



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Троицкий и Новомосковский административные округа города  
Москвы

улица Железнодорожная, д.4, г. Щербинка, г. Москва, 108851

Телефон: (495) 867-0053

ОКПО 05074144, ОГРН 1025007512859, ИНН/КПП 5051002044/775101001

E-mail: [scherbinka@mos.ru](mailto:scherbinka@mos.ru)

Сайт: <http://scherbinka-mo.ru>

**Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

**ЗАСТРОЙЩИК**

фамилия имя отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**«ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»»**

юридических лиц), его почтовый индекс

**109029 г. Москва, проезд Сибирский, д. 2,**

**стр. 2**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23 ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-228000-004-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Щербинка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

	«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»»
2.2.2. ИНН:	7701511447
2.2.3. ОГРН:	1037739970773
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом корпус 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ Щербинка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Щербинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Люблинский
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:13:0000000:2301, 77:13:0000000:2717
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	2160 кв.м. 1773 кв.м.

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.09.2023
4.3.2. Номер:	№ РФ-77-2-28-0-00-2023-0056
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Щербинка
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.02.2015, 09.01.2023
4.6.1.2. Номер решения:	№ 42, № 1
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Щербинка
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	12.02.2015, 09.01.2023
4.6.2.2. Номер решения:	№ 42, № 1
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Щербинка
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КТБ проект»
5.2.2. ИНН:	7718969644
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	№Б/Н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-068863-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом корпус 2»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Корпус 2
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1114,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	13273,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8112,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	208
7.1.13. Количество этажей:	18-2-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,17
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем (куб.м): 45002,5  строительный объем надземной части (куб.м.): 41088,5  строительный объем подземной части (куб. м.): 3914,0  общая площадь здания, наземная часть (кв.м): 12306,52  общая площадь здания, подземная часть (кв.м): 967,05  площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 8112,0  количество квартир, студии (шт.): 48  количество квартир однокомнатные (шт.): 96  количество квартир двухкомнатных (шт.): 48  количество квартир, трехкомнатные(шт.):</p>

	16 общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 619,6 общая площадь общественного назначения, нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.) 568,5 общая площадь помещений общественного назначения, общая площадь помещений ГБР (Ф4.3) (кв.м.): 51,1 общая площадь кладовых (кв.м.) 171 общее количество кладовых (шт.) 34 высота объекта (от планировочной отметки земли до верха конструктивного элемента) (м.): 52,78
--	---

**Глава  
Администрации  
городского округа  
Щербинка**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 009A453B9D92ACB25309A64C1136B6A1E9  
Владелец: Чиркалин Алексей Анатольевич  
Срок действия с 28.02.2023 по 23.05.2024

**А.А. Чиркалин**