

**Проектная Декларация**  
**по строительству 18-ти этажного 6-ти секционного 408-ти квартирному**  
**жилого дома № 11, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Железнодорожный,**  
**ул. Маяковского, д. 14**

**I. Информация о застройщике**

**1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика**

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Открытое акционерное общество «Деревообрабатывающий комбинат №6» / ОАО «ДОК №6»

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: Российская Федерация, 143980, Московская область, город Железнодорожный, ул. Маяковского, дом 14.

Адрес для корреспонденции: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.14.

Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни.

**2. Государственная регистрация:**

ОАО «ДОК №6» зарегистрировано Администрацией г. Железнодорожный 18.02.1993 г. и внесено в реестр 16.03.1999 г. под № 50:50:00334 Московской областной регистрационной палатой (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 954 от 16.03.1999 г.).

31.07.2002 г. зарегистрировано инспекцией МНС России по г. Железнодорожному Московской области (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 004594068 от 31.07.2002 г.)

Основной государственный регистрационный номер: 1025001545843

ИНН 5012007218, КПП 501201001

**3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:**

- ОАО «Моспромстройматериалы» - 40,62 % акций
- ООО «Корпорация Главстрой» -39,15 % акций
- ЗАО «Главстрой-менеджмент» – 9,88 % акций

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет**

- нет

**5. Наличие лицензии у застройщика**

- нет

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по итогам текущего года на 14.06.2011 г. (прибыль) – 1086 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 14.06.2011 г. – 9 115 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 14.06.2011 г. – 556 349 тыс. рублей.

## **II. Информация о проекте строительства:**

Строительство 18-ти этажного 6-ти секционного 408-ти квартирного жилого дома № 11, на базе блок-секций ГМС-2001 с первым жилым этажом: строительный объем – 112475,30 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир – 20832,10 м<sup>2</sup>, площадь здания – 30831,60 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 2222,00 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 168 347 м<sup>2</sup> с пристроенным ИТП (индивидуальный тепловой пункт) и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.14.

### **1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Цель проекта строительства: строительство жилья;

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: IV квартал 2010 г. - II квартал 2011 г.

- строительство объекта: III квартал 2011 г. – IV квартал 2012 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение ГУ МО «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0626-11 от «2» июня 2011 г.

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50328000-49 от 09.06.2011 г.

### **3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства:**

Застройщику принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.14, общей площадью 168 347 кв.м, кадастровый номер 50:50:020118:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексную многоэтажную жилую застройку. Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 14.04.2009 г. № 01-12-176, заключенный между Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области и ОАО «ДОК №6».

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирование проезжей части и открытой автомобильной стоянки, мощение пешеходной зоны бетонной плиткой, с установкой бетонного бордюрного камня;

- выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;

- установка на отведенной территории малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора и прочих элементов благоустройства.

### **4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:**

Местоположение: Участок строительства расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.14, в существующей городской застройке. Границами участка строительства жилого дома №11 служат: с юга –

территория проектируемой школы на 825 мест; с востока - территория проектируемого корпуса №10; с севера – территория объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения; с запада – территория перспективной застройки и территория общего пользования;

Описание объекта недвижимости:

18-ти этажный 6-ти секционный 408-квартирный жилой дом № 11, на базе блок-секций ГМС-2001 с первым жилым этажом: строительный объем – 112475,30 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир – 20832,10 м<sup>2</sup>, площадь здания – 30831,60 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 2222,00 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 168 347 м<sup>2</sup> с пристроенным ИТП (индивидуальный тепловой пункт) и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Маяковского, д.14 (строительный).

Здание имеет в плане Г-образную форму и скомпоновано из изделий типовых блок-секций серии ГМС-2001:

секция 1 – БС-06-18М (18-этажная торцевая, набор квартир на типовом этаже 1-2-2-3);

секция 2 – БС-05-18М-1Э (18-этажная рядовая, с электрощитовой, набор квартир на типовом этаже 1-1-2-2);

секция 3 – БС-05-18М-2Э (18-этажная рядовая, с электрощитовой, набор квартир на типовом этаже 1-1-2-2);

секция 4 – БС-08-18М-1 (18-этажная угловая, набор квартир на типовом этаже 1-3-3);

секция 5 – БС-05-18М-2 (18-этажная рядовая, набор квартир на типовом этаже 1-1-2-2);

секция 6 – БС-05-18М-1Э (18-этажная рядовая, с электрощитовой, с торцевым окончанием справа, набор квартир на типовом этаже 1-1-2-2).

Состав здания:

- в техподполье – технические помещения и инженерные коммуникации.
- на 1 этаже – мусорокамера, помещение консьержа с санузлом, колясочная, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, квартиры.;
- на 1-18 этажах – жилые квартиры;
- на техническом этаже – приточные и вытяжные венткамеры, инженерные коммуникации, машинные отделения лифтов.

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, машиномест, нежилых помещений):**

Количество квартир – **408**, в том числе:

**однокомнатных – 179 шт.**, в т.ч.:

- 141 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 40,05 кв.м (в том числе без учета летних помещений - 38,5 кв.м.);
- 17 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 40,05 кв.м. (в том числе без учета летних помещений – 37,90 кв.м.);
- 18 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 39,90 кв.м. (в том числе без учета летних помещений – 38,90 кв.м.);
- 3 шт. – общей площадью 44,1 кв.м.;

**двухкомнатных – 176 шт.**, в т.ч.:

- 155 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 55,15 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 53,6 кв.м.);

- 17 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 58,95 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 57,4 кв.м.);
- 3 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 54,25 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 52,7 кв.м.);
- 1 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 61,9 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 60,0 кв.м.);

**трехкомнатных -53 шт., в т.ч.:**

- 17 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 75,05 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 71,7 кв.м.);
- 18 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 72,85 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 71,3 кв.м.);
- 18 шт. – общей площадью с учетом летних помещений 71,75 кв.м. (в том числе без учета летних помещений - 70,2 кв.м.);

**Общая площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м.:**

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

- нет

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:**

7.1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- подземный этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов;
- вентиляционные камеры;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- Индивидуальный тепловой пункт и водопроводная насосная станция.

7.2. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:  
IV квартал 2012 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:  
Администрация г. Железнодорожный Московской области

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9<sup>1</sup>. **Планируемая стоимость строительства** – 1 313 086 950 рублей (Один миллиард триста тринадцать миллионов восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

10.1. Заказчик строительства:

ОАО «ГЛАВСТРОЙ» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 31.10.1995 г. (Свидетельство № 279.574 от 31.10.1995 г.).

30.08.2002 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство серия 77 № 007637382 от 30.08.2002 г.)

Основной государственный регистрационный номер: 1027739134653

ИНН 7709181871 / КПП 770401001

Адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д.45/1, стр.1

Свидетельство №0277-2010-7709181871-С-042 (протокол №41 от 08.04.2010г.) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; выдано **НП содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «СТОЛИЦА»**

10.2. Генеральный подрядчик:

ОАО «Компания «Главмосстрой» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 24.06.1994 г. (Свидетельство № 013.387 от 24.06.1994 г.)

27.09.2002 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство серия 77 № 007781927 от 27.09.2002 г.)

Основной государственный регистрационный номер: 1027739273770

ИНН 7710013494/ КПП 774501001

Адрес: 125009, Москва, ул. Тверская, д. 6, строение 2

Свидетельство № 0168.0802009-7710013494-С-009 от 24.06.2010г. (протокол № 55 от 24.06.2010г.) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Первая Национальная Организация Строителей» г. Москва

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия** – залог земельного участка, предоставленного для строительства данного многоквартирного дома, и строящегося многоквартирного дома.

**12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Договор об открытии кредитной линии №096/2010-РКЛ от 29.12.2010 г. между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) и ОАО «ДОК №6». Настоящая проектная декларация подлежит размещению в сети «Интернет» по адресу: [www.gmsn.ru](http://www.gmsn.ru)

Генеральный директор



А.А. Сарьян