



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта:

«1-ая очередь жилой застройки микрорайона «Мартемьяново-7»,

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п.
Апрелевка, г. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7»

Проектная декларация опубликована на сайте www.vesnadam.ru

Дата первой публикации: «05» декабря 2012 года.

№ раздела	Основание для раскрытия застройщиком информации, согласно требованиям Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 10.07.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Содержание раскрываемой застройщиком информации
1	п.1 ч.1 ст.20 ФЗ №214: о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново» Сокращенное наименование: ООО "Мартемьяново" Место нахождения: 117218, г. Москва, ул.Б.Черемушкинская, дом 21 Почтовый адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Контактный телефон: (495) 363-22-11
2	п.2 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 09 марта 2005 г. ОГРН 1055005602475 ИНН 5030048376 КПП 772701001 Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №003534355 от 09 марта 2005 г.
3	п.3 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» обладает 99,9944% голосов
4	п.4 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Отсутствуют

5	<p>п.5 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность, осуществляемая застройщиком, лицензированию не подлежит.</p>
6	<p>п.6 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.: - 3 036,00 Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.: 2 553 170,00 Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.: 2 373 968,00</p>
7	<p>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта: Строительство 1-ой очереди жилой застройки микрорайона «Мартемьяново-7», включающей четыре многоэтажных жилых дома №13, №14, №15, №16; объекты инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Наро-Фоминского р-на, г.п. Апрелевка, г. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7» Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: 4 квартал 2012 г. Окончание строительства: 2 квартал 2014 г. Результат государственной экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-1255-12 от 27 августа 2012 года.</p>
8	<p>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50524000-607 от 05 декабря 2012 года выдано Администрацией Наро-Фоминского муниципального района</p>
9	<p>п.3 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельные участки, на которых осуществляется реализация проекта, принадлежат застройщику по праву собственности: - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:870 площадью 4161 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 226307 от 22 ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-77/062/2012-161 от 22 ноября 2012 года; - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:871 площадью 4036 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 226308 от 22 ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-77/062/2012-162 от 22 ноября 2012 года; - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:873 площадью 4330 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 226310 от 22 ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-77/062/2012-165 от 22 ноября 2012 года; - земельный участок с кадастровым номером: 50:26:0180201:874 площадью 4036 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 50-АД № 226311 от 22 ноября 2012 года,</p>

		выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, запись регистрации №50-50-77/062/2012-166 от 22 ноября 2012 года;																																
10	п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок застройки: с севера - примыкает к красным линиям Киевского шоссе и участку АЗС; с юга – примыкает к границе г. Апрелевка и д. Кромино; с востока- примыкает к красным линиям ул. Апрелевская; с запада- примыкает к территории д.Хлопово;</p> <p>Описание объектов: Многоэтажный жилой дом №13 – монолитный железобетон облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 Многоэтажный жилой дом №14 – монолитный железобетон облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 Многоэтажный жилой дом №15 – монолитный железобетон облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9 Многоэтажный жилой дом №16 – монолитный железобетон облицованный кирпичом, переменной этажности 6-9</p>																																
11	п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажный жилой дом №13:</p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь застройки, кв. м</td> <td>2 564,1</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м</td> <td>20 658</td> </tr> <tr> <td>Площадь надземной части, кв.м</td> <td>18 247,8</td> </tr> <tr> <td>Площадь подземной части, кв.м</td> <td>2 410,2</td> </tr> <tr> <td>Этажность, эт.</td> <td>6-9</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, куб.м в т.ч.:</td> <td>69 977,5</td> </tr> <tr> <td>- надземная часть, куб.м</td> <td>62 285,2</td> </tr> <tr> <td>- подземная часть, куб.м</td> <td>7 692,3</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, шт. в том числе:</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>Студий</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>1 комн.</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>2 комн.</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>3 комн.</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир, кв. м (без балконов)</td> <td>13 946,8</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)</td> <td>14 185,3</td> </tr> </table> <p>Многоэтажный жилой дом №14:</p> <table border="1"> <tr> <td>Площадь застройки, кв. м</td> <td>2 415,6</td> </tr> </table>	Площадь застройки, кв. м	2 564,1	Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м	20 658	Площадь надземной части, кв.м	18 247,8	Площадь подземной части, кв.м	2 410,2	Этажность, эт.	6-9	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	69 977,5	- надземная часть, куб.м	62 285,2	- подземная часть, куб.м	7 692,3	Количество квартир, шт. в том числе:	270	Студий	42	1 комн.	77	2 комн.	110	3 комн.	41	Площадь квартир, кв. м (без балконов)	13 946,8	Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	14 185,3	Площадь застройки, кв. м	2 415,6
Площадь застройки, кв. м	2 564,1																																	
Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м	20 658																																	
Площадь надземной части, кв.м	18 247,8																																	
Площадь подземной части, кв.м	2 410,2																																	
Этажность, эт.	6-9																																	
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	69 977,5																																	
- надземная часть, куб.м	62 285,2																																	
- подземная часть, куб.м	7 692,3																																	
Количество квартир, шт. в том числе:	270																																	
Студий	42																																	
1 комн.	77																																	
2 комн.	110																																	
3 комн.	41																																	
Площадь квартир, кв. м (без балконов)	13 946,8																																	
Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	14 185,3																																	
Площадь застройки, кв. м	2 415,6																																	

	Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м	19 986,1
	Площадь надземной части, кв.м	17 806,0
	Площадь подземной части, кв.м	2 180,1
	Этажность, эт.	6-9
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	67 404,5
	- надземная часть, куб.м	60 447,3
	- подземная часть, куб.м	6 957,2
	Количество квартир, шт. в том числе:	264
	Студий	44
	1 комн.	75
	2 комн.	106
	3 комн.	39
	Площадь квартир, кв. м (без балконов)	13 661,3
	Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	13 899,9
	Многоэтажный жилой дом №15:	
	Площадь застройки, кв. м	2 306,7
	Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м	17 595,2
	Площадь надземной части, кв.м	15 559,4
	Площадь подземной части, кв.м	2 035,8
	Этажность, эт.	6-9
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	59 120
	- надземная часть, куб.м	53 425
	- подземная часть, куб.м	5 695
	Количество квартир, шт. в том числе:	217
	Студий	17
	1 комн.	53
	2 комн.	110
	3 комн.	32
	4 комн.	5
	Площадь квартир, кв. м (без балконов)	11 976,7
	Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	12 173,5

		Многоэтажный жилой дом №16:	
		Площадь застройки, кв. м	2 306,7
		Площадь жилого здания (внутри наружных стен, без площади тех. помещений за вычетом вертикальных шахт, но вкл. балконы), кв.м	19 323
		Площадь надземной части, кв.м	17 247,4
		Площадь подземной части, кв.м	2 075,6
		Этажность, эт.	6-9
		Строительный объем, куб.м в т.ч.: - надземная часть, куб.м - подземная часть, куб.м	64 628
			58 792
			5 836
		Количество квартир, шт. в том числе:	263
		Студий	31
		1 комн.	125
		2 комн.	67
		3 комн.	40
		Площадь квартир, кв. м (без балконов)	13 099,5
		Общая площадь квартир, кв.м (с учётом летних)	13 342,4
12	п.6 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	Отсутствуют	
13	п.7 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.	
14	п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2014г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Главное управление государственного строительного надзора по Московской области	

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	(Главгосстройнадзор МО)
15	<p>п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	Отсутствуют
16	<p>п.9.1. ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	2 000 000 000,00 рублей
17	<p>п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное Бюро «Остоженка», 121069, г. Москва, ул. М. Молчановка, д.8/8-19, стр.1</p> <p>Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», 117042, ул. Южнобутовская, д. 101, офис 18</p> <p>Генеральный подрядчик: ЗАО «СМК «ЭСТЕРА», 129343 г. Москва, ул. Амундсена, д. 1, корп.1</p>
18	<p>п.11 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации</p>
19	<p>п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «Мартемьяново»



Терчикова О.В.