

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25- ЭТАЖНОГО 3-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ,
ТЕХНИЧЕСКИМ ПОДПОЛЬЕМ И ЧЕРДАКОМ НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ (КОРПУС 29), А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 29
от 26 ноября 2015г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>- г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г.</p> <p>- г. Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп. 10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Москва, г. Щербинка, ул. Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 17 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г. Химки, ул. Совхозная, д. 11, корп. 5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p>

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.</p>
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 25-этажного 3-х секционного жилого дома с первым нежилым этажом, с техническим подпольем и чердаком на изделиях КОПЭ (корпус 29), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 29

	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – октябрь 2012 г. Окончание - октябрь 2014 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – октябрь 2014 г. (Разрешение на строительство № RU 50513102-01031 14 от «24» октября 2014г. выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.) Окончание - сентябрь 2016г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2016г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1104-14 от «22» октября 2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «25-этажный 3-х секционный жилой дом с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ-«Парус» по адресу: Московская область, г.Люберцы, район «Красная горка», мкр. 7-8, квартал 8А, корп.29 соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50513102-01031 14 выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от «24» октября 2014г. в редакции изменений от «25» ноября 2015г., выданных Министерством строительного комплекса Московской области</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010109:441 общей площадью 6 151 кв.м., находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования «под жилой дом», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № 132/12 от 02.07.2012г (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.09.2012г. за №50-50-22/077/2012-054, заключенным с Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, Договором о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30 сентября 2015 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 октября 2015 года за №50-50/001-50/061/004/2015-7371/1) . Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, площадки для сбора мусора. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников. Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного 3-х секционного жилого дома с первым нежилым этажом, техническим подпольем и чердаком на изделиях КОПЭ (корпус 29), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 29. Участок расположен в юго-восточной части квартала 8А в мкр. 7-8 района «Красная горка» г.Люберцы Московской области и граничит: на севере – с проспектом Гагарина, далее – с территорией существующей жилой застройки; на востоке – с территорией – проектируемого детского образовательного</p>

документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	учреждения корп.59; на западе – с территорией существующей жилой застройки и территорией проектируемого жилого дома корп.28; на юге – с территорией проектируемой общеобразовательной школы корп.58. Технические характеристики здания: Площадь участка – 6 151 кв.м; площадь застройки – 1 237 м2; строительный объем – 73 163,13 м3, в т.ч. подземной части – 2 312,64 м3, общая площадь здания – 25 197,42 м2, площадь квартир – 15 029,34 м2, площадь помещений общественного назначения – 494,80 м2; количество этажей – 25 + тех.подполье + чердак; количество квартир – 288, в том числе – однокомнатных – 144, двухкомнатных – 144.																																																		
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Всего 288 квартиры общей площадью 15 029,34 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир - 144 шт., общей площадью 6 318,06 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 42,73</td> <td>6</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>256,38</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 43,60</td> <td>36</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>1 569,60</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 44,04</td> <td>102</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>4 492,08</td> <td>кв.м;</td> </tr> </table> <p>Двухкомнатных квартир - 144 шт., общей площадью 8 711,28 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 57,10</td> <td>1</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>57,10</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 58,0</td> <td>1</td> <td>квартира, общей площадью</td> <td>58,0</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 59,4</td> <td>12</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>712,80</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 59,41</td> <td>2</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>118,82</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 60,27</td> <td>34</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>2049,18</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 60,31</td> <td>26</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>1568,06</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 60,99</td> <td>68</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>4147,32</td> <td>кв.м;</td> </tr> </table>	площадью 42,73	6	квартир, общей площадью	256,38	кв.м;	площадью 43,60	36	квартир, общей площадью	1 569,60	кв.м;	площадью 44,04	102	квартира, общей площадью	4 492,08	кв.м;	площадью 57,10	1	квартира, общей площадью	57,10	кв.м;	площадью 58,0	1	квартира, общей площадью	58,0	кв.м;	площадью 59,4	12	квартир, общей площадью	712,80	кв.м;	площадью 59,41	2	квартир, общей площадью	118,82	кв.м;	площадью 60,27	34	квартир, общей площадью	2049,18	кв.м;	площадью 60,31	26	квартиры, общей площадью	1568,06	кв.м;	площадью 60,99	68	квартир, общей площадью	4147,32	кв.м;
площадью 42,73	6	квартир, общей площадью	256,38	кв.м;																																															
площадью 43,60	36	квартир, общей площадью	1 569,60	кв.м;																																															
площадью 44,04	102	квартира, общей площадью	4 492,08	кв.м;																																															
площадью 57,10	1	квартира, общей площадью	57,10	кв.м;																																															
площадью 58,0	1	квартира, общей площадью	58,0	кв.м;																																															
площадью 59,4	12	квартир, общей площадью	712,80	кв.м;																																															
площадью 59,41	2	квартир, общей площадью	118,82	кв.м;																																															
площадью 60,27	34	квартир, общей площадью	2049,18	кв.м;																																															
площадью 60,31	26	квартиры, общей площадью	1568,06	кв.м;																																															
площадью 60,99	68	квартир, общей площадью	4147,32	кв.м;																																															

Номенклатура жилых помещений

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	59,41	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	1,50
2	1	2	1	2	2	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
3	1	2	1	3	3	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
4	1	2	2	4	4	58,00	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	2,32
5	1	3	2	1	5	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
6	1	3	1	2	6	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
7	1	3	1	3	7	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
8	1	3	2	4	8	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
9	1	4	2	1	9	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
10	1	4	1	2	10	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
11	1	4	1	3	11	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
12	1	4	2	4	12	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
13	1	5	2	1	13	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
14	1	5	1	2	14	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
15	1	5	1	3	15	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
16	1	5	2	4	16	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
17	1	6	2	1	17	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
18	1	6	1	2	18	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
19	1	6	1	3	19	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
20	1	6	2	4	20	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
21	1	7	2	1	21	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
22	1	7	1	2	22	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
23	1	7	1	3	23	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
24	1	7	2	4	24	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
25	1	8	2	1	25	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
26	1	8	1	2	26	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
27	1	8	1	3	27	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
28	1	8	2	4	28	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
29	1	9	2	1	29	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
30	1	9	1	2	30	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
31	1	9	1	3	31	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
32	1	9	2	4	32	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
33	1	10	2	1	33	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
34	1	10	1	2	34	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
35	1	10	1	3	35	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
36	1	10	2	4	36	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
37	1	11	2	1	37	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
38	1	11	1	2	38	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
39	1	11	1	3	39	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
40	1	11	2	4	40	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
41	1	12	2	1	41	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
42	1	12	1	2	42	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
43	1	12	1	3	43	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
44	1	12	2	4	44	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
45	1	13	2	1	45	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
46	1	13	1	2	46	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
47	1	13	1	3	47	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
48	1	13	2	4	48	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
49	1	14	2	1	49	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
50	1	14	1	2	50	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
51	1	14	1	3	51	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
52	1	14	2	4	52	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
53	1	15	2	1	53	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
54	1	15	1	2	54	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
55	1	15	1	3	55	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
56	1	15	2	4	56	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
57	1	16	2	1	57	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
58	1	16	1	2	58	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
59	1	16	1	3	59	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
60	1	16	2	4	60	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
61	1	17	2	1	61	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
62	1	17	1	2	62	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
63	1	17	1	3	63	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
64	1	17	2	4	64	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
65	1	18	2	1	65	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
66	1	18	1	2	66	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
67	1	18	1	3	67	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
68	1	18	2	4	68	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
69	1	19	2	1	69	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
70	1	19	1	2	70	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
71	1	19	1	3	71	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
72	1	19	2	4	72	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
73	1	20	2	1	73	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
74	1	20	1	2	74	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
75	1	20	1	3	75	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
76	1	20	2	4	76	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
77	1	21	2	1	77	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
78	1	21	1	2	78	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
79	1	21	1	3	79	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
80	1	21	2	4	80	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
81	1	22	2	1	81	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
82	1	22	1	2	82	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
83	1	22	1	3	83	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
84	1	22	2	4	84	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
85	1	23	2	1	85	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
86	1	23	1	2	86	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
87	1	23	1	3	87	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
88	1	23	2	4	88	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
89	1	24	2	1	89	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
90	1	24	1	2	90	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
91	1	24	1	3	91	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
92	1	24	2	4	92	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
93	1	25	2	1	93	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
94	1	25	1	2	94	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
95	1	25	1	3	95	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
96	1	25	2	4	96	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
97	2	2	2	1	97	59,41	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	1,50
98	2	2	1	2	98	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
99	2	2	1	3	99	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
100	2	2	2	4	100	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
101	2	3	2	1	101	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
102	2	3	1	2	102	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
103	2	3	1	3	103	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
104	2	3	2	4	104	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
105	2	4	2	1	105	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
106	2	4	1	2	106	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
107	2	4	1	3	107	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
108	2	4	2	4	108	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
109	2	5	2	1	109	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
110	2	5	1	2	110	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
111	2	5	1	3	111	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
112	2	5	2	4	112	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без логннх	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
113	2	6	2	1	113	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
114	2	6	1	2	114	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
115	2	6	1	3	115	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
116	2	6	2	4	116	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
117	2	7	2	1	117	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
118	2	7	1	2	118	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
119	2	7	1	3	119	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
120	2	7	2	4	120	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
121	2	8	2	1	121	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
122	2	8	1	2	122	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
123	2	8	1	3	123	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
124	2	8	2	4	124	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
125	2	9	2	1	125	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
126	2	9	1	2	126	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
127	2	9	1	3	127	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
128	2	9	2	4	128	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
129	2	10	2	1	129	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
130	2	10	1	2	130	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
131	2	10	1	3	131	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
132	2	10	2	4	132	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
133	2	11	2	1	133	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
134	2	11	1	2	134	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
135	2	11	1	3	135	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
136	2	11	2	4	136	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
137	2	12	2	1	137	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
138	2	12	1	2	138	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
139	2	12	1	3	139	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
140	2	12	2	4	140	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
141	2	13	2	1	141	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
142	2	13	1	2	142	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
143	2	13	1	3	143	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
144	2	13	2	4	144	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
145	2	14	2	1	145	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
146	2	14	1	2	146	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
147	2	14	1	3	147	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
148	2	14	2	4	148	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
149	2	15	2	1	149	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
150	2	15	1	2	150	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
151	2	15	1	3	151	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
152	2	15	2	4	152	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
153	2	16	2	1	153	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
154	2	16	1	2	154	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
155	2	16	1	3	155	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
156	2	16	2	4	156	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
157	2	17	2	1	157	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
158	2	17	1	2	158	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
159	2	17	1	3	159	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
160	2	17	2	4	160	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
161	2	18	2	1	161	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
162	2	18	1	2	162	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
163	2	18	1	3	163	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
164	2	18	2	4	164	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
165	2	19	2	1	165	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
166	2	19	1	2	166	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
167	2	19	1	3	167	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
168	2	19	2	4	168	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
169	2	20	2	1	169	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
170	2	20	1	2	170	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
171	2	20	1	3	171	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
172	2	20	2	4	172	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
173	2	21	2	1	173	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
174	2	21	1	2	174	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
175	2	21	1	3	175	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
176	2	21	2	4	176	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
177	2	22	2	1	177	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
178	2	22	1	2	178	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
179	2	22	1	3	179	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
180	2	22	2	4	180	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
181	2	23	2	1	181	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
182	2	23	1	2	182	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
183	2	23	1	3	183	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
184	2	23	2	4	184	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
185	2	24	2	1	185	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
186	2	24	1	2	186	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
187	2	24	1	3	187	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
188	2	24	2	4	188	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
189	2	25	2	1	189	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
190	2	25	1	2	190	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
191	2	25	1	3	191	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
192	2	25	2	4	192	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
193	3	2	2	1	193	57,10	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	1,42
194	3	2	1	2	194	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
195	3	2	1	3	195	42,73	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	1,64
196	3	2	2	4	196	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
197	3	3	2	1	197	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
198	3	3	1	2	198	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
199	3	3	1	3	199	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
200	3	3	2	4	200	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
201	3	4	2	1	201	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
202	3	4	1	2	202	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
203	3	4	1	3	203	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
204	3	4	2	4	204	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
205	3	5	2	1	205	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
206	3	5	1	2	206	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
207	3	5	1	3	207	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
208	3	5	2	4	208	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
209	3	6	2	1	209	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
210	3	6	1	2	210	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
211	3	6	1	3	211	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
212	3	6	2	4	212	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
213	3	7	2	1	213	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
214	3	7	1	2	214	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
215	3	7	1	3	215	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
216	3	7	2	4	216	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
217	3	8	2	1	217	59,40	55,68	32,04	8,93	4,71	10,00	3,72
218	3	8	1	2	218	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
219	3	8	1	3	219	43,60	41,09	17,51	9,41	4,23	9,94	2,51
220	3	8	2	4	220	60,31	57,91	34,27	8,93	4,71	10,00	2,40
221	3	9	2	1	221	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
222	3	9	1	2	222	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
223	3	9	1	3	223	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
224	3	9	2	4	224	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
225	3	10	2	1	225	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
226	3	10	1	2	226	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
227	3	10	1	3	227	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
228	3	10	2	4	228	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
229	3	11	2	1	229	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
230	3	11	1	2	230	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
231	3	11	1	3	231	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
232	3	11	2	4	232	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
233	3	12	2	1	233	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
234	3	12	1	2	234	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
235	3	12	1	3	235	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
236	3	12	2	4	236	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
237	3	13	2	1	237	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
238	3	13	1	2	238	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
239	3	13	1	3	239	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
240	3	13	2	4	240	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
241	3	14	2	1	241	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
242	3	14	1	2	242	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
243	3	14	1	3	243	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
244	3	14	2	4	244	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
245	3	15	2	1	245	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
246	3	15	1	2	246	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
247	3	15	1	3	247	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
248	3	15	2	4	248	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
249	3	16	2	1	249	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
250	3	16	1	2	250	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
251	3	16	1	3	251	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
252	3	16	2	4	252	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
253	3	17	2	1	253	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
254	3	17	1	2	254	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
255	3	17	1	3	255	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
256	3	17	2	4	256	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40

№ п/п	Секция	Этаж	Комн.	№ на пл.	Номер условн.	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектн. общая площадь	Проектн. площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
257	3	18	2	1	257	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
258	3	18	1	2	258	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
259	3	18	1	3	259	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
260	3	18	2	4	260	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
261	3	19	2	1	261	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
262	3	19	1	2	262	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
263	3	19	1	3	263	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
264	3	19	2	4	264	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
265	3	20	2	1	265	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
266	3	20	1	2	266	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
267	3	20	1	3	267	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
268	3	20	2	4	268	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
269	3	21	2	1	269	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
270	3	21	1	2	270	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
271	3	21	1	3	271	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
272	3	21	2	4	272	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
273	3	22	2	1	273	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
274	3	22	1	2	274	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
275	3	22	1	3	275	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
276	3	22	2	4	276	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
277	3	23	2	1	277	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
278	3	23	1	2	278	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
279	3	23	1	3	279	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
280	3	23	2	4	280	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
281	3	24	2	1	281	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
282	3	24	1	2	282	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
283	3	24	1	3	283	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
284	3	24	2	4	284	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
285	3	25	2	1	285	60,27	56,55	32,77	9,02	4,71	10,05	3,72
286	3	25	1	2	286	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
287	3	25	1	3	287	44,04	41,53	17,70	9,52	4,26	10,05	2,51
288	3	25	2	4	288	60,99	58,59	34,81	9,02	4,71	10,05	2,40
						15 029,34	14 269,66	7 430,20	2 661,36	1 290,42	2 887,68	759,68

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 494,80 м²; количество помещений - 3 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	165,58
2	2	1	1	2	166,12
3	3	1	1	3	163,10

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	техническое подполье	техническое подполье	361,35
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	123,98
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	98,28
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	98,28
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	98,28
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	98,28
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	98,28
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	98,28
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	98,28
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	98,28
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	98,28
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	98,28
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	98,28
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	98,28
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	98,28
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	98,28
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	98,28
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	98,28
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	98,28
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	98,28
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	98,28
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	98,28
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	98,28
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	98,28
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	98,28
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	98,28
27	1	чердак	чердак	355,72
28	2	техническое подполье	техническое подполье	364,82
29	2	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	123,98
30	2	2	лестнично-лифтовой узел	98,28
31	2	3	лестнично-лифтовой узел	98,28
32	2	4	лестнично-лифтовой узел	98,28
33	2	5	лестнично-лифтовой узел	98,28
34	2	6	лестнично-лифтовой узел	98,28
35	2	7	лестнично-лифтовой узел	98,28
36	2	8	лестнично-лифтовой узел	98,28
37	2	9	лестнично-лифтовой узел	98,28

	38	2	10	лестнично-лифтовой узел	98,28
	39	2	11	лестнично-лифтовой узел	98,28
	40	2	12	лестнично-лифтовой узел	98,28
	41	2	13	лестнично-лифтовой узел	98,28
	42	2	14	лестнично-лифтовой узел	98,28
	43	2	15	лестнично-лифтовой узел	98,28
	44	2	16	лестнично-лифтовой узел	98,28
	45	2	17	лестнично-лифтовой узел	98,28
	46	2	18	лестнично-лифтовой узел	98,28
	47	2	19	лестнично-лифтовой узел	98,28
	48	2	20	лестнично-лифтовой узел	98,28
	49	2	21	лестнично-лифтовой узел	98,28
	50	2	22	лестнично-лифтовой узел	98,28
	51	2	23	лестнично-лифтовой узел	98,28
	52	2	24	лестнично-лифтовой узел	98,28
	53	2	25	лестнично-лифтовой узел	98,28
	54	2	чердак	чердак	355,72
	55	3	техническое подполье	техническое подполье с ИТП и насосной	433,43
	56	3	1	вестибульная зона, включающая тех.пом.	122,4
	57	3	2	лестнично-лифтовой узел	98,28
	58	3	3	лестнично-лифтовой узел	98,28
	59	3	4	лестнично-лифтовой узел	98,28
	60	3	5	лестнично-лифтовой узел	98,28
	61	3	6	лестнично-лифтовой узел	98,28
	62	3	7	лестнично-лифтовой узел	98,28
	63	3	8	лестнично-лифтовой узел	98,28
	64	3	9	лестнично-лифтовой узел	98,28
	65	3	10	лестнично-лифтовой узел	98,28
	66	3	11	лестнично-лифтовой узел	98,28
	67	3	12	лестнично-лифтовой узел	98,28
	68	3	13	лестнично-лифтовой узел	98,28
	69	3	14	лестнично-лифтовой узел	98,28
	70	3	15	лестнично-лифтовой узел	98,28
	71	3	16	лестнично-лифтовой узел	98,28
	72	3	17	лестнично-лифтовой узел	98,28
	73	3	18	лестнично-лифтовой узел	98,28
	74	3	19	лестнично-лифтовой узел	98,28
	75	3	20	лестнично-лифтовой узел	98,28
	76	3	21	лестнично-лифтовой узел	98,28
	77	3	22	лестнично-лифтовой узел	98,28
	78	3	23	лестнично-лифтовой узел	98,28
	79	3	24	лестнично-лифтовой узел	98,28
	80	3	25	лестнично-лифтовой узел	98,28
	81	3	чердак	чердак	355,72
	Итого:				9673,28

<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2016г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 231 342 941 рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Адрес местонахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года. Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК». Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», протокол №206 от 11 декабря 2014 года.</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания)</p>

	<p>многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

