



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 25899

экз. № 1

Кому:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Экспериментальный завод качественных сплавов"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц))

119049, г. Москва, ул., Б. Якиманка д. 39
ИНН/КПП 7717695180/-

(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU77102000-007470

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
строительство объекта капитального строительства

жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь (кв.м):	109377,0 98598,1	Площадь участка (га):	1,2014	Количество этажей:	24+технололье +3подз.	Верхняя отметка (м):	85,7 85,5
Объем (куб.м):	518639,0 395927,2	в том числе подземной части (куб.м):	200252,0 44540,2	Площадь квартир общая (кв. м):	55108,0 55442,7	Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	1554,0 1031,1
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах 1998 г.):	-	Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):	-	Количество машиномест подземной автостоянки (м/м):	1336 332	Краткие проектные характеристики:	

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства (реконструкции)

расположен по адресу: **Москва, СВАО, район Алексеевский, Староалексеевская улица, вл. 5**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **« 19 » февраля 2013 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 19 » ноября 2012 г.
М.П.

(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «19» мая 2013 г.

Заместитель

председателя

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

Демин
(подпись)

А. В. Амелькин

(расшифровка подписи)

«20» февраля 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2013 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
16 мая 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2014 г.
Первый зам. председателя *В. В. Белокот*
18 декабря 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2014 г.
Зам. председателя *А. Б. Тирогов*
11 марта 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2014 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
26 июня 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 2015 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
26 декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2016 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
29 октября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до января 2016 г.
Первый заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
29 января 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2017 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
20 июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 июля 2018 г.
Заместитель председателя *А. Б. Тирогов*
23 сентября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5 (адрес строительный)

Размещена на сайте Общества с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов» www.vysota.ru «22» июля 2016 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.39.

1.3. Режим работы: понедельник - пятница с 9.30 до 18.30, суббота - воскресенье - выходные дни.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Дата государственной регистрации - 17 марта 2011 года.

Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 013486651, выдано "17" марта 2011 г. ОГРН 1117746194532.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 014613417, выдано "07" февраля 2012 г. ИНН/КПП 7717695180/770601001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Базал Холдинг Лимитед (Basal Holding Limited), юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный № HE 159573, имеющая зарегистрированный офис по адресу: Корнилиу, 5, Офис 101, Строволос, П.И. 2028, Никосия, Кипр	100%

1.6. В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика:

Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством

1.8. Финансовый результат текущего года: - 2 125 096,22 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 21 153 538,89 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 565 982 248,09 руб., в том числе авансы, выданные под строительство 538 763 395,93 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство объекта не позднее 31 марта 2018г.;

3. ввод объекта в эксплуатацию не позднее 15 мая 2018 г.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - декабрь 2012 года.

Окончание строительства - март 2018 года.

2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:

Заключение N 2-1-1-0094-13 от "19"апреля 2013 г.

Вывод: проектная документация без сметы по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл.5 соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям пожарной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

2.5. Разрешение на строительство N RU77102000-007470 от "19" ноября 2012 г. выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов» на срок до 30 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2011 года сделана запись о регистрации № 77-77-14/005/2011-687 (серия 77-АО № 631946)

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментальный завод качественных сплавов»

Площадь земельного участка составляет 12 014 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0023012:53)

Описание границ земельного участка: С севера участок с территорией учебно-исследовательского центра Московской федерации профсоюзов; с востока граница участка совпадает с красными линиями микрорайона и проектируемого проезда №128 являющегося продолжением Ярославской улицы; с юга - территория ООО «Совметалл»; с запада - участок издательско-полиграфического комплекса «Логос», автобаза «Алексеевская»

Элементы благоустройства:

1. Проезды выполняются из плитки-бручатки с обрамлением бортовым камнем;
2. Тротуары выполняются из плитки-бручатки с обрамлением бортовым камнем;
3. Озеленением предусмотрена посадка лиственных деревьев, кустарников, создание цветников из многолетников, устройство газонов.
4. На придомовой территории предусматривается размещение детских площадок с каучуковым покрытием

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: г.Москва СВАО Алексеевский район ул. Староалексеевская вл.5.

Объект включает в себя: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, состоящий из 24-этажного 4-х секционного жилого дома (на 729 квартир из них 254 - однокомнатных, 262 - двухкомнатных, 206 - техкомнатных, 7 - четырехкомнатных). В соответствии с ГПЗУ №RU77-102000-019447 от 31.03.2016года Застройщиком предполагается увеличение этажности до 27 этажей.

На первом этаже которого располагаются помещения свободного назначения (офисы, магазины, детские студии) и административно-технические помещения. На трех подземных этажах располагается автостоянка на 332 м/места. Строительство осуществляется по индивидуальному проекту.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- коридоры
- помещения под мусоропровод
- тамбуры
- лифтовые холлы
- лестничные клетки

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "15"мая 2018 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы; Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства - Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 6 443 086 301 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик ООО «Девелопер Билдинг» г. Москва Дмитровское ш. д.163А. корп.1 Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0038.03-2009-7715596666-С-183 от 28.12.2011г.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.15. Финансирование осуществляется за счет заемных средств по договору об открытии кредитной линии №410/11-Р от «28» декабря 2011 года с ГПБ (ОАО).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. Средства привлекаются только по договору об открытии кредитной линии №410/11-Р от «28» декабря 2011 года с ГПБ (ОАО).

Генеральный директор

ООО «ЭЗКС»

Богомолов Е.А.

