

Поздравляем

С ЮБИЛЕЕМ
Валентину Перфирьевну МАРИЧЕВУ!

Желаем вам здоровья, света,
Много теплых и радостных дней,
Пусть душа ваша будет согрета
Добрым чувством родных и друзей.

ВОИ района «Парковый»

С ЮБИЛЕЕМ
Светлану Иванову МОРОЗОВУ и
Людмилу Иванову РОМАНОВУ!

Пусть счастье до вас окружает,
Пусть будет радость в нем всегда.
Здоровья и добра желаем
Мы вам на долгие годы!
Совет ветеранов педагогического труда

Информирует МФЦ

Паспорт обязателен

Напомним, что при обращении в МБУ городского округа Подольск МФЦ: в центральный офис и филиалы за получением фотос и документов по себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а именно: паспорт гражданина Российской Федерации.

В случае его отсутствия в выдаче готовых документов вам будет отказано.

Также убедительно просим перед приходом в МФЦ позвонить и узнать о наличии вашего готового документа в МФЦ по следующему телефону:

■ центральный офис, г. Подольск, ул. Кирова, д. 39, 8 (4967) 54-16-87;
■ филиал «Подольский», г. Подольск, ул. Высотная, д. 6, 8 (499) 707-15-40;
■ филиал «Климовский», микрорайон «Климовское», ул. Западная, д. 11, 8 (4967) 55-54-20.
Ждем вас в нашем МФЦ!

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «Куб-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14

1. Информация о Застройщике.
1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
1.2. Место нахождения: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
1.2.1. Юридический адрес: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
1.2.2. Почтовый адрес: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
1.2.3. Телефон (факс): 8 (495) 9263201, e-mail: tets@bk.ru
1.3. Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.
1.4.1. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице: – дата внесения – 15.03.2004; – ОГРН: 104779619692; – Орган, осуществляющий государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС России №46 по г. Москве.
1.4.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве.
1.4.3. ИНН 7703516938.
1.5. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) на зарегистрировано.
1.6. Сведения об учредителе (участнике) Застройщика: Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
1.7. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, 1-я очередь строительства.
Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г.
Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2.
Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г.
Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3.
Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г.
Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. Номер лицензии: нет.
1.9. Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации: 1 332 530 руб.

1.10. Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации): 1 546 000 руб.

1.11. Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации: 925 517 000 руб.; кредиторская задолженность – 3 264 046 000 руб.

1.12. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика: за 2014 год проведено компанией ООО «АИ-Аудит».

1.12.1. Достоверность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика – «выгодно».

1.12.2. Последнее Аудиторское заключение: по состоянию на 31.12.2014 года.
1.13. Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2. Информация о проекте строительства.
2.1. Цель строительства: строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «Куб-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14.

Начало строительства: III квартал 2016 г., срок сдачи дома: I квартал 2018 г.

2.2. Заключен: ООО «Экономтрансстрой».
2.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: заключение ООО «Строительная Экспертиза» 22.06.2016 №77-2-1-2-0051-16.

Проект 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «Куб-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская

обл., Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14, отвечает предъявленным требованиям.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. Разрешение на строительство: № RU 50-56-5361-2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области 7 июля 2016 года

2.4.1. Срок действия Разрешения на строительство: До 07 февраля 2018 года.
2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

– Договор аренды земельного участка № 27 от 20.04.2016 г., с кадастровым номером 50:55:0010272.001, общей площадью 11102 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/055-002/001/2016-2839/2 от 06 мая 2016 г., заключенный с Комитетом муниципальных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, ИНН 5036154780, учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольского Московской области 30.11.2015 № 7/16, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН), 1155074010268, свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 50 №014478044, выдано межрайонной инспекцией ФНС России №5 по Московской области 17.12.2015, а лице председателя Комитета Шитова Владимира Александровича, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения главы города Подольска от 25.01.2016 №256-1/с.

2.5.1. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

– площадь участка по ПЗУ – 1,1102 га;
– категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области.

Граничные участки строительства являются:

– с северной и западной стороны граничит с участками частной застройки;
– с восточной стороны – с участками гаражей;
– с южной стороны – с территорией нового жилого района. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет.

По участку проходит сеть ЛЭП, водопровода, подлежащие выносу из плана застройки.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.

Для временного хранения легкового транспорта жителей и автомобилей работников встроенных помещений на участке запроектированы автостоянки общей вместимостью 77 мест, из них 7 для автомобилей МГН. Для постоянного хранения автомобилей жителей запроектировано 6 мест и размещены парковочные карманы мест предусмотрено использование многоэтажного гаража, размещаемого согласно проекту планировки на прилегающей территории (выполняется по отдельному проекту), расположенного в шаговой доступности и предназначенного для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Конструкция дорожной одежды проектируемых проездов, стоянок, хозяйственной площадки, площадки отхода принята асфальтобетонная. Проезды и стоянки выполнены с бортовыми камнями. Покрытие тротуаров запроектировано бетонной тротуарной плиткой.

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен по спланированной поверхности и проведан в дождеприемные колоды проектируемой ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,1102
Площадь застройки	м ²	3058,77
Площадь покрытий	м ²	4916,83
Площадь озеленения	м ²	1845,96

2.6. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство): Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14

Жилой дом 17-этажный, 5-секционный, с подземным этажом, Г-образной формы в плане, общим размерами в осях 84,36х99,93м.

Отметка верха конструкций зданий (паралет на кровле машинного помещения) – 66,0 м.
Высота этажей (с учетом межэтажного перекрытия) составляет: для 1-16 этажа – 3,0 м, для 17-го этажа – 3,30 м, подвального этажа – 3,20 м.

Относительная отметка 0,000 (отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке 168,80 м.)
Подвал разделен на 2 зоны: техническую зону, предназначенную для прокладки коммуникаций и размещения технического оборудования и блоки офисных помещений.

В каждой секции запроектированы входные группы в жилую часть здания с тамбурами, вестибюлами, помещениями консьержа, с кладовыми для уборочного инвентаря и с колясочными (в 1 и 2 секциях), эвакуационные выходы из лестничных клеток №1 и выходы в помещения мусоропровода.

На 1-ом этаже во всех секциях запроектировано по 29 жилых квартир. На каждом типовом этаже жилого дома (со 2 по 17 этаж) запроектировано по 34 квартиры.

Машинное помещение лифтов расположено в помещении надстройки над кровлей на отметке +52,150.

Вертикальное сообщение между жилыми этажами предусмотрено 2 лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг и по лестничной клетке.

Выход на лестничную клетку из межквартирного коридора осуществляется через узкую зону – переходной балкон шириной 1,2м.

Стоит мусоропровода с мусороприемным клапаном расположен в тамбуре, разделяющем лифтовой холл и переходной балкон.

2.7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома – 1030 шт. по проекту: 573 шт. – в т.ч. студии – 66 шт., 1-комнатные – 270 шт., 2-комнатные – 168 шт., 3-комнатные – 69 шт. Общая площадь 24996,41 кв. м.

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с душевыми или совмещенными саунами, лоджии или балконы (остекленные).

Фундамент – монолитный ж/б плита.
Наружные стены – сборные навозные стеновые панели, межквартирные стены – блоки стеновые пенобетонные, перегородки межкомнатные – блоки стеновые пенобетонные. Крыша плоская, не эксплуатируемая. Кровля совмещенная с внутренними водосточками, покрытие кровли из современных наплавляемых материалов.

Окнаные блоки – из ПВХ профиля белого цвета с двухконтурным стеклопакетом.

Ограждения лоджий – сборная бетонная панель с декоративными элементами на основе силиконовой эмульсии по бетонной поверхности панели.

Светопрозрачные ограждения лоджий – из ПВХ профиля с остеклением.

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом: не установлено.

2.9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбулы, машинные отделения лифтов, электроподстанции).

Для каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: I квартал 2018 г.

2.11. Планируемая стоимость строительства – 1 300 000 000 руб.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в проекте указанного многоквартирного дома: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области.

2.13. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: генеральный подрядчик – ООО «МЕГА».

2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налоговое законодательство (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговые планирование); риск временной потери ликвидности, вызванной длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозирования и создания резервов); риск изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовых операций с валютной иностранной государствен: цель на реализацию инвестиционных прав на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительных-монтажных работ, риски, связанные с ненадлежащим выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за ненадлежащее и несвоевременное исполнение своих обязанностей; прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

2.15. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

Генеральный договор на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Региональная страховая компания» ОГРН:1021801434643, ИНН1832008660 (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства № 35-51959/2016, дата 19.07.2016 г.).

2.16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора: на дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2.18. Место опубликования Проектной декларации: www.etsdof.ru, газета «Подольский рабочий» № 52 от 20.07.2016 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ» (подпись) Третьяк В. В.

Подольский РАБОЧИЙ

Соучредители:
Г А У М О «Подольское информагентство»;
Администрация Городского округа Подольск;
Издатель:
Г А У М О «Подольское информагентство»

И.О. ДИРЕКТОРА – ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
Н.Ф. РЖЕВСКАЯ.

НАШ АДРЕС: 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

E-mail: podolrab@bk.ru

Отдел рекламы ☎ 8 (4967) 54-66-21,

8 (4967) 54-66-46. E-mail: rek_pr@bk.ru

Индексы: 24384, 24385, 24386

ТЕЛЕФОНЫ:

☎ Директор – главный редактор:

8 (4967) 69-90-38

☎ Заместитель директора –

главного редактора: 8 (4967) 69-95-53

☎ Ответственный секретарь:

8 (4967) 54-66-28

☎ Бухгалтерия: 8 (4967) 54-66-19

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ50-02329 от 23.03.2016 г.



За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель.
Цена в розницу свободная.
Отпечатано в ОАО «ППОФ «Волоколамская типография», г. Волоколамск, ул. Парковая, 9. Объем 2 п.л. Offsetная печать. Подписано в печать в 16.30. Заказ № 3165. Тираж 10 000 экз.