

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «РОНД»

С.В. Сеницын



«07» октября 2011 года

(с изменениями от 11.10.2011, 29.02.2012,

29.03.2012, 31.03.2012, 30.06.2012, 20.09.2012, 30.09.2012,
31.12.2012, 29.03.2013, 10.06.2013, 08.07.2013, 01.08.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 31.12.2013)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
по адресу: Московская область, Одинцовский район,
городское поселение Одинцово, с. Ромашково
Информация о застройщике**

1	<p>Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «РОНД» (ООО «РОНД») Генеральный директор: Сеницын Сергей Владимирович.</p> <p>Место нахождения застройщика: 143026, Московская область, Одинцовский район, рабочий (заводской) поселок Новоивановское, ул. Калинина, д. 14. Почтовый адрес: 121596, г. Москва, Можайское шоссе, д. 165, корп. 1.</p> <p>Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00. Тел.: + 7 (495) 594-47-97, (495) 380-17-52.</p>
2	<p>О государственной регистрации застройщика: ООО «РОНД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 05 февраля 2004 года, ОГРН 1047796062225 (Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 007211112).</p>
3	<p>Об учредителях (участниках): Единственным учредителем (участником) ООО «РОНД», обладающим ста процентами уставного капитала, является Самарин Владимир Николаевич.</p>
4	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: В течение трех предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>
5	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</p> <p>Вид лицензируемой деятельности – нет. Действие лицензий на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений прекращается с 01 января 2010 года (Федеральный закон от 08.08.2001г. N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).</p>
6	<p>Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2013 г. – прибыль, в размере 121 904 616,75 рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: по состоянию на 30.09.2013 г.- 237 030 617,20 рублей, в том числе перед поставщиками и подрядчиками: 144 559 663,97 рублей.</p>

	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2013 г. – 457 768 047,15 рублей, в том числе перед поставщиками и подрядчиками: 71 524 996,50 рублей				
7	<p>Банковские реквизиты застройщика: ОГРН 1047796062225 ИНН 7717504036, КПП 503201001 ОКВЭД 70.12, ОКАТО 46241562000 P/c 40702810238260018355 ОАО «Сбербанк России» (филиал - Московский Банк Сбербанка России ОАО) К/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>				
8	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:</p> <p>Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» по Договору невозобновляемой кредитной линии № 1795 от 14.09.2012 г. в размере 3 687 961 000 (Три миллиарда шестьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.</p> <table border="1" data-bbox="297 760 1424 1176"> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Структура финансирования проекта строительства Объекта</td> <td>Собственные средства: 15 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td> </tr> <tr> <td>Средства участников в долевом строительстве Объекта: 31 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td> </tr> <tr> <td>Заёмные средства: 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</td> </tr> </table>	Структура финансирования проекта строительства Объекта	Собственные средства: 15 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.	Средства участников в долевом строительстве Объекта: 31 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.	Заёмные средства: 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.
Структура финансирования проекта строительства Объекта	Собственные средства: 15 % (Пятнадцать процентов) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				
	Средства участников в долевом строительстве Объекта: 31 % (Тридцать один процент) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				
	Заёмные средства: 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора – 54 % (Пятьдесят четыре процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.				

Информация о проекте строительства

1	<p>Цель проекта строительства: Реализация проекта по строительству жилого комплекса с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-й этап: разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и проектно-сметной документации, получение разрешения на производство строительных работ, иная подготовительная работа, подготовка строительной площадки; • 2-й этап: производство строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода объекта строительства в эксплуатацию; • 3-й этап: завершение расчетов и урегулирование претензий, передача объекта строительства участникам долевого строительства, оформление имущественных прав. <p>Согласно заданию на проектирование выделено 4 очереди строительства жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-я очередь: жилой комплекс № 1 (жилые дома №№ 1, 2а, подземные автостоянки №№ 21, 22); жилой комплекс № 2 (жилые дома №№ 2, 3, подземная автостоянка № 20; жилой дом № 4; детский сад на 60 мест № 7; наземно-подземная автостоянка на 200 м/мест № 19; ТП-1 (№11); узел водопроводных сооружений № 16; ГРП № 10; КНС-1 (№ 15); Главная КНС
---	--

	<p>№ 18; очистные сооружения ливневых стоков № 17;</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2-я очередь: жилые дома №№ 5, 5а, 5б; ТП-2 (№ 12); ТП-3 (№ 13); • 3-я очередь: жилые дома №№ 5в; 5г; 6; детский сад на 60 мест № 7а; подземная автостоянка № 23; ТП-4 (№ 14); школа № 8 на 550 учащихся. • 4-я очередь: многофункциональный комплекс № 9 <p>Срок реализации проекта строительства составляет «Начало строительства – август 2011 года, ввод в эксплуатацию первой очереди – 2 квартал 2013 года, детский сад на 60 мест и наземно-подземная автостоянка на 200 м/мест № 19 ввод в эксплуатацию сентябрь-октябрь 2013 года, ввод в эксплуатацию второй и третьей очереди строительства – апрель 2015 года, окончание строительства – третий квартал 2018 год.</p> <p>Результат государственной экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0647-11 от 07.06.2011 г., утвержденная ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) № 50-1-4-0559–13 от 26.04.2013 г.</p> <p>Выводы: Проектная документация на строительство жилого комплекса с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.</p>
2	<p>Разрешение на строительство № RU50511105-026 от 28.05.2013 г. выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, взамен ранее выданного № RU50511105-040 от 07.07.2011 г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511105-736 от 15.07.2013 г. выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области следующих объектов: жилой комплекс № 1 (жилые дома №№ 1, 2а, подземная автостоянка № 21); жилой комплекс № 2 (жилые дома №№ 2, 3, подземная автостоянка № 20; жилой дом № 4; ТП-1 (№11); узел водопроводных сооружений № 16; ГРП № 10; КНС-1 (№ 15); Главная КНС № 18; очистные сооружения ливневых стоков № 17; ТП-2 (№ 12); ТП-3 (№ 13)</p>
3	<p>Права застройщика на земельный участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН, № 21074-Z от 17.12.2004 г., (зарегистрирован 17.03.2007 года, рег. № 50-50-20/008/2007-314) площадью 22 372 кв.м., кадастровый номер 50:20:001 02 15:0155, категория земель: земли населенных пунктов, предоставленный для жилищного строительства; • Договор № 33-У о передачи прав и обязанностей по договору № 21074-Z от 17.12.2004 г. аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН и ООО «РОНД», (зарегистрирован 17.04.2007 года, рег. № 50-50-20/034/2007-328). • Дополнительное соглашение № 1 от 25.03.2008 года к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 21074-Z от 17.12.2004 г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Застройщиком (зарегистрировано 06.05.2008 года, рег. № 50-50-20/054/2008-233); <p>Право аренды Застройщика на земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:0155 передано в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за</p>

номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.

- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН, № 21083-Z от 17.12.2004 г., (зарегистрирован 17.03.2007 года, рег. № 50-50-20/008/2007-312) площадью 69 423 кв.м., кадастровый номер 50:20:001 02 15:0159, категория земель: земли населенных пунктов, предоставленный для жилищного строительства;
- Договор № 26-У о передачи прав и обязанностей по договору № 21083-Z от 17.12.2004 г. аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенный между ГУП ЭСП «Немчиновка» РАСН и ООО «РОНД», (зарегистрирован 18.04.2007 года, рег. № 50-50-20/034/2007-329).
- Дополнительное соглашение № 1 от 25.03.2008 года к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 21083-Z от 17.12.2004г., заключенный между Министерством имущественных отношений Московской области и Застройщиком (зарегистрировано 06.05.2008 года, рег. № 50-50-20/054/2008-234).
Право аренды Застройщика на земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:0159 передано в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.
- Договор купли продажи земельных участков от 05.07.2012 г., заключенный между Застройщиком и Самариним Владимиром Николаевичем (зарегистрировано 16 августа 2012 года, рег. № 50-50-20/047/2012-060, № 50-50-20/047/2012-061, № 50-50-20/047/2012-062, № 50-50-20/047/2012-063, № 50-50-20/047/2012-064, № 50-50-20/047/2012-065, № 50-50-20/047/2012-066, № 50-50-20/047/2012-067, № 50-50-20/047/2012-068, № 50-50-20/047/2012-069, № 50-50-20/047/2012-070, № 50-50-20/047/2012-071, № 50-50-20/047/2012-072, № 50-50-20/047/2012-073, № 50-50-20/047/2012-074, № 50-50-20/047/2012-075, № 50-50-20/047/2012-076, № 50-50-20/047/2012-077, № 50-50-20/047/2012-078, № 50-50-20/047/2012-079, № 50-50-20/047/2012-080, № 50-50-20/047/2012-081, № 50-50-20/047/2012-082, № 50-50-20/047/2012-083, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка (кв.м.)
1.	50:20:001 02 15:419	1'175
2.	50:20:001 02 15:0117	1'972
3.	50:20:001 02 15:0118	2'135
4.	50:20:001 02 15:0119	2'166
5.	50:20:001 02 15:0120	2'222
6.	50:20:001 02 15:0121	1'292
7.	50:20:001 02 15:0122	1'379
8.	50:20:001 02 15:0123	1'312
9.	50:20:001 02 15:0124	1'512
10.	50:20:001 02 15:0125	1'490
11.	50:20:001 02 15:0126	1'404
12.	50:20:001 02 15:0127	3'483
13.	50:20:001 02 15:0128	1'506
14.	50:20:001 02 15:0129	1'500
15.	50:20:001 02 15:0130	1'501
16.	50:20:001 02 15:416	610
17.	50:20:001 02 15:414	1'041
18.	50:20:001 02 15:435	1'055
19.	50:20:001 02 15:0134	1'443
20.	50:20:001 02 15:0135	1'431

21.	50:20:001 02 15:420	713
22.	50:20:001 02 15:429	3'726

В связи с перераспределением (Решение ООО «РОНД» от 04 апреля 2013 г.) вышеуказанных земельных участков образуются следующие земельные участки, расположенные по адресу Московская область, Одинцовский район, Немчиновская п/а, в районе с. Ромашково, категория земли «земли населенных пунктов, разрешенное использование «для жилищного строительства»:

- земельный участок площадью 6 839 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1080;
- земельный участок площадью 1 030 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1081;
- земельный участок площадью 4 110 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1082;
- земельный участок площадью 6 744 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1083;
- земельный участок площадью 17 345 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010215:1084;

Права собственности Застройщика на указанные земельные участки переданы в залог (ипотеку) ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 1444 от 14 сентября 2012 года, зарегистрированного Одинцовским отделом Управления Росреестра по Московской области за номером 50-50-20/044/2012-139 от 21.09.2012 г.

Границы земельного участка: с северо-востока, юго-востока и запада участка существующей и строящейся индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с. Ромашково и новых коттеджных образований, земельные участки, отведённые под жилое строительство. Вблизи от участка проектирования расположены лесные кварталы Подушкинского участкового лесничества Звенигородского филиала-лесничества и Серебряноборского участкового лесничества Истринского филиала-лесничества ФГУ "Мособллес". На северо-востоке от рассматриваемой территории протекает река Чаченка, впадающая в Москву-реку

Проект благоустройства и озеленения предусматривает устройство травяных газонов, декоративное озеленение территории жилого комплекса. Дворовые и придомовые пространства благоустраиваются посредством подъездных дорог, тротуаров и гостевых автостоянок, размещения хозяйственных, игровых и спортивных площадок.

Предусмотрено озеленение территории ДОУ и общеобразовательной школы, организация хозяйственных, учебных, игровых и спортивных площадок, использование малых архитектурных форм.

4 Местоположение объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ромашково.

Транспортное обеспечение территории с г. Москвой и другими населенными пунктами Московской области осуществляется по Московской кольцевой дороге (МКАД), Рублево-Успенскому шоссе, автодороге «Москва-Бородино» (Минское шоссе), ул. Московской (выход на МКАД через пос. Немчиновка) и Смоленским направлением МЖД.

В границах сельского поселения Ромашково пассажирские связи обеспечиваются наземным общественным и железнодорожным транспортом – платформа Усово, Немчиновка, Ильинское, Барвиха, Раздоры, Ромашково Усовской железнодорожной ветки Смоленского направления МЖД.

Описание объекта: жилой комплекс с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

	<p>На всех секционных домах и на домах 5 и 5в устанавливаются автономные крышные котельные.</p> <p>Дома №№ 1, 2, 2а, 3-6, - секционного типа, дома №№ 5, 5а, б, в, г - точечного.</p> <p>Запроектированы сквозные проходы в жилых секциях во всех секционных домах.</p> <p>На жилых этажах секционных домов размещены 1,2,3-комнатные квартиры. В точечных домах запроектированы 1,2-комнатные квартиры. Расположение жилых комнат обеспечивает необходимую инсоляцию квартир. Высота жилого этажа - 3,3 м., цокольного нежилого этажа - 3,3 м., высота техподполья - не ниже 2,4 м.</p> <p>Въезды в подземные автостоянки предусмотрены с внутриквартальных проездов.</p> <p>Дом отличают современные архитектурные и инженерные решения: высокие "французские" окна, витражное остекление балконов. Фасады жилых домов облицовываются высококачественными алюминиевыми панелями с покраской "под натуральный камень", изготовленными из материалов и по технологии немецкого отделения компании "Novelis". Окна и балконные двери, а также витражное остекление балконов выполняются из алюминиевого профиля, обеспечивающего высокие теплотехнические и эксплуатационные качества данных конструкций.</p> <p>Во всех домах и объектах социального назначения предусмотрена доступность для маломобильных групп населения. Нежилые помещения имеют отдельные входы со стороны межквартальных проездов.</p>
5	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе строящихся многоквартирных домов и их технические характеристики:</p> <p>Жилой дом №1: 167 квартир, общей площадью 11542,5 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные – 60 квартир, • 2-комнатные - 66 квартир, • 3-комнатные – 40 квартир, • 4-комнатные – 1 квартира. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i></p> <p>Жилой дом №2а: 196 квартир, общей площадью 13330,2 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 77 квартир, • 2-комнатные - 80 квартир, • 3-комнатные - 39 квартир. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i></p> <p>Жилой дом № 2: 196 квартир, общей площадью 13177,0 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 78 квартир, • 2-комнатные - 81 квартира, • 3-комнатные – 37 квартир. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i></p> <p>Жилой дом № 3: 161 квартира, общей площадью 10773,3 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 67 квартир, • 2-комнатные - 61 квартира, • 3-комнатные - 31 квартира, • 4-комнатные – 2 квартиры. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i></p> <p>Жилой дом № 4: 215 квартир, общей площадью 13363,6 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 103 квартир, • 2-комнатные - 95 квартир, • 3-комнатные – 17 квартир. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159);</i></p> <p>Жилой дом № 5, 5а, 5б, 5в, 5г: 235 квартир по 47 в каждом, общей площадью 12784,5 м² по 2439,8 м² каждый, из них:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 120 квартир, • 2-комнатные - 115 квартир. <p>Жилые дома №№ 5, 5а, 5б расположены на <i>земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010215:155</i>;</p> <p>Жилые дома №№ 5в, 5г расположены на <i>земельном участке с кадастровым номером 50:20:001 02 15:1083</i>;</p> <p>Жилой дом № 6: 139 квартир, общей площадью 9911,3 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатные - 46 квартир; • 2-комнатные - 73 квартиры; • 3-комнатные – 20 квартир. <p><i>(земельный участок кадастровый номер 50:20:001 02 15:1080)</i>;</p> <p>Всего: 1309 квартир, общей площадью 84838,2 м², из них:</p> <p>1-комнатные – 551 квартира;</p> <p>2-комнатные – 571 квартира;</p> <p>3-комнатные – 184 квартиры,</p> <p>4-комнатные – 3 квартиры.</p> <p>Наземно-подземная автостоянка № 19, количество мест 200, общей площадью 6 645,2м² (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159</i>);</p> <p>Подземная автостоянка № 20, количество мест 190, общей площадью 6 117 м², (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159</i>);</p> <p>Подземная автостоянка № 21, количество мест 216, общей площадью 6 913 м², (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159</i>);</p> <p>Подземная автостоянка № 22, количество мест 173, общей площадью 5 127 м², (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:159</i>);</p> <p>Подземная автостоянка № 23, количество мест 100, общей площадью 6 913 м², (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:001 02 15:1080</i>);</p> <p>Подземная автостоянка № 26, количество мест 50, общей площадью 1 200,0 м², (<i>земельный участок кадастровый номер 50:20:0010215:155</i>)</p>
6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения в цокольных этажах, общей площадью 2216,74 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом №2а - 1318,3 м², - Жилой дом №3 - 644,01 м², - Жилой дом №4 - 254,43 м², <p>предназначены для обслуживания жителей комплекса.</p> <p>Окончательная площадь квартир и нежилых помещений во всех блоках уточняется после натурных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p>
7	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> <p>входные тамбуры и вестибюли; лестничные площадки; лестницы; межквартирные коридоры; лифты и лестнично-лифтовые холлы, иные шахты; машинные помещения лифтов; крыша; вентканалы; помещения водомерных узлов и насосов; помещения</p>

	<p>тепловых узлов; электрощитовые; коллективная телевизионная антенна; этажные электрические счетчики; земельный участок; элементы благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса, расположенные на земельном участке, предусмотренные п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Вестибюли жилых секций имеют сквозные проходы на дворовую территорию и к проездам автотранспорта. В Доме № 4 в цокольном этаже расположены помещения управления (инженерные службы, диспетчерская, мониторинг, пункт охраны и пр.).</p> <p>На первом этаже запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эвакуационные выходы из техподполий и встроено-пристроенных автостоянок; - электрощитовые, мониторинговые, кладовые уборочного инвентаря. <p>При въезде/выезде с автостоянок размещены пункты охраны и контроля, накопительные площадки на 2 автомашины, участок мойки колес - при въезде</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса в составе всех очередей – третий квартал 2018 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию: Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; • издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве; • расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) застройщику; • отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого комплекса с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.
9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов составляет 6 830 068 967 (Шесть миллиардов восемьсот тридцать миллионов шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей.</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генеральный подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж». Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, ул. Новорязанская д. 30А, тел. (495) 380-17-52. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1117746303608, ИНН 7701915432, КПП 770101001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0935-2011-7701915432-С-177 от «02» июня 2011 г. • Генеральный проектировщик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Славянский бульвар». Адрес местонахождения: 143026, Московская Область, Одинцовский Район, Новоивановское, Рабочий поселок, Можайское Шоссе, 165, 1, тел. (495) 594-50-50. Зарегистрировано за основным государственным номером 1125032002666, ИНН 5032249920, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0324.01-2012-5032249920-П-166 от «30» августа 2012 г. • Подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью

	<p>«Стройгаз». Адрес местонахождения: 143000, Московская область, г. Одинцово, 27 км Можайского шоссе, тел. (495) 926-53-62. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1035006455285, ИНН 5032047762, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-020-1035006455285-02 от «15» декабря 2010 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик строительства – Общество с ограниченной ответственностью «Металл ФАСАД». Адрес местонахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Северная коммунальная зона, проезд 5549, (495) 998-89-40. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1085047010586, ИНН 5047097822, КПП 504701001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-2-11-03-48 от «01» апреля 2011 г. • Подрядчик строительства - Общество с ограниченной ответственностью «Новые Пожарные Технологии». Адрес местонахождения: 111399, г. Москва, Федеративный проспект д.5 кор.1 офис 31, тел. (495) 640-14-28. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1087746598444, ИНН 7714739858, КПП 772001001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.1708.12.2010 от «29» декабря 2010 г. • Подрядчик строительства – Закрытое акционерное общество «СОЦПРОМСТРОЙ». Адрес местонахождения: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Старое Яскино 75 «А», тел. (495) 981-35-25. Зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-066-1035006450775-04 от «24» декабря 2010 г. • и другие.
11	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирные дома.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию каждого многоквартирного дома, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в установленном законом порядке, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирных домов и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p>

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

9 (девять) листов



В.В. Сеницын/