



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36769

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Минские Холмы»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7708306609, ОГРН 5167746441946,  
почтовый адрес: 107078, г. Москва,  
ул. Садовая-Спасская, д. 28

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-183000-017517-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпуса Высотно-Градостроительных комплексов (ВГК-1, ВГК-2) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1996-18 от 26.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0000000:4878; 77:07:0000000:4881; 77:07:0000000:4883; 77:07:0000000:4941; 77:07:0013001:4531; 77:07:0013001:4538; 77:07:0013001:4539; 77:07:0013001:4583; 77:07:0013001:4584; 77:07:0013001:4585; 77:07:0013001:4586; 77:07:0013001:4587; 77:07:0013001:4588; 77:07:0013001:4589



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77183000-034010; RU77183000-034076; RU77183000-034196; RU77183000-034156; RU77183000-034005; RU77183000-034088; RU77183000-034064; RU77183000-021471; RU77183000-021382; RU77183000-021415; RU77183000-036930; RU77183000-036926; RU77183000-036940; RU77183000-033987, выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ОАО ЦНИИЭП жилища, шифр 17-2777 от 2018.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1 (корпус 1)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	93798,0	Площадь участка (кв. м): 39796
	Объем (куб. м):	189146,0	в том числе подземной части (куб. м): 129151,1
	Количество этажей (шт.):	49+4+1(маш.пом.)+ 2подз.+4(обвалованных)	Высота (м): 166,65
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.+4(обвалованных)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2050,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 43039,6; Количество квартир (кв.м.): 570; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 762,4; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 731	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2 (корпус 2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	68760,0	Площадь участка (кв. м): 39796
	Объем (куб. м):	275207,0	в том числе подземной части (куб. м): 66927,1
	Количество этажей (шт.):	43+1техэтаж+2подз.+ 4(обвалованных)	Высота (м): 146,7
	Количество подземных этажей (шт.):	2подз.-4(обвалованных)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2039,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 36309,4; Количество квартир (шт.): 478; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1044,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 260	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3 (корпус 3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	80209,0	Площадь участка (кв. м): 39796
	Объем (куб. м):	328973,0	в том числе подземной части (куб. м): 46397,8
	Количество этажей (шт.):	58+1техэтаж+2подз.+ 4(обвалованных)	Высота (м): 196,35
	Количество подземных этажей (шт.):	2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1558,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 48600,8; Количество квартир (шт.): 673; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 821,4; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 107	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 4 (корпус 4)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	63218,9	Площадь участка (кв. м): 39796
	Объем (куб. м):	252807,6	в том числе подземной части (куб. м): 71816,8
	Количество этажей (шт.):	44+1техэтаж+2подз.+ 4(обвалованных)	Высота (м): 150,15
	Количество подземных этажей (шт.):	2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1693,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 30913,1; Количество квартир (шт.): 433; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 576	



## Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-183000-017517-2018

	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 226		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 5 (корпус 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	55489,5	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	224985,16	в том числе подземной части (куб. м):	59603,3
Количество этажей (шт.):	38 + 1 техэтаж + 2 подз. + 4 (обвалованных)	Высота (м):	128,1
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз. + 4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1574,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28359,3; Количество квартир (шт.): 421; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 751,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 250		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 6 (корпус 6)</b>			
Общая площадь (кв. м):	76751,7	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	341985,755	в том числе подземной части (куб. м):	87967,9
Количество этажей (шт.):	52 + 1 техэтаж + 2 подз. + 4 (обвалованных)	Высота (м):	176,55
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз. + 4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1557,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 44332,7; Количество квартир (шт.): 615; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 700,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 168		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки (ТД "Вольнская")	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0001194