

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРКИ ГРУПП»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 12-14-17-ти этажного жилого дома №1 с помещениями общественного назначения, с инженерными сетями и сооружениями, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Плещеевская, 42, корп. 1

Размещена на сайте
ООО «ГОРКИ ГРУПП»
www.gorkigroup.ru
«19» ноября 2014г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГОРКИ ГРУПП» (ООО «ГОРКИ ГРУПП»)
1.2. Место нахождения	140005, Московская область, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, офис II, этаж 2
1.3. Адрес для корреспонденции	140005, Московская область, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, офис II, этаж 2
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница, с 09-00 до 18-00
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Общество зарегистрировано 26.12.2013г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5137746241210 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015574168; Общество поставлено на учет 17.10.2014г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, ИНН 7703803903, КПП 502701001 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50№014195948
Раздел 3	
3.1. Учредители(участники) Застройщика	Частная компания с ограниченной ответственностью Лебунфорд Инвестментс Лимитед (Lebunford Investments Limited), регистрационный номер HE 332053, доля в уставном капитале - 100%

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет

Отсутствуют. Первый объект Застройщика.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности

Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства жилого многоквартирного дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Раздел 6

6.1. Финансовый результат текущего года, тыс. руб. -23 182

6.2. Размер кредиторской, задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 325

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 35230

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства

Начало строительства – IV квартал 2014 г.
Окончание строительства – октябрь 2016 г.

Раздел 2

2.1. Результаты негосударственной проектной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-1-0196-14, выданное 19.08.2014г. ООО «ОКБ-1» (инженерные изыскания).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0120-14, выданное 18.09.2014г. ООО «Проектное бюро №1» (проектная документация).

2.2. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство
№RU 50334000-14-292 от 19.11.2014г.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

Договор аренды земельного участка № 17 от 01.04.2014г., номер государственной регистрации 50-50-55/015/2014-406 от 22.04.2014г., кадастровый номер 50:55:0000000:67492

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)

Муниципальная собственность

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка в 37 метрах на восток, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Подольск, ул. Банная, д.2.

На западе – проектируемая объездная дорога м-на «Восточный» и здание ФОК перспективного строительства, далее футбольное поле;

на севере – улица Плещеевская, далее существующая застройка;

на востоке – участок перспективного строительства жилого дома №2; в настоящее время 2-х этажный многоквартирный жилой дом, подлежащий в будущем сносу;

на юге – существующие огороды, кустарники.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

21545 (двадцать одна тысяча пятьсот сорок пять) кв.м

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Малые архитектурные формы:

Скамья, урна, песочница, стойка для выбивания ковров.

Площадки:

Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная и мусоросборная.

Зеленые насаждения:

Газоны, цветники из многолетников, кустарники, деревья (лиственных пород).

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 42, корп. 1

4.2.Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

12-14-17-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, с инженерными сетями и сооружениями, индивидуальный, 5-ти секционный, 17-ти этажный (3 секции), 14-ти этажный (1 секция), 12 этажный (1 секция).

Каждая секция проектируемого жилого дома обеспечена незадымляемой лестницей типа Н2 и лифтами ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Здание имеет неотапливаемое техподполье и запроектировано с чердаком. Проектируемый объект является объектом II степени огнестойкости.

По функциональной пожарной опасности - объектом класса Ф1.3. Уровень ответственности - II (нормальный).

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Наружные стены техподполья - трехслойной конструкции (монолитный железобетон, плиты полистиролбетонные, керамический полнотелый кирпич).

Несущий остов здания- железобетонные пилоны и перекрытия.

Наружные стены надземной части жилого дома – ненесущие двухслойные (из полистиробетонных блоков с облицовкой керамическим лицевым пустотелым кирпичом).

Перекрытия и покрытие жилого дома - безбалочные из монолитного железобетона.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные.

Перегородки межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит.

Перегородки межквартирные – из ячеистых газобетонных блоков. Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Кровля - рулонная из 3-х слоев Вилла Эласта: 2 нижних слоя - Вилла Эласт Н, верхний слой - Вилла Эласт В.

Витражи, оконные и дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Конструктивная система остекления лоджий - из алюминиевых анодированных профилей.

Остекление лоджий - одинарное.

Система мусороудаления – мусоропроводы ОАО «ПРАНА» с поэтажной установкой мусороприемных клапанов.

Проектируемый объект обеспечивается следующими системами внутреннего и

наружного инженерного обеспечения в соответствии требованиями СНиП, ТСН, НПБ: отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, слаботочные устройства, дымоудаление, пожарная сигнализация.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме 288 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном жилом доме 1-комнатных – 128 шт.;
2-комнатных – 144 шт.;
3-комнатных – 16 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном жилом доме Площади с учетом неотапливаемых помещений:
1 ком. – 38,20 кв.м;
1 ком. – 43,55 кв.м;

2 ком. – 58,52 кв.м;
2 ком. – 63,30 кв.м;
2 ком. – 68,13 кв.м.

3 ком. – 73,90 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного жилого дома На первом этаже запроектированы встроенные магазин продовольственных товаров, аптечный киоск, салон красоты, АТС и 8 нежилых помещений общественного назначения. Иные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, строящегося многоквартирного жилого дома, не предусмотрены

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, электрошитовые, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами

озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома

октябрь 2016 г.

7.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

Администрация г. Подольска Московской области

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов

Главгосстройнадзор МО
ГУ ЦГСЭН (эпиднадзор)
Отдел ГПН (госпожнадзор)
И иные организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

По мнению Застройщика подобные риски отсутствуют.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию рисков

Застрахована ответственность в пользу участников долевого строительства за несвоевременную передачу объекта участникам долевого строительства в страховой компании ООО «Страховая компания «Высота». Лицензия С №3756 77 от 25.12.2012 г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № ГО - 050 003 002 02012 от 19.11.2014 г.

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

1 008 554

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «Монтажпромстрой»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома

На дату публикации настоящей декларации таких договоров не имеется.

Генеральный директор



В.М.-С. Ким

Прошиго и
пронумеровано 4 (Сев)
листа (ов)

«Врлојске 2004г.»



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА 23.07.2015г.
на строительство 12-14-17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома № 1, с
помещениями общественного назначения, с инженерными сетями и
сооружениями, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск,
ул. Плещеевская, 42, корп. 1

I. Информация о Застройщике

Сведения об учредителях (участниках) застройщика	АО «Монолит» 100 % доля в праве
О финансовом результате текущего года, тыс. руб.	851
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности составляет 24 280
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности составляет 47 702
О сроках реализации проекта строительства	Окончание строительства – I квартал 2017 г.

Генеральный директор



В.М.-С. Ким