

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «СТАРКТ» СТАРОБУРГОВ Р.Ю.

ПОДПИСАНО



Утверждаю:
Глава муниципального образования
городского поселения Красково
Люберецкого района Московской области



Чуйков М.И.

2012г.

ООО «Старкт»

Кому _____

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,

г. Москва, Золоторожский вал, д. 32, стр.10

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
RU50513103- 08**

№ _____

**Администрация муниципального образования
городского поселения Красково Люберецкого района Московской
области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство (реконструкцию):

**строительство квартала жилой застройки «Марусино-2»
и трансформаторной подстанции**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

На основании:

1. Свидетельства 50-АГН 073428 от 12.11.2011 о государственной регистрации права собственности ООО «Старкт» на земельный участок 27852 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060107:87, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
2. Проекта планировки территории квартала жилой застройки «Марусино-2» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино, утвержденного постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 30.03.2012 г. №124.
3. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории квартала жилой застройки «Марусино-2» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино: площадью 0,3313 га, (участок I), площадью 0,4088 га, (участок II), площадью 0,4235 га, (участок III), площадью 0,5803 га, (участок IV), площадью 0,5208 га, (участок V), площадью 0,3347 га, (участок VI) в целях строительства многоквартирного жилого дома, площадью 0,3101 га, (участок VII) в целях строительства объектов благоустройства, площадью 0,009 га (участок VIII) в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 30.03.2012 г. №124.

4. Проекта квартала жилой застройки «Марусино-2», разработанного ЗАО «Проектный институт горной химии», арх. №4П/2011-20.10.
5. Положительного заключения государственной экспертизы № 50-1-4-0433-12 строительства квартала жилой застройки «Марусино-2» по адресу: Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, утвержденного заместителем директора ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от 13.04.2012г.

Основные технико-экономические показатели:

1. площадь участка -2,7852 га,
2. площадь в границах благоустройства -2,92216 га,
3. площадь застройки – 7846,9 кв.м.,
4. площадь озеленения – 10220,1 кв.м.,
5. площадь покрытий – 11154,6 кв.м.,
6. Шесть 5-ти этажных 1,2,3,4-секционных жилых домов, общей площадью 33999,8 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир - 24445 кв.м., общим количеством квартир – 680 шт., общим строительным объемом – 126674,2 м3, состоящих из:
 - одного 2-х секционного жилого дома №1 – общей площадью здания -4341,3 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир - 2872,5 кв.м., строительным объемом – 14893,0 м3, с количеством квартир: всего -80шт., в т.ч. 1-комнатных 70шт., 2-х комнатных 10шт.
 - двух 3-х секционных жилых домов №2-3-общей площадью зданий -13056 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир-8629кв.м., строительным объемом-45261 м3, с количеством квартир: всего -240шт., в т.ч. 1-комнатных - 210шт., 2-х комнатных 30шт.
 - двух 4-х секционных жилых домов №4-5 – общей площадью зданий – 14395,6 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир - 11493 кв.м., строительным объемом – 58738 м3, с количеством квартир: всего -320шт., в т.ч. 1-комнатных 280шт., 2-х комнатных 40шт.
 - одного 1-секционного жилого дома №6 – общей площадью здания – 2206,9 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир - 1450,5 кв.м., строительным объемом – 7782,2 м3, с количеством квартир: всего - 40шт., в т.ч. 1-комнатных -35шт., 2-х комнатных -5шт.
7. трансформаторная подстанция типа 2КТПНУ 1000-6/04-У1 с установленной мощностью трансформаторов 2х1000кВА.

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 31» декабря 2013г.



**Заместитель Главы администрации
муниципального образования
городского поселения Красково**

Л.Н. Ермакова
« 24 » апреля 2012г.
Ермакова Л.Н.



**Главный архитектор администрации
муниципального образования
городского поселения Красково**

Ю.Н. Мантелеев
« 27 » апреля 2012г.
Мантелеев Ю.Н.



**Заказчик (застройщик)
Генеральный директор
ООО «Старкт»**

Р.Ю. Староверов
« 27 » апреля 2012г.
Староверов Р.Ю.

Действие настоящего разрешения продлено до "-----"----- 20-----г.