Общество с ограниченной ответственностью

«ООО Инвестиционно-строительная компания

ИнвестстройТрест»

Размещена в сети Интернет

на сайте: www.eco-chehov.ru 10 февраля 2014г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту:** Московская область Чеховский район Баранцевское СП. п. Новый

Быт, ул. Новая.

Москва - 2014 г

*Информация о застройщике жилого комплекса по адресу:*

*Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая.*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **О фирменном наименовании, месте нахождения и режим работы застройщика.** | Общество с ограниченной ответственностью «ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест»  Место нахождения: г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1  Почтовый адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1  Время работы: 10-00 - 19-00, обед с 14-00 - 15-00 |
| 1. **О государственной регистрации застройщика.** | Общество с ограниченной ответственностью  «ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест»  129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1  ОГРН 1037701012546  ИНН 7701326395 КПП 771701001  Зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Москве 27.02.2003 г. |
| 1. **Об учредителях (участниках) застройщика.** | **Общество с ограниченной ответственностью «Светол Инвест»,** ОГРН 1057748020483, ИНН 7736527060, КПП 773601001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 30.08.2005 г., в лице Генерального директора Мержоева Гирихана Мухарбековича, владеющее долей в размере 63,34 % (Шестьдесят три целых тридцать четыре десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей  **Мальцев Евгений Евгеньевич,** паспорт: серия 52 06 № 400724, выдан: Управлением внутренних дел Кировского административного округа города Омска 28.10.2006 г., к/п 552-001, адрес места жительства: 644082, Омская область, г. Омск, улица Пацаева, д. 5а, кв. 13, владеющий долей в размере 30 % (Тридцать процентов) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 90 000 (Девяносто тысяч) рублей  **Общество с ограниченной ответственностью «ОЛВАСС»,** ОГРН 1037739467611, ИНН 7705347300, КПП 770501001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 06.02.2003 г., в лице Генерального директора Мальцева Евгения Евгеньевича, владеющее долей в размере 3,33 % (Три целых тридцать три десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей |
| 1. **О проектах строительства мно­гоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.** | Нет |
| 1. **О виде лицензируемой дея­тельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем згу лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.** | Нет |

*Информации о проекте строительства: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п .Новый Быт, ул. Новая.*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.** | **Цель проекта строительства:**  Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с инженерной инфраструктурой и благоустройством на земельном участке площадью 1,2 га.  **Этапы реализации проекта строительства:**  Разработка, согласование и утверждение пред проектной и проектно-сметной документации  Подготовка строительной площадки  Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома.  Оформление имущественных прав сторон.  **Сроки реализации проекта строительства:**  Начало строительства объекта: 1 квартал 2012г.  Окончание строительства объекта: 4 квартал 2014 г.  **Результаты государственной экспертизы проектной документации:**  Положительное заключение архитектурно-градостроительной экспертизы №3-3-058-2006 от 28.02.2006г. по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая. |
| 1. **Разрешение на строительство.** | № RU50509301-14007 Выдано Администрацией сельского поселения Баранцевкое СП, от 25 февраля 2014г. |
| 1. **Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, площадь и границы участка.** | Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка №984 от 11 ноября 2003 г. заключен между Администрацией Чеховского муниципального района Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ИнвестстройТрест». Постановление Администрации чеховского муниципального района №154/11-1 от 22.02.2012г.  **Собственник земельного участка:**  Администрация Чеховского муниципального района.  Участок под строительство жилого 187 квартирного дома площадью 1,2 га расположен и п. Новый Быт Чеховского района Московской области. Рельеф участка ровный. Граничит  с юга 15 м. - индивидуальная жилая застройка,  с севера 50 м. - пятиэтажная жилая застройка,  с востока 70 м. - индивидуальные гаражи,  с запада 50 м. - здание правления совхоза, территория школы, общежитие. |
| 1. **Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание.** | Жилой дом по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевский СО. п. Новый Быт, ул. Новая состоит из десяти пятиэтажных секций. Общая площадь застройки 14636, 86 кв. м. полезная площадь 11517,23м2 |
| 1. **Сведения о количестве и составе квартир, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.** | **Общая площадь квартир (187 шт.) – 11 517м2**  1-х комнатные квартиры - 64 шт. -36.9-50,14 м2  2-х комнатные квартиры - 70 шт. -55,15-76,64 м2  3-х комнатные квартиры - 41 шт. -69.96-82.S2 м2  4-х комнатные квартиры - 12 шт. -103.22- 106,49 м2 |
| 1. **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.** | Технические помещения (лестничные пролеты, подвалы). |
| 1. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.** | технические помещения  вестибюли  лестницы н межквартирные лестничные площадки  коридоры  подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации  технический этаж и тех подполье  крыши  ограждающие несущие и ненесущие конструкции  механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения |
| 1. **Предполагаемы и срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.**   **Перечень организаций, представители которых**  **участвуют в приемке многоквартирного дома.** | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «эксплуатацию: 4 квартал 2014г.  Территориальное Управление Госстройнадзора по МО  Проектная организация - МУП «Архитектуры и градостроительства ЧР»  Департамент природопользования и охраны окружающей среды МО Администрация Баранцевского СП |
| 1. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.** | Риски, связанные со строительно-монтажной деятельностью.  Добровольное страхование финансовых рисков не осуществляется. |
| 1. **Планируемая стоимость строительства жилого дома.** | Планируемая стоимость строительства составляет: 299 млн. руб. |
| 1. **Перечень организаций, осуществляю тих основные строительно-монтажные и другие ра­боты.** | **Генеральный проектировщик:** МУП «Архитектуры и Градостроительства ЧР»  **Субподрядчик:** |
| 1. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия.** | Залог в порядке, предусмотренный, п.1 ст. 13. ст. 14-15 федерального закона от 30.12.2004 г. Кг 214-ФЗ |
| 1. **Информация об иных договорах, сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства** | Нет |