го – 3,25 м (от пола до потолка).

Корпуса отделены от общей, объединяющей их подземной части, деформационными швами.

Высота этажей подземной части: «-2»-го – 3,05 м; «-1»-го – 3,0(3,5; 4,2) м (от пола до потолка).

На «-2»-м этаже располагаются: подземная автостоянка; технические помещения (венткамеры), мусорокамера (тип «А»).

На «-1»-м этаже располагаются:

под жилыми домами (корпуса типа «А» и «Б») – кладовые, технические помещения (электрощитовые, ИТП, венткамеры, водомерный узел, аппаратная), помещения уборочного инвентаря, мусорокамера (тип «Б»), подземная автостоянка (под внутривороним пространством).

На первом жилого дома (типы «А», «Б») располагаются: входные группы, состоящие из тамбура-вестибюля, лестнично-лифтового холла, комната консьержа, санузел, колясочная; лестница, жилые квартиры.

Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.

Со 2 по 8 этаж располагаются квартиры.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки и при помощи лифта грузоподъемностью 1000 кг (тип



		«А»), двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг (тип «Б»).	
11	<p><b>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b>  о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<b>Многоквартирный жилой дом корпус №1:</b>	
		Площадь застройки, кв. м	2 088
		Общая площадь квартир, кв.м	6 362
		Площадь надземной части, кв.м	8 368
		Площадь подземной части, кв.м	5 526
		Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	3 853
		Этажность, эт.	4-8
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	57706
		- надземная часть, куб.м	34516
		- подземная часть, куб.м	23190
		Количество квартир, шт. в том числе:	55
		2 комн.	26
		3 комн.	25
		4 комн.	4
		Количество машиномест	83
		<b>Многоквартирный жилой дом корпус №2:</b>	
		Площадь застройки, кв. м	2 123
		Общая площадь квартир, кв.м	6 389
		Площадь надземной части, кв.м	8 322
		Площадь подземной части, кв.м	4 082
		Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 905
		Этажность, эт.	8
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	51 571
		- надземная часть, куб.м	35 225
		- подземная часть, куб.м	16 346
		Количество квартир, шт. в том числе:	54
		2 комн.	26
		3 комн.	24
		4 комн.	4
Количество машиномест	84		
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №3:</b>			

Площадь застройки, кв. м	590
Общая площадь квартир, кв.м	1 579
Площадь надземной части, кв.м	2 097
Площадь подземной части, кв.м	1 427
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	803
Этажность, эт.	4
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	14 384
- надземная часть, куб.м	8 452
- подземная часть, куб.м	5 932
Количество квартир, шт. в том числе:	13
2 комн.	5
3 комн.	7
4 комн.	1
Количество машиномест	20
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №4:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 265
Общая площадь квартир, кв.м	3 204
Площадь надземной части, кв.м	4 174
Площадь подземной части, кв.м	2 655
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	1 898
Этажность, эт.	8
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	28 237
- надземная часть, куб.м	17 612
- подземная часть, куб.м	10 625
Количество квартир, шт. в том числе:	29
2 комн.	16
3 комн.	11
4 комн.	2
Количество машиномест	45
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №5:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 286

Общая площадь квартир, кв.м	3 204
Площадь надземной части, кв.м	4 173
Площадь подземной части, кв.м	2 452
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	1673
Этажность, эт.	8
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	27 514
- надземная часть, куб.м	17 612
- подземная часть, куб.м	9 902
Количество квартир, шт. в том числе:	29
2 комн.	16
3 комн.	11
4 комн.	2
Количество машиномест	44
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №6:</b>	
Площадь застройки, кв. м	2 006
Общая площадь квартир, кв.м	4 783
Площадь надземной части, кв.м	6 271
Площадь подземной части, кв.м	3 855
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 530
Этажность, эт.	4-8
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	41 513
- надземная часть, куб.м	26 064
- подземная часть, куб.м	15 449
Количество квартир, шт. в том числе:	42
2 комн.	21
3 комн.	18
4 комн.	3
Количество машиномест	64
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №7:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 785
Общая площадь квартир, кв.м	3 159
Площадь надземной части,	4 194

кв.м	
Площадь подземной части, кв.м	3 424
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 153
Этажность, эт.	4
Строительный объем, куб.м в т.ч.: - надземная часть, куб.м - подземная часть, куб.м	30 653
	16 904
	13 749
Количество квартир, шт. в том числе:	26
2 комн.	10
3 комн.	14
4 комн.	2
Количество машиномест	43
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №8:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 195
Общая площадь квартир, кв.м	3 159
Площадь надземной части, кв.м	4 194
Площадь подземной части, кв.м	3 424
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 153
Этажность, эт.	4
Строительный объем, куб.м в т.ч.: - надземная часть, куб.м - подземная часть, куб.м	31 332
	16 904
	14 428
Количество квартир, шт. в том числе:	26
2 комн.	10
3 комн.	14
4 комн.	2
Количество машиномест	43
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №9:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 976
Общая площадь квартир, кв.м	4 780
Площадь надземной части, кв.м	6 263
Площадь подземной части,	3 806

кв.м	
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 579
Этажность, эт.	4-8
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	41 279
- надземная часть, куб.м	26 064
- подземная часть, куб.м	15 215
Количество квартир, шт. в том числе:	40
2 комн.	17
3 комн.	20
4 комн.	3
Количество машиномест	62
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №10:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 982
Общая площадь квартир, кв.м	4 780
Площадь надземной части, кв.м	6 263
Площадь подземной части, кв.м	3 809
Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	2 616
Этажность, эт.	4-8
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	41 324
- надземная часть, куб.м	26 064
- подземная часть, куб.м	15 260
Количество квартир, шт. в том числе:	40
2 комн.	17
3 комн.	20
4 комн.	3
Количество машиномест	61
<b>Многоквартирный жилой дом корпус №11:</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 785
Общая площадь квартир, кв.м	3 159
Площадь надземной части, кв.м	4 194
Площадь подземной части, кв.м	3 424
Общая площадь нежилых помещений подземной части,	2 171

		кв.м	
		Этажность, эт.	4
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	30 653
		- надземная часть, куб.м	16 904
		- подземная часть, куб.м	13 749
		Количество квартир, шт. в том числе:	26
		2 комн.	10
		3 комн.	14
		4 комн.	2
		Количество машиномест	43
		<b>Многоквартирный жилой дом корпус №12:</b>	
		Площадь застройки, кв. м	1 070
		Общая площадь квартир, кв.м	3 200
		Площадь надземной части, кв.м	4 165
		Площадь подземной части, кв.м	2 193
		Общая площадь нежилых помещений подземной части, кв.м	1 562
		Этажность, эт.	8
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	26 409
		- надземная часть, куб.м	17 612
		- подземная часть, куб.м	8 797
		Количество квартир, шт. в том числе:	27
		2 комн.	12
		3 комн.	13
		4 комн.	2
		Количество машиномест	40
12	<b>п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	В состав общего имущества не входят следующие нежилые помещения:  кладовые помещения, машиноместа в подземной автостоянке, расположенные в подземных частях многоквартирных жилых домов	
13	<b>п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о составе общего имущества в	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные	

	<p>многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
14	<p><b>п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2015г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области (Главгосстройнадзор МО)</p>
15	<p><b>п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>Отсутствуют</p>
16	<p><b>п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Многоквартирный жилой дом корпус №1 - 846 929 592,47 р. Многоквартирный жилой дом корпус №2 - 707 386 304,15 р. Многоквартирный жилой дом корпус №3 - 200 551 452,79 р. Многоквартирный жилой дом корпус №4 - 382 384 526,57 р. Многоквартирный жилой дом корпус №5 - 371 212 922,03 р. Многоквартирный жилой дом корпус №6 - 563 326 112,51 р. Многоквартирный жилой дом корпус №7 - 427 935 731,35 р. Многоквартирный жилой дом корпус №8 - 427 333 353,52 р. Многоквартирный жилой дом корпус №9 - 562 191 099,53 р. Многоквартирный жилой дом корпус №10 - 562 302 107,08 р. Многоквартирный жилой дом корпус №11 - 427 935 731,48 р. Многоквартирный жилой дом корпус №12 - 356 429 146,70 р.</p> <p>ИТОГО: 5 835 918 080,16 рублей</p>

17	<p><b>п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное Бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», 127051, г. Москва, ул. Садовая-Каретная, д.22, стр.1, оф.2</p> <p>Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18</p> <p>Генеральный подрядчик: ЗАО «Кьютек», 115280, г.Москва, ул. Ленинская слобода, д.17</p>
18	<p><b>п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации</p>
19	<p><b>п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Рублево»



*Handwritten signature in blue ink.*

Левкин А.В.