



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46922

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7730014256, ОГРН 1027700216609,
_____ почтовый адрес: -
_____ его почтовый индекс и адрес,
ukhanovane@pik.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 26 » мая 2021 г.

№ 77-208000-019559-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (1,2 этап). 1 этап по адресу: г. Москва, ЗАО, Филевский парк, ул. Баркляя, вл. 6, вл. 6Т
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"; Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-024936-2021 от 19.05.2021; 77-2-1-3-015769-2021 от 05.04.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0005009:4489	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-28-2021-2157 от 29.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 06-БРК-ПИР/2020-П от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	94617,3	Площадь участка (кв. м): 48264,0
	Объем (куб. м):	348091,2	в том числе подземной части (куб. м): 112644,2
	Количество этажей (шт.):	1-12-24+2 подземных	Высота (м): 76,04
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5566,3	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 759; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 503; Кол-во мотомест (шт.): 30 Площадь квартир общая (кв.м.): 47837,7 площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3126,3, в т.ч.: помещений (Ф 4.3) (кв.м): 2893,4; объединенной диспетчерской службы (ОДС) (Ф 3.5) (кв.м): 232,9; Площадь помещений поста охраны (кв.м): 17,7; Площадь помещений группы быстрого реагирования (кв.м): 37,1; Площадь РТП (кв.м): 161,4; Кол-во кладовых (шт.): 407;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЗАО, Филевский парк, ул. Барклай, вл. 6, вл. 6Т	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» ноября 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

26.05.2021 20:42:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена