

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства:
КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
В СОСТАВЕ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
 расположенного по адресу: г. Москва, Кунцево, кв. 18, корпус 2Б (ул. Ярцевская, вл. 24),
 кадастровый номер земельного участка 77:07:0004004:8324
 от «10» июня 2016 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Закрытое акционерное общество «МОНЕТЧИК» Сокращенное наименование: ЗАО «МОНЕТЧИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрации застройщика	ОГРН 1027739584400 дата внесения 20 ноября 2002 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве Регистрация до 01 июля 2002 года: Свидетельство № 001.202.501 выдано 16 января 1997 года ИМНС РФ № 18 по ВАО г. Москвы
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Единственным акционером ЗАО «МОНЕТЧИК» по состоянию на 10 июня 2016 года является ПАО «Группа Компаний ПИК», обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: 1. Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Партизанская, д. 22 (Срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2014г.).
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03. 2016г - УБЫТОК 109 787 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03. 2016г - 439 746 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03. 2016г - 12 132 918 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации,	Цель проекта: Строительство крупнопанельного 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом в составе многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу:
---	--

<p>результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>г.Москва, Кунцево, кв.18, корпус 2Б (ул. Ярцевская, вл.24), район Кунцево, Западный административный округ города Москвы</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – март 2015г. Окончание - сентябрь 2015г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – февраль 2016г. Окончание – март 2017г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: март 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 87-Н-15/МГЭ/4318-1/4 от «23» сентября 2015г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 12-Н-16/МГЭ/4318-2/4 от «28» января 2016г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого комплекса соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №77-145000-012260-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «20» февраля 2016г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Арендатор – ЗАО «МОНЕТЧИК» на основании Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и Закрытым акционерным обществом «Кунцево-Инвест», (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 апреля 2015 г. за № 77-77/022/012/2015-839); Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-07-000801 от 11.03.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «Кунцево-Инвест» и Закрытым акционерным обществом «МОНЕТЧИК» (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 апреля 2016 г. № 77-77/022-77/022/025/2016-1371/3).</p> <p>Предметом Договора аренды является земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004004:8324, расположенный по адресу: г.Москва, кв.18, корп.1 (Ярцевская ул., вл.26); кв.18, корп.2Б (Ярцевская ул., вл.24), площадью 17 954 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для целей проектирования и строительства жилых домов.</p> <p>Благоустройство: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда для противопожарной техники, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, установку малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании,</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25 + техподполье + технический чердак (техническое пространство), с нежилыми помещениями БКТ на первом этаже.</p> <p>Участок строительства находится в районе Кунцево, Западный административный округ города Москвы. Участок проектирования ограничен с северо-запада ул. Ярцевской; с северо-востока – 17 эт. жилым домом серии П-44; с юго-востока – существующей ТП и следующей за ней территорией жилых</p>

подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

домов с переменной этажностью 6-7 и 7-9; с юго-запада – территорией на которой расположен ряд зданий бытового назначения торговый центр ЖЭК с пристроенным ЦТП и химчистка.

Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуального теплового пункта, электрощитовой и разводки инженерных коммуникаций.

На 1-ом этаже расположены: вестибюльно-входные группы; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание.

Технический чердак предусмотрен для размещения венткамер. Лестнично-лифтовой узел оборудован тремя лифтами: грузопассажирским (грузоподъемность 1425 кг) и 2-мя пассажирскими (грузоподъемность 1000 кг).

Площадь технического подполья: 678,7 кв.м.

Площадь технического чердака: 717,4 кв.м.

В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система противодымной защиты, лифты.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 192 квартиры общей площадью 12 221,4 кв.м.

Однокомнатных квартир – 48, общей площадью 1653,3 кв.м.

из них:

площадью 22,2 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 177,6 кв.м.

площадью 22,8 кв.м. – 1 квартиры, общей площадью 22,8 кв.м.

площадью 22,4 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 336,0 кв.м.

площадью 46,2 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 369,6 кв.м.

площадью 46,8 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 46,8 кв.м.

площадью 46,7 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 700,5 кв.м.

Двухкомнатных квартир - 96, общей площадью 6077,9 кв.м

из них:

площадью 45,8 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 366,4 кв.м.

площадью 46,6 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 46,6 кв.м.

площадью 46,1 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 691,5 кв.м.

площадью 68,7 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 549,6 кв.м.

площадью 69,6 кв.м. – 1 квартир, общей площадью 69,6 кв.м.

площадью 68,8 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1100,8 кв.м.

площадью 69,7 кв.м. – 2 квартир, общей площадью 139,4 кв.м.

площадью 69,2 кв.м. – 45 квартир, общей площадью 3114,0 кв.м.

Трехкомнатных квартир - 48, общей площадью 4490,2 кв.м.

из них:

площадью 93,2 кв.м. – 16 квартиры, общей площадью 1491,2 кв.м.

площадью 94,0 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 188,0 кв.м.

площадью 93,7 кв.м. – 30 квартиры, общей площадью 2811,0 кв.м.

Номенклатура жилых помещений:

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	1	1	1	46,8
2	1	2	2	2	2	69,7
3	1	2	2	3	3	69,7
4	1	2	2	4	4	46,6

5	1	2	2	5	5	69,6
6	1	2	3	6	6	94,0
7	1	2	3	7	7	94,0
8	1	2	1	8	8	22,8
9	1	3	1	1	9	46,2
10	1	3	2	2	10	68,8
11	1	3	2	3	11	68,8
12	1	3	2	4	12	45,8
13	1	3	2	5	13	68,7
14	1	3	3	6	14	93,2
15	1	3	3	7	15	93,2
16	1	3	1	8	16	22,2
17	1	4	1	1	17	46,2
18	1	4	2	2	18	68,8
19	1	4	2	3	19	68,8
20	1	4	2	4	20	45,8
21	1	4	2	5	21	68,7
22	1	4	3	6	22	93,2
23	1	4	3	7	23	93,2
24	1	4	1	8	24	22,2
25	1	5	1	1	25	46,2
26	1	5	2	2	26	68,8
27	1	5	2	3	27	68,8
28	1	5	2	4	28	45,8
29	1	5	2	5	29	68,7
30	1	5	3	6	30	93,2
31	1	5	3	7	31	93,2
32	1	5	1	8	32	22,2
33	1	6	1	1	33	46,2
34	1	6	2	2	34	68,8
35	1	6	2	3	35	68,8
36	1	6	2	4	36	45,8
37	1	6	2	5	37	68,7
38	1	6	3	6	38	93,2
39	1	6	3	7	39	93,2
40	1	6	1	8	40	22,2
41	1	7	1	1	41	46,2
42	1	7	2	2	42	68,8
43	1	7	2	3	43	68,8
44	1	7	2	4	44	45,8
45	1	7	2	5	45	68,7
46	1	7	3	6	46	93,2
47	1	7	3	7	47	93,2
48	1	7	1	8	48	22,2
49	1	8	1	1	49	46,2

50	1	8	2	2	50	68,8
51	1	8	2	3	51	68,8
52	1	8	2	4	52	45,8
53	1	8	2	5	53	68,7
54	1	8	3	6	54	93,2
55	1	8	3	7	55	93,2
56	1	8	1	8	56	22,2
57	1	9	1	1	57	46,2
58	1	9	2	2	58	68,8
59	1	9	2	3	59	68,8
60	1	9	2	4	60	45,8
61	1	9	2	5	61	68,7
62	1	9	3	6	62	93,2
63	1	9	3	7	63	93,2
64	1	9	1	8	64	22,2
65	1	10	1	1	65	46,2
66	1	10	2	2	66	68,8
67	1	10	2	3	67	68,8
68	1	10	2	4	68	45,8
69	1	10	2	5	69	68,7
70	1	10	3	6	70	93,2
71	1	10	3	7	71	93,2
72	1	10	1	8	72	22,2
73	1	11	1	1	73	46,7
74	1	11	2	2	74	69,2
75	1	11	2	3	75	69,2
76	1	11	2	4	76	46,1
77	1	11	2	5	77	69,2
78	1	11	3	6	78	93,7
79	1	11	3	7	79	93,7
80	1	11	1	8	80	22,4
81	1	12	1	1	81	46,7
82	1	12	2	2	82	69,2
83	1	12	2	3	83	69,2
84	1	12	2	4	84	46,1
85	1	12	2	5	85	69,2
86	1	12	3	6	86	93,7
87	1	12	3	7	87	93,7
88	1	12	1	8	88	22,4
89	1	13	1	1	89	46,7
90	1	13	2	2	90	69,2
91	1	13	2	3	91	69,2
92	1	13	2	4	92	46,1
93	1	13	2	5	93	69,2
94	1	13	3	6	94	93,7

95	1	13	3	7	95	93,7
96	1	13	1	8	96	22,4
97	1	14	1	1	97	46,7
98	1	14	2	2	98	69,2
99	1	14	2	3	99	69,2
100	1	14	2	4	100	46,1
101	1	14	2	5	101	69,2
102	1	14	3	6	102	93,7
103	1	14	3	7	103	93,7
104	1	14	1	8	104	22,4
105	1	15	1	1	105	46,7
106	1	15	2	2	106	69,2
107	1	15	2	3	107	69,2
108	1	15	2	4	108	46,1
109	1	15	2	5	109	69,2
110	1	15	3	6	110	93,7
111	1	15	3	7	111	93,7
112	1	15	1	8	112	22,4
113	1	16	1	1	113	46,7
114	1	16	2	2	114	69,2
115	1	16	2	3	115	69,2
116	1	16	2	4	116	46,1
117	1	16	2	5	117	69,2
118	1	16	3	6	118	93,7
119	1	16	3	7	119	93,7
120	1	16	1	8	120	22,4
121	1	17	1	1	121	46,7
122	1	17	2	2	122	69,2
123	1	17	2	3	123	69,2
124	1	17	2	4	124	46,1
125	1	17	2	5	125	69,2
126	1	17	3	6	126	93,7
127	1	17	3	7	127	93,7
128	1	17	1	8	128	22,4
129	1	18	1	1	129	46,7
130	1	18	2	2	130	69,2
131	1	18	2	3	131	69,2
132	1	18	2	4	132	46,1
133	1	18	2	5	133	69,2
134	1	18	3	6	134	93,7
135	1	18	3	7	135	93,7
136	1	18	1	8	136	22,4
137	1	19	1	1	137	46,7
138	1	19	2	2	138	69,2
139	1	19	2	3	139	69,2

140	1	19	2	4	140	46,1
141	1	19	2	5	141	69,2
142	1	19	3	6	142	93,7
143	1	19	3	7	143	93,7
144	1	19	1	8	144	22,4
145	1	20	1	1	145	46,7
146	1	20	2	2	146	69,2
147	1	20	2	3	147	69,2
148	1	20	2	4	148	46,1
149	1	20	2	5	149	69,2
150	1	20	3	6	150	93,7
151	1	20	3	7	151	93,7
152	1	20	1	8	152	22,4
153	1	21	1	1	153	46,7
154	1	21	2	2	154	69,2
155	1	21	2	3	155	69,2
156	1	21	2	4	156	46,1
157	1	21	2	5	157	69,2
158	1	21	3	6	158	93,7
159	1	21	3	7	159	93,7
160	1	21	1	8	160	22,4
161	1	22	1	1	161	46,7
162	1	22	2	2	162	69,2
163	1	22	2	3	163	69,2
164	1	22	2	4	164	46,1
165	1	22	2	5	165	69,2
166	1	22	3	6	166	93,7
167	1	22	3	7	167	93,7
168	1	22	1	8	168	22,4
169	1	23	1	1	169	46,7
170	1	23	2	2	170	69,2
171	1	23	2	3	171	69,2
172	1	23	2	4	172	46,1
173	1	23	2	5	173	69,2
174	1	23	3	6	174	93,7
175	1	23	3	7	175	93,7
176	1	23	1	8	176	22,4
177	1	24	1	1	177	46,7
178	1	24	2	2	178	69,2
179	1	24	2	3	179	69,2
180	1	24	2	4	180	46,1
181	1	24	2	5	181	69,2
182	1	24	3	6	182	93,7
183	1	24	3	7	183	93,7
184	1	24	1	8	184	22,4

185	1	25	1	1	185	46,7
186	1	25	2	2	186	69,2
187	1	25	2	3	187	69,2
188	1	25	2	4	188	46,1
189	1	25	2	5	189	69,2
190	1	25	3	6	190	93,7
191	1	25	3	7	191	93,7
192	1	25	1	8	192	22,4
						12 221,4

На первом этаже жилого дома располагается 6 нежилых помещений БКТ общей площадью 526,7 кв.м.:

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	97,9
2	1	1	2	2	67,8
3	1	1	3	3	97,6
4	1	1	4	4	98,2
5	1	1	5	5	67,2
6	1	1	6	6	98,0
					526,7

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме:

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	678,7
2	1	1	Вестибюльная зона	117,0
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	161,4
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	161,4
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	161,4
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	161,4
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	161,4
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	161,4
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	161,4
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	161,4
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	161,4
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	162,0
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	162,0
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	162,0

15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	162,0
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	162,0
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	162,0
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	162,0
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	162,0
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	162,0
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	162,0
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	162,0
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	162,0
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	162,0
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	162,0
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	162,0
27	1	Технический чердак	Технический чердак	717,4
				5 395,7

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

На первом этаже жилого дома располагается 6 нежилых помещений БКТ общей площадью 526,7 кв.м.:

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	97,9
2	1	1	2	2	67,8
3	1	1	3	3	97,6
4	1	1	4	4	98,2
5	1	1	5	5	67,2
6	1	1	6	6	98,0
					526,7

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, и в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме:

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	678,7
2	1	1	Вестибюльная зона	117,0
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	161,4
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	161,4
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	161,4

6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	161,4
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	161,4
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	161,4
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	161,4
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	161,4
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	161,4
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	162,0
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	162,0
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	162,0
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	162,0
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	162,0
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	162,0
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	162,0
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	162,0
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	162,0
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	162,0
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	162,0
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	162,0
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	162,0
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	162,0
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	162,0
27	1	Технический чердак	Технический чердак	717,4
				5 395,7

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию: **март 2017 г.**
Выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 697 176 тыс. рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



А.Э. Дайгородов

