



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39345

экз. №1

Кому **«Общество с ограниченной
ответственностью "М.СТРОЙ"»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703369980, ОГРН 1037700250994,
почтовый адрес: 141207, Московская область, г.
Пушкино, Надсоновская ул., д.24, пом.11
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2019 г.

N 77-131000-018225-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-2735-18 от 26.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002030:54

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77131000-038973 от 16.07.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-ИП-ПИР-1.2.3.4.5.6-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	21045,1	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71030,6	в том числе подземной части (куб. м): 3526,9
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1249,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13886,5; Количество квартир (шт.): 291; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 440,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 266,7; Помещение ОДС (кв.м.): 162,3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	21023,0	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71120,3	в том числе подземной части (куб. м): 3622,3
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1249,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 908,8; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 254,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	20860,9	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	70209,7	в том числе подземной части (куб. м): 3336,1
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1105,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13901,0; Количество квартир (шт.): 292; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 432,4; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 261,1; Помещение охраны (кв.м.): 18,2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	21185,7	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	71989,5	в том числе подземной части (куб. м): 3646,1
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,215
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1390,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 1032,9; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 238,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	21032,8	Площадь участка (кв. м): 41079,0
	Объем (куб. м):	70736,4	в том числе
			РС № 0036422

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1249,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13629,0 Количество квартир (шт.): 286; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 912,3; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 260,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	16446,1	Площадь участка (кв. м):	41079,0
Объем (куб. м):	55059,7	в том числе подземной части (куб. м):	2595,1
Количество этажей (шт.):	23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	764,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11341,0 Количество квартир (шт.): 220; Помещения общественного назначения (ПОН) (кв.м.): 321,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 187,6; Группа кратковременного пребывания (ГКП) на 25 мест (кв.м.): 209,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2022 г

в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001612