

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 04 декабря 2014 года
на строительство (создание) многоквартирных жилых домов - корпуса 1.1, 1.2, 4.1, 4.2,
второй очереди строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части
г.п. Заречье Одинцовского района Московской области
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, в границах земельных
участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:648, 50:20:0020202:649,

*размещенная на сайте Администрации городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области
www.zarechye.org*

с учетом изменений, вносимых в соответствии со ст.ст.19-21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
по состоянию на 03 марта 2015 года

Московская область, Одинцовский р-н, р. п. Заречье

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Заречье» им. С.А. Кушнарева.

Адрес (место нахождения): 143085, Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а.

Почтовый адрес: 143085, Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а.

Режим работы: понедельник-пятница с 9:30 до 18:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

Адрес места приема потенциальных участников долевого строительства: 143085, Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.8а.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Дата регистрации: 29.12.1993 г., рег.№1880

Наименование регистрирующего органа: Администрация Одинцовского района Московской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1156, выданное: Администрация Московской области, Московская областная регистрационная палата.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. - бланк серия 50 № 002290400, дата внесения записи 07 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Одинцово Московской области.

ОГРН 1025004069045, ИНН 5032001366, КПП 503201001.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

ООО «Гамма-Групп» (ОГРН 1037723025339, ИНН 7723339447) – 48,4842%;

ООО «Геруда» (ОГРН 1037715047040, ИНН 7715383058) – 24,3744%;

ООО «Диана-трейд» (ОГРН 1037704027690, ИНН 7704263880) – 24,3744%.

1.4. О завершенных проектах строительства:

- Завершено строительство многофункционального жилого комплекса (корп. 21 а, б) с объектами инфраструктуры по адресу:

Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 1;

Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, ул. Каштановая, д. 1, стр. 1;

Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Березовая, д. 9.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511106-01, выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области 22 апреля 2013 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2012 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 22 апреля 2013 года.

- Завершено строительство жилого дома (корпус С2) по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, улица Каштановая, д. 8.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511106-05, выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области 08 апреля 2014 года.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30 июня 2014 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 08 апреля 2014 года.

1.5. О виде лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Сведения по балансу на 30.09.2014 года:

Прибыль валовая (стр. 2100) 87 242 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности (стр. 1520) 70 486 тыс. рублей.

(стр. 1550) 1 512 698 тыс. рублей.

(стр. 1450) 0,00 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности (стр. 1230) 260 861 тыс. рублей.

Сведения по балансу на 31.12.2013 года:

Прибыль валовая (стр. 2100) 71 923,00 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности (стр. 1520) 227 943,00 тыс. рублей.

(стр. 14502) 1 154 251,00 тыс. рублей.

(стр. 15502) 1 147 833,00 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов - корпуса 1.1, 1.2, 4.1, 4.2, второй очереди строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье.

Сроки реализации проекта:

21 ноября 2014 г. – начало строительства на основании разрешения на строительство;

21 декабря 2016 г. – окончание строительства (ориентировочный срок ввода объектов строительства в эксплуатацию).

Этапы реализации проекта:

Этап 1 - Утверждение проекта планировки (реализован): постановление Главы администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 18.11.2008г. № 2973 «Об утверждении проекта планировки территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района»

Этап 2 – Проведение государственной экспертизы (реализован):

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0679-14 от 26 июня 2014 года Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

Этап 3 – строительство (создание) многоквартирных жилых домов - корпуса 1.1, 1.2, 4.1, 4.2, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье.

2.2. О разрешении на строительство.

2.2.1. Жилой дом – корпус 1.1: Разрешение на строительство № RU50511106-003 от 21 ноября 2014 года выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 21 декабря 2016 года.

2.2.2. Жилой дом – корпус 1.2: Разрешение на строительство № RU50511106-004 от 21 ноября 2014 года выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 21 декабря 2016 года.

2.2.3. Жилой дом – корпус 4.1: Разрешение на строительство № RU50511106-005 от 21 ноября 2014 года выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 21 декабря 2016 года.

В разрешение на строительство внесены изменения – Постановление Руководителя Администрации Городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области № 16 от 02.03.2015 г.

2.2.4. Жилой дом – корпус 4.2: Разрешение на строительство № RU50511106-006 от 21 ноября 2014 года выдано Администрацией городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области.

Срок действия разрешения на строительство – до 21 декабря 2016 года.

В разрешение на строительство внесены изменения – Постановление Руководителя Администрации Городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области № 16 от 02.03.2015 г.

2.3. О правах застройщика на земельный участок.

Строительство ведется на земельных участках, образованных в соответствии с земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и имеющих следующие характеристики:

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:647 общей площадью 18 420 (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать) кв.м., принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-96/159/2011-430 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ № 259957, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 января 2012 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:648 общей площадью 59 355 (Пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят пять) кв.м., принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-96/159/2011-448 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ № 259959, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 января 2012 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.

- земельный участок – кадастровый (или условный) номер: 50:20:0020202:649 общей площадью 44 089 (сорок четыре тысячи восемьдесят девять) кв.м., принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-96/165/2011-001 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 50-АВ № 259960, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 26 января 2012 года.

Адрес земельного участка: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры.
Земельный участок расположен к западу от центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области и граничит:

- с севера – с территорией существующих гаражей, подлежащих сносу;
- с востока – с проездом № 7 и территорией ДООУ на 170 мест;
- с юга – с проектируемым проездом к инновационному центру Сколково;
- с запада – с территорией 3-го этапа строительства.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома и об его описании.

2.4.1. Жилой дом – корпус 1.1:

Монолитный с монолитно-блочными наружными стенами многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом с подвалом, строительство которого ведется по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:648; вторая очередь строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области.

Габаритные размеры здания в осях – 16,30 x 67,75 м.

Общая площадь здания – 9 931,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 5 841,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых) - 386,5 кв.м.

Площадь застройки – 1 152,8 кв.м.

Строительный объем – 40 178,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 825,0 куб.м.

Площадь подвала – 1 038,8 кв.м.

Высота подвала – 3,15-4,8 м, первого этажа – 3,3-4,95 м, вышележащих этажей – 3,3 м.

Максимальная высота здания от уровня проезда пожарной техники до низа подоконника последнего этажа – 27,8 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке – 172,7 м.

Уровень пола первого этажа поднят относительно вестибюля на 1,35-1,65 м.

В подвале располагаются помещения уборочного инвентаря, лифтовой холл, лестничные клетки, ИТП (секции 2-3), помещения для коммуникаций, коммутационная (секция 3), хоз.-питьевая насосная станция (секция 2), водомерный узел (секция 1), электрощитовая (секция № 1).

В подвале расположены индивидуальные кладовые для жильцов (секции 1-3).

На первом этаже жилого дома запроектированы входные группы (тамбур, лифтовый холл, колясочная, помещение консьержа с санузлом), помещение уборочного инвентаря.

На кровле здания размещены выход из лестничных клеток, технические помещения и тамбур.

2.4.2. Жилой дом – корпус 1.2:

Монолитный с монолитно-блочными наружными стенами многоквартирный 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом с подвалом, строительство которого ведется по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:648; вторая очередь строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области.

Габаритные размеры здания в осях – 16,30 x 48,60 м.

Общая площадь здания – 7 186,3 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 351,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых) - 263,7 кв.м.

Площадь застройки – 823,5 кв.м.

Строительный объем – 28 794,8 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 725,7 куб.м.

Площадь подвала – 744,7 кв.м.

Высота подвала – 3,45-4,65 м, первого этажа – 3,3-4,8 м, вышележащих этажей – 3,3 м.

Максимальная высота здания от уровня проезда пожарной техники до низа подоконника последнего этажа – 27,85 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке – 173,0 м.

Уровень пола первого этажа поднят относительно вестибюля на 1,2-1,5 м.

В подвале располагаются помещения уборочного инвентаря, лифтовой холл, лестничные клетки, ИТП (секции 2), помещения для коммуникаций, коммутационная (секция 3), хоз.-питьевая насосная станция (секция 2), водомерный узел (секция 2), электрощитовая (секция 1).

В подвале расположены индивидуальные кладовые для жильцов (секции 1-2).

На первом этаже жилого дома запроектированы входные группы (тамбур, лифтовый холл, колясочная, помещение консьержа с санузлом), мусорокамера.

На кровле здания размещены выход из лестничных клеток, технические помещения и тамбур.

2.4.3. Жилой дом – корпус 4.1:

Монолитный с монолитно-блочными наружными стенами многоквартирный 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом с подвалом, строительство которого ведется по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:648, 50:20:0020202:649; вторая очередь строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области.

Габаритные размеры здания в осях – 15,20 x 44,30 м. (секция 1), 15,2x44,45 м. (секции 2,3), 15,2x43,70 м. (секции 4,5).

Общая площадь здания – 32 789,1 кв.м.

Общая площадь квартир – 21 381,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых) - 1 704,6 кв.м.

Площадь застройки – 3 662,1 кв.м.

Строительный объем – 127 291,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 12 722,8 куб.м.

Площадь подвала – 3 364,5 кв.м.

Высота подвала – 3,15-6,15 м, первого этажа – 3,3-4,65 м, вышележащих этажей – 3,3 м.

Максимальная высота здания от уровня проезда пожарной техники до низа подоконника последнего этажа – 27,75 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке – 176,6 м.

Уровень пола первого этажа поднят относительно вестибюля на 1,05-1,5 м.

В подвале располагаются помещения уборочного инвентаря, лифтовой холл, лестничные клетки, ИТП (секции 1), помещения для коммуникаций, коммутационная (секция 1), хоз.-питьевая насосная станция (секция 1), водомерный узел (секция 1), электрощитовая (секция 2,3,5).

В подвале расположены индивидуальные кладовые для жильцов (секции 1-5).

На первом этаже жилого дома запроектированы входные группы (тамбур, лифтовый холл, колясочная, помещение консервжа с санузлом), мусорокамера.

На кровле здания размещены выход из лестничных клеток, технические помещения и тамбур.

2.4.4. Жилой дом – корпус 4.2:

Монолитный с монолитно-блочными наружными стенами многоквартирный 8-ми секционный 9-ти этажный жилой дом с подвалом, строительство которого ведется по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:647, 50:20:0020202:649; вторая очередь строительства в составе комплексной жилой застройки центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области.

Габаритные размеры здания в осях – 16,30 x 26,70 м. (секция 1,8), угловая из двух частей размерами 16,30x13,37 м. каждая и объединенные лестничной клеткой повернутой на 30 градусов (секции 2,7), 16,30x21,60 м. (секция 3), 16,30x22,45 м. (секция 4), 16,30x43,70 м. (секция 5), 16,30x44,45 м. (секция 6).

Общая площадь здания – 33 838,0 кв.м.

Общая площадь квартир – 19 961,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых) – 1 495,80 кв.м.

Площадь застройки – 3 728,0 кв.м.

Строительный объем – 130 423,0 куб.м., в т.ч. подземной части – 12 245,8 куб.м.

Площадь подвала – 3 417,0 кв.м.

Высота подвала – 3,15-4,5 м, первого этажа – 3,3-4,65 м, вышележащих этажей – 3,3 м.

Максимальная высота здания от уровня проезда пожарной техники до низа подоконника последнего этажа – 27,85 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке – 176,8 м.

Уровень пола первого этажа поднят относительно вестибюля на 1,2-1,35 м.

В подвале располагаются помещения уборочного инвентаря, лифтовой холл, лестничные клетки, ИТП (секции 2), помещения для коммуникаций, коммутационная (секция 1), хоз.-питьевая насосная станция (секция 2), водомерный узел (секция 2), электрощитовая (секция 3,5,7).

В подвале расположены индивидуальные кладовые для жильцов (секции 1-8).

На первом этаже жилого дома запроектированы входные группы (тамбур, лифтовый холл, колясочная, помещение консервжа с санузлом), мусорокамера.

На кровле здания размещены выход из лестничных клеток, технические помещения и тамбур.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, мусоросборные площадки для контейнеров ТБО, спортивные и хозяйственные площадки, а также машиноместа для гостевого хранения автомобилей. Благоустройством предусматривается установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), игрового и спортивного оборудования. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних несущих стен, лестнично-лифтовых узлов, пилонов с дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

Пилоны – монолитные железобетонные.

Наружные стены:

ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 120 мм с прижимной стенкой 120 мм из полнотелого керамического кирпича.

выше отм. 0,000:

тип 1 – кладка из ячеистобетонных блоков толщиной 250 мм с утеплителем толщиной 150 мм из минераловатных плит с воздушным зазором и облицовкой фасадной системой;

тип 2 – толщиной 250 мм из монолитного железобетона с утеплителем толщиной 150 мм из минераловатных плит с воздушным зазором и облицовкой фасадной системой;

тип 3 - толщиной 150 мм из ячеистобетонных блоков с утеплителем толщиной 100 мм из минераловатных плит;

тип 4 - толщиной 200 мм из монолитного железобетона с утеплителем толщиной 100 мм из минераловатных плит.

Внутренние стены и стены лестнично-лифтового узла – толщиной 200 мм и 250 мм из монолитного железобетона.

Перегородки - толщиной 100 мм из ячеистобетонных блоков.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, и толщиной 200 мм с утеплителем толщиной 180 мм из минераловатных плит над проездом.

Покрытие – монолитное железобетонное 250 мм с утеплителем толщиной 150 мм из экструзионного пенополистирола.

Наружная отделка - отделка вентилируемой фасадной системой.

Кровля – рулонная из двух слоев техноэласта с внутренним организованным водостоком.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.

2.5.1. В составе жилого дома – Корпус 1.1, запроектировано общее количество квартир – 101 (сто одна) шт., общей проектной площадью 5 841,80 (Пять тысяч восемьсот сорок одна целая восемьдесят сотых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 50 (Пятьдесят) шт., площади которых составляют: от 42,40 кв.м. до 43,80 кв.м., общей проектной площадью – 2 132,20 кв.м.;

двухкомнатных квартир – 47 (Сорок семь) шт., площади которых составляют: от 67,80 кв.м. до 71,90 кв.м., общей проектной площадью – 3 251,90 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 4 (Четыре) шт., площади которых составляют: от 114,30 кв.м. до 114,60 кв.м., общей проектной площадью – 457,70 кв.м.

Квартиры имеют кухни, санузлы, лоджии.

2.5.2. В составе жилого дома – Корпус 1.2, запроектировано общее количество квартир – 70 (семьдесят) шт., общей проектной площадью 4 351,0 (Четыре тысячи триста пятьдесят один) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 36 (Тридцать шесть) шт., площади которых составляют: от 41,00 кв.м. до 61,80 кв.м., общей проектной площадью – 1 785,70 кв.м.;

двухкомнатных квартир – 26 (Двадцать шесть) шт., площади которых составляют: от 66,40 кв.м. до 76,60 кв.м., общей проектной площадью – 1 832,50 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 8 (Восемь) шт., площади которых составляют: 91,60 кв.м. общей проектной площадью – 732,80 кв.м.

Квартиры имеют кухни, санузлы, лоджии.

2.5.3. В составе жилого дома – Корпус 4.1, запроектировано общее количество квартир – 345 (триста сорок пять) шт., общей проектной площадью 21 381,30 (Двадцать одна тысяча триста восемьдесят одна целая тридцать сотых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 180 (Сто восемьдесят) шт., площади которых составляют: от 41,00 кв.м. до 61,50 кв.м., общей проектной площадью – 8 884,60 кв.м.;

двухкомнатных квартир – 139 (Сто тридцать девять) шт., площади которых составляют: от 65,50 кв.м. до 81,40 кв.м., общей проектной площадью – 10 023,90 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 26 (Двадцать шесть) шт., площади которых составляют: от 89,50 кв.м. до 105,1 кв.м., общей проектной площадью – 2 472,80 кв.м.

Квартиры имеют кухни, санузлы, лоджии.

На первом и втором этажах предусмотрены квартиры с кухней-нишей.

2.5.4. В составе жилого дома – Корпус 4.2, запроектировано общее количество квартир – 311 (триста одиннадцать) шт., общей проектной площадью 19 961,70 (Девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят одна целая семьдесят сотых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 136 (Сто тридцать шесть) шт., площади которых составляют: от 40,50 кв.м. до 73,00 кв.м., общей проектной площадью – 7 078,50 кв.м.;

двухкомнатных квартир – 146 (Сто сорок шесть) шт., площади которых составляют: от 65,20 кв.м. до 81,00 кв.м., общей проектной площадью – 10 308,50 кв.м.;

трехкомнатных квартир – 29 (Двадцать девять) шт., площади которых составляют: от 84,70 кв.м. до 103,8 кв.м., общей проектной площадью – 2 574,70 кв.м.

Квартиры имеют кухни, санузлы, лоджии.

На 2-4 этажах в секции 6 предусмотрены двухкомнатные квартиры с кухней-нишей.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме.

2.6.1. В подвале жилого дома – Корпус 1.1, запроектированы нежилые помещения - индивидуальные кладовые, в кол-ве 70 (семьдесят) шт., общей площадью 386,5 кв.м.

2.6.2. В подвале жилого дома – Корпус 1.2, запроектированы нежилые помещения - индивидуальные кладовые, в кол-ве 51 (пятьдесят одна) шт., общей площадью 263,7 кв.м.

2.6.3. В подвале жилого дома – Корпус 4.1, запроектированы нежилые помещения - индивидуальные кладовые, в кол-ве 331 (триста тридцать одна) шт., общей площадью 1 704,6 кв.м.

2.6.4. В подвале жилого дома – Корпус 4.2, запроектированы нежилые помещения - индивидуальные кладовые, в кол-ве 285 (двести восемьдесят пять) шт., общей площадью 1 495,8 кв.м.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

В состав общего имущества в каждом жилом доме входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), ИТП, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 21 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Администрация городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района МО.

2.9. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию.

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.

2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.

3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.

4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось.

2.10. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 3 057 472 136,96 рублей, из них:

жилой дом корпус 1.1 - 346 577 344,87 рублей;

жилой дом корпус 1.2 - 258 132 429,65 рублей;

жилой дом корпус 4.1 - 1 268 491 592,29 рублей;

жилой дом корпус 4.2 - 1 184 270 770,15 рублей.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих строительные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик – Закрытое акционерное общество «Национальная девелоперская компания», ОГРН 1055006302262, ИНН 5032124664.

Генеральный подрядчик – Открытое акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1», ОГРН 1037745000633, ИНН 7745000111.

2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с частью 2 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома - корпус 1.1, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: Договору № 001-012-000035/14, заключенному с ООО «ИСК Евро-Полис», от 26 января 2015 года и Договору № ДС-50/10177/02-2015, заключенному с Некоммерческой организацией "Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", от 13 февраля 2015 года.

В соответствии с частью 2 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома - корпус 1.2, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: Договору № 001-012-000036/14, заключенному с ООО «ИСК Евро-Полис», от 26 января 2015 года и Договору № ДС-50/10183/02-2015, заключенному с Некоммерческой организацией "Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", от 13 февраля 2015 года.

В соответствии с частью 2 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома - корпус 4.1, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: Договору № 001-012-000037/14, заключенному с ООО «ИСК Евро-Полис», от 26 января 2015 года и Договору № ДС-50/10186/02-2015, заключенному с Некоммерческой организацией "Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", от 13 февраля 2015 года.

В соответствии с частью 2 статьи 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома - корпус 4.2, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской

ответственности застройщика по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: Договору № 001-012-000038/14, заключенному с ООО «ИСК Евро-Полис», от 26 января 2015 года и Договору № ДС-50/10188/02-2015, заключенному с Некоммерческой организацией "Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков", от 13 февраля 2015 года.

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

На дату настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

**Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Заречье» им. С.А. Кушнарева**



Handwritten signature

М.Ф. Савинова

Генеральный директор
ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарера


М.Ф. Савинова

