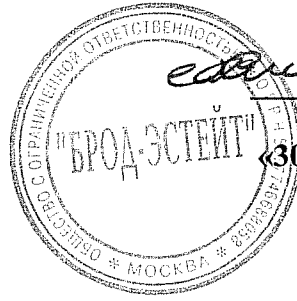


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 /С.Ф. Селиверстов/

«30» июня 2012 г.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.11

Москва, 2012 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.11

город Москва

«30» июня 2012 г.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 1.1.                        | Наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ»   |
| 1.2.                        | Фирменное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ»   |
| 1.3.                        | Место регистрации  | Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1  |
|                             | Фактическое местонахождение  | Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1  |
| 1.4.                        | Режим работы застройщика, контактная информация  | Пн.-пт с 9 до 18, тел. приёмная: 8 499 946 34 03, -62, -63, факс: 8 499 946 34 59  |
| 1.5.                        | Информация о государственной регистрации застройщика   | ОГРН 5077746688058, ИНН 7717587360, КПП 771701001  |
| 1.6.                        | Информация об учредителях (акционерах) застройщика   | 1. Шапель Елена Глебовна – 95% (665000руб.), паспорт 50 03 №142194, выдан УВД Ленинского района г. Новосибирска 15.05.2002г., код подразделения 542-006<br>2. Селивёрстов Сергей Фёдорович – 5% (35000руб.), паспорт 61 00 №147668, выдан Московским РОВД г.Рязани 27.02.2001г., код подразделения 622-029 |
| 1.7.                        | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Строительство жилых домов по ул. Овражная-Заводская, микрорайон «Новомосковский», г. Щербинка, Московской области  |
| 1.8.                        | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют  |
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года   | Выручка по состоянию на 31.03.2012 г.: 20 520 тыс. руб.;<br><br>Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2012 г.: 43 тыс. руб.   |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012 г.: 70 516 тыс. руб.<br><br>Дебиторская задолженность по состоянию   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | на 31.03.2012 г.: 60 350 тыс. руб.  |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |   |
| 2.1.   | Цель проекта строительства   | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  |
| 2.2.   | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в 1 этап   |
| 2.3.   | Информация о сроках реализации проекта                                     | Начало: II квартал 2012 года<br>Окончание: I квартал 2015 года  |
| 2.4.   | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | - Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0819-12 от 22.06.2012 г.   |
| 2.5.   | Информация о разрешениях на строительство                                  | - Разрешение № RU50336000-088 от 30.06.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка, Московской области на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома площадью – 14 200,73 кв.м., общая площадь квартир – 11 252,47 кв.м., количество этажей 19, строительный объем – 62 673,90 куб.м., в т.ч. подземная часть – 3 585,15 куб.м. площадь земельного участка – 58 714 кв.м., расположенного по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 11.<br><br>Дата выдачи – 30.06.2012 г.<br><br>Срок действия разрешения – 10 месяцев.   |
| 2.6.   | Информация о правах застройщика на земельный участок                       | 1) Договор №13/2012 аренды земельного участка для его освоения в целях жилищного строительства от 16 мая 2012 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.06.2012 года за № 50-50-61/005/2012-436) заключенный между Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «БРОД-ЭСТЕЙТ» (Арендатор)<br>- площадь земельного участка – 58 714 кв.м.;<br>- кадастровый № 50:61:0000000:24;<br>- категория земель – «земли населенных пунктов»;<br>- вид разрешенного использования – «для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства». |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | Срок аренды – 6 лет.  |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Государственная собственность   |
| 2.8.  | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией                | Участок располагается в южной части территории реконструируемой группы жилых домов и граничит:<br>с севера- с территориями существующего 14-этажного жилого дома и проектируемого дошкольного образовательного учреждения;<br>с востока- с ул.Заводская;<br>с юга- с ул. Подольская, далее- с территорией существующей котельной;<br>с запада- с территорией индивидуальной жилой застройки.  |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией                | 58 714 кв.м.  |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства  | В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.  |
| 2.11  | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома                             | Жилой дом расположен по строительному адресу: <b>Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 11.</b><br><br>Площадь застройки жилого дома – 1 441,16 кв.м.   |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома  | Этажность: 19 (с подвалом и техническим этажом).<br>Количество секций: 2<br>Площадь жилого здания: 14 200,73 кв.м.<br>Площадь застройки: 1 441,16 кв.м.<br>Конструктивная схема – монолитный железобетонный связевой каркас.<br>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.<br><br><i>Жилой дом- Г-образный в плане формы, с подвалом, техническим этажом и первым нежилым этажом).Здание состоит из 2-х секций:<br/>№1-рядовая торцевая;<br/>№2-поворотная торцевая.</i> |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>1-но комнатных квартир – 68 шт., общей площадью – 3033,31 кв.м.<br/>                 2-х комнатных квартир- 136 шт., общей площадью – 8219,16 кв.м.;</p> <p>Итого – 204 квартир. Общая площадь квартир – 11 252,47 кв.м.</p> <p>нежилые помещения офисного назначения 1-го этажа – 2 шт. общей площадью 643,86 кв.м.</p>  |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией  | <p>1-но комнатных квартир – 68 шт. (общей приведенной площадью до 45,25 кв.м.)<br/>                 2-х комнатных квартир – 136 шт. (общей приведенной площадью до 65,61 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир – 11 252,47 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения офисного назначения – 2 шт., в том числе:</p> <p>секция №1 офисное помещение №1 общей площадью 312,23 кв.м.;<br/>                 секция №2 офисное помещение №2 общей площадью 331,63 кв.м.;</p> <p>общей площадью 643,86 кв.м.</p> |
| 2.15  | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | <p>В Жилом доме предусмотрены нежилые помещения 1 этажа офисного назначения.</p>   |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | <p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>   |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома  | <p>I квартал 2015 года</p>   |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома  | <p>-Администрация городского округа Щербинка Московской области;<br/>                 -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)</p>  |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков  | <p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p> |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости  | 625 243 495,55 рублей.   |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)   | <p><u>Генеральная проектная организация:</u><br/>         Проектная мастерская ООО «Мортон-PCO» (свидетельство о допуске от 11.03.2010г. №021-2010-7714192290-П-140, выданное саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010);</p> <p><u>Заказчик:</u> ООО «Мортон-PCO»;</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон-PCO».</p>  |
| 2.22  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p>   |
| 2.23  | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве | Привлечение кредитных денежных средств.  |



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4-х секционного 404-х квартирного жилого дома  
по строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.11**

г. Москва

«30» октября 2012 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2012г.:<br><b>62 081 тыс.руб.;</b><br>Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2012г.:<br><b>557 тыс.руб.</b>                                   |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br><b>412 134 тыс.руб.;</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br><b>85 839 тыс.руб.</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: городской округ Щербинка в г. Москве, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по**  
**строительному адресу: Московская область, город Щербинка,**  
**ул.Овражная, д.11**

г. Москва

«30» марта 2013 года

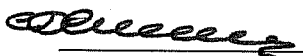
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2012г.:<br><b>84 484 тыс.руб.;</b><br>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.:<br><b>204 тыс.руб.</b>                                   |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br><b>523 205 тыс.руб.;</b><br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br><b>68 014 тыс.руб.</b> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.11

г. Москва

«24» апреля 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 2.5.  | Информация о разрешениях на строительство         | <p>- Разрешение № RU50336000-088 от 30.06.2012 г., выдано Администрацией городского округа Щербинка Московской области на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома площадью – 14 200,73 кв.м., общая площадь квартир – 11 252,47 кв.м., количество этажей 19, строительный объем — 62 673,90 куб.м., в т.ч. подземная часть – 3 585,15 куб.м. площадь земельного участка – 58 714 кв.м., расположенного по строительному адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д. 11.</p> <p>Дата выдачи – 30.06.2012 г.</p> <p>Срок действия разрешения – продлено до «24» апреля 2014 года.</p> |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | <p>Этажность: 19 (с 19-м техническим этажом).<br/>Количество секций: 2<br/>Площадь жилого здания: 14 200,73 кв.м.<br/>Площадь застройки: 1 441,16 кв.м.<br/>Конструктивная схема – монолитный железобетонный связевой каркас.<br/>Фундаменты – монолитная железобетонная плита.</p> <p><i>Жилой дом- Г-образный в плане формы, техническим этажом и первым нежилым этажом). Здание состоит из 2-х секций:<br/>№1-рядовая торцевая;<br/>№2-поворотная торцевая.</i></p>   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



/ С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по  
строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул.Овражная, д.11**

г. Москва

«02» мая 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2013г.:<br>«6 000 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.:<br>«502 тыс.руб.».                                    |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.:<br>«556 792 тыс.руб.»;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.:<br>«69 938 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: Московская обл., г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»

 С.Ф. Селиверстов /



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по  
строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул.Овражная, д.11**

г. Москва

«30» июля 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« <b>11 752 тыс.руб.</b> »;<br>Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« <b>685 тыс.руб.</b> ».                                    |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« <b>643 550 тыс.руб.</b> »;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.:<br>« <b>242 510 тыс.руб.</b> ». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»

\_\_\_\_\_ / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по  
строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.11**

г. Москва

«30» сентября 2013 года

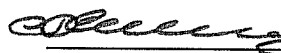
В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 19 095 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 756 тыс.руб.».                                   |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 684 651 тыс.руб.»;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.:<br>« 47 905 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по  
строительному адресу: Московская область, город Щербинка,  
ул. Овражная, д.11**

г. Москва

«31» декабря 2013 года

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2013г.:<br>« 26 026 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2013г.:<br>« 574 тыс.руб.».  |
| 1.10                               | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г.:<br>« 3 027 437 тыс.руб.»;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г.:<br>« 2 078 011 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Заводская, д. 1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 С.Ф. Селиверстов /

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 2-х секционного 204-х квартирного жилого дома по строительному адресу:  
Московская область, город Щербинка, ул. Овражная, д.11

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2014г.:<br>« 6 103 тыс.руб.»;<br>Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2014г.:<br>« 18 тыс.руб.».  |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>« 3 049 133 тыс.руб.»;<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>« 1 898 732 тыс.руб.». |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ» по адресу: г.Москва, г. Щербинка, ул. Заводская, д.1А/1.

Генеральный директор  
ООО «БРОД-ЭСТЕЙТ»



 / С.Ф. Селиверстов /