

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 16 сентября 2013 года на строительство (создание) 5 односекционных жилых домов №1,2,3,4,6 и 1 двухсекционного жилого дома №15 в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой

по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Жабкино, участок №3

город Москва

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО»

Адрес (место нахождения): 117587 г. Москва, Варшавское ш., 125 ж, корп.6

Почтовый адрес: 117465 г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д.4А, стр.3

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18:00, выходные суббота и воскресенье.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Дата регистрации: 8 декабря 2011 года.

Наименование регистрирующего органа: ИФНС №28 по г. Москве

ОГРН 1117746998115. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица - бланк серия 77 №011968857 от 08.12.2011 года

ИНН 7728792805, КПП 772801001.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО» является Акционерная компания с ограниченной ответственностью ФЭСАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, владеющий долей в уставном капитале в размере 100% и соответственно 100% голосов, в органе управления Общества с ограниченной ответственностью «КВАРТСТРОЙ-МО»

Завершенные проекты строительства многоквартирных жилых домов отсутствуют.

1.4. О виде лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат на 30.06.2013 г.: 0 (ноль) рублей.

Резервный капитал: нет.

По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)

Дебиторская задолженность: 22 600 580 рублей.

Кредиторская задолженность: 28 782 387 рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Целью строительства является возведение объектов малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой в составе пятнадцати 4-х этажных жилых домов с подвальным этажом, дошкольного образовательного учреждения, начальной школы, магазина, подземного гаража, открытой стоянки, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Жабкино, участок №3. Общая площадь земельного участка 65273 кв.м.

Сроки реализации проекта:

Начало строительства III квартал 2013 г.;

Предполагаемый срок окончания строительства IV квартал 2015 г.

Этапы реализации проекта:

Строительство осуществляется в I этап

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу, получено положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза» от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0133-13 на строительство односекционного жилого дома №1; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0134-13 на строительство односекционного жилого дома №2; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0135-13 на строительство односекционного жилого дома №3; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0136-13 на строительство односекционного жилого дома №4; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0137-13 на строительство односекционного жилого дома №6; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0074-13 на строительство двухсекционного жилого дома №15.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение № RU50503000-109/13-р/с от 16 сентября 2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия Разрешения на строительство - до 20 марта 2015 г.

2.3. О правах застройщика на земельный участок.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Право аренды на основании договора аренды № ДЗ-3 от 27.02.2012 зарегистрированного 26 апреля 2012 г. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером 50-50-21/043/2012-070 находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства по результатам аукциона от 17 февраля 2012 г. Собственник участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

- адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Жабкино, участок №3;
- кадастровый (или условный) номер: 50:21:0030210:609;
- общая площадь - 65273 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;
- Земельный участок расположен севернее деревни Жабкино.
- Участок граничит: на севере – участок граничит с сельскохозяйственным полем. Севернее от участка, на удалении порядка 200 метров расположен Бычковский лес. На востоке – примерно в 50 метрах расположен небольшой лесной массив (Марьяна роща). На юге и западе – участок граничит с частной застройкой дер. Жабкино и СНТ «Нектар». Права на земельный участок находятся в залоге у ООО «Экспобанк», согласно договора об ипотеке № 60/3 – ЗНИ/1 между ООО «Экспобанк» о ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» от 12 июля 2013г., о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сделана запись регистрации за номером 50-50-21/043/2013-252 от 05.08.2013г.

2.4. О месторасположении строящегося малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой.

Комплекс расположен к югу от Москвы на территории Булатниковского сельского поселения Ленинского района Московской области, между Симферопольским и Каширским шоссе.

Расстояние от участка до МКАДа составляет 3,3 км.

Площадь жилой застройки – 12120,54 кв.м.,

Площадь общественно – деловых и инженерных сооружений – 956 кв.м.,

Площадь озеленения – 21794,91 кв.м.,

Покрытия территории – 30418,5 кв.м.

2.5. Информация об элементах благоустройства

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство газонов, цветников,
- высадка деревьев,
- асфальтирование дорог и тротуаров;
- площадки для отдыха взрослого населения,
- площадки для занятий физкультурой,
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров,
- устройство ограждения территории,
- монтаж шлагбаумов,
- обустройство открытой гостевой стоянки.
- устройство искусственного уличного освещения.

2.6. Описание строящихся жилых домов в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса:

2.6.1. Дом №1 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.2. Дом №2 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.3. Дом №3 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.4. Дом №4 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.5. Дом №6 – 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж – 3,20 м.

2.6.5.1. Конструктивная схема односекционных жилых домов 1,2,3,4,6:

монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из безбалочных междуэтажных перекрытий, опирающихся на несущие торцевые стены, стены лестничной клетки, колонны и несущие пилоны. Жесткость, прочность и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса.

Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита – 500 мм. Материал фундаментной плиты – бетон В25 по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 200x1600мм, 200x1400мм, 200x1200мм

Колонны: 300x500мм

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 200мм. Класс бетона В25, W2, F100. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона класса В25, F100. Армирование – арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Ограждающие конструкции: пенобетонные блоки толщиной 200мм $g=0,6 \text{ т/м}^3$ с последующим утеплением минераловатными плитами “ROCKWOOL Фасад Баттс” $d=150\text{мм}$ под защитой полимерцементной штукатурки.

Перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 и 100 мм. Межквартирные стены – пазогребневые гипсовые блоки 210 мм.

Кровля – плоская инверсионная, с внутренним водостоком. Рулонный ковер из двух слоев «Техноэласт ЭПП 4.0», утеплитель экструдированный пенополистирол «Техноплекс 25-350» толщиной 100-150 мм, разделительные слои из полипропиленовой ворсистой ткани.

Степень огнестойкости здания - II.

Отделка фасадов – в стиле техно-модерн с легкой пластикой, подчеркивающей цветное решение. Фасады навесные вентилируемые с применением фиброцементных фактурных панелей «КМЕW».

Окна квартир – двухкамерный металлопластиковый стеклопакет СПД 4 М1 – Аг16-4М1-Аг1-И4.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение – от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация – в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение – согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад – Энергосеть»;

водосток – согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы – согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

2.6.6. Дом №15 – 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания – 5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям – 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем – 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей – 3,0 м; цокольный этаж – 2,87 м.

2.6.6.1. Конструктивная схема двухсекционного жилого дома №15:

жесткая поперечно-стеновая с дополнительными пилонами, продольными и поперечными диафрагмами и общей монолитной наружной стеной в цокольном этаже.

Фундаменты: сплошная монолитная железобетонная плита на естественном основании с деформационными осадочными швами между температурно-усадочными блоками, толщиной – 450 мм. Материал фундаментной плиты – бетон В25 по водонепроницаемости W4. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 800x180мм

Диафрагмы: монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм.

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 180 мм и 160мм. Класс бетона В25, F100.

Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные из бетона класса В25, F100. Армирование – арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены: трехслойные, внутренний слой - блоки ячеистого бетона толщиной 200мм $g=500 \text{ кг/м}^3$ ТУ 5741-002-07828469-97 с последующим утеплением минераловатными плитами “ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС” $d=150\text{мм}$, облицовочный слой: фасадные фиброцементные панели – 120 мм.

Перегородки: гипсовые пазогребневые блоки в 2 слоя общей толщиной 210 мм – межквартирные, в 1 слой толщиной – 80 мм – межкомнатные.

Кровля – совмещенная с внутренним водостоком, керамзитовый гравий 300 кг/м^3 по уклону (min 50), армированная цементно-песчаная стяжка 60 мм, покрытие – мягкая рулонная кровля из двух слоев флизолы с защитным слоем из крупнозернистой просыпки.

Степень огнестойкости здания - III.

Окна квартир – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение – от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация – в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение – согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад – Энергосеть»;

водосток – согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы – согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

2.7. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого комплекса:

2.7.1. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №1:

Общая площадь квартир – 1 936, 74 кв.м.

Количество квартир – 52 шт., в том числе:

Однокомнатные – 36 шт.

Двухкомнатные – 16 шт.

2.7.2. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №2:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.
Количество квартир – 52 шт., в том числе:
Однокомнатные – 36 шт.
Двухкомнатные – 16 шт.

2.7.3. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №3:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.
Количество квартир – 52 шт., в том числе:
Однокомнатные – 36 шт.
Двухкомнатные – 16 шт.

2.7.4. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №4:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.
Количество квартир – 52 шт., в том числе:
Однокомнатные – 36 шт.
Двухкомнатные – 16 шт.

2.7.5. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №6:

Общая площадь квартир – 1 936,74 кв.м.
Количество квартир – 52 шт., в том числе:
Однокомнатные – 36 шт.
Двухкомнатные – 16 шт.

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов 1,2,3,4,6:

Площадь квартир от 23,18 кв.м. до 55,68 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру, внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;
- Остекление лоджий

2.7.6. Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №15:

Общая площадь квартир – 3 093,44 кв.м.
Количество квартир – 80 шт., в том числе:
Однокомнатные – 56 шт.
Двухкомнатные – 24 шт.

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилого дома №15:

Площадь квартир от 26,32 кв.м. до 56,76 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру, внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон;
- Остекление лоджий;

2.8. Информация о составе общего имущества строящихся жилых домов №1, 2, 3, 4, 6, 15 в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.9. Информация о нежилых помещениях в строящихся жилых домах №1, 2, 3, 4, 6, 15 составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Для односекционного дома № 1 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 2 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 3 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 4 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для односекционного дома № 6 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

- общая площадь кладовых помещений 332,48 кв.м.
- количество кладовых помещений 67 шт.
- площади кладовых помещений: 3,15 кв.м. – 7,02 кв.м.

Для двухсекционного дома № 15 в подвальном этаже предусмотрены кладовые помещения для жильцов дома:

1 секция

- общая площадь кладовых помещений 255,80 кв.м.
- количество кладовых помещений 48 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

2 секция

- общая площадь кладовых помещений 269,73 кв.м.
- количество кладовых помещений 51 шт.
- площади кладовых помещений: 3,35 кв.м. – 7,82 кв.м.

2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Главное управление государственного строительного надзора Московской области.

2.11. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию.

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.
2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.
3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.
4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.
5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось.

2.12. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома:

- Дом №1 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №2 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №3 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №4 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №6 - 113 508 тысяч рублей.
- Дом №15 - 193 044 тысяч рублей.

2.13. О перечне организаций, осуществляющих строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):

Застройщик: ООО «КВАРТСТРОЙ-МО»

Технический заказчик: ООО «ДК «КВАРТСТРОЙ»

Генеральный подрядчик: ООО «СТРОЙ КИА».

ИНН/КПП 7729607131/772901001

Юридический адрес:

119415, г. Москва, ул. Удальцова, д. 5, корп. 1.

Свидетельство № 2805.01-2013-7729607131-С-036 «О допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Генеральный директор Кузнецов И. А.

2.14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) объектов малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой, обеспечивается залогом земельного участка. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по договорам:

- 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных законом или условиями заключенного с ним договора;
- 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2.15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.16. График работы офиса продаж по адресу: информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «КВАРТСТРОЙ-МО» по адресу: г.Москва, Варшавское ш., 125 ж, корп.6, тел.: (495) 280-08-80.

Генеральный директор
ООО «КВАРТСТРОЙ-МО»



Тарасов Д.Н.



ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
(6) *шесть* ЛИСТОВ

[Handwritten signature]
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ **КВАРТСТРОЙ.МО**
Д. Н. ТАРАСОВ



ООО «КВАРТСТРОЙ.МО» * МОСКВА *
ИНН 77-09-000115 * ОГРН 50270292805 *
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

