

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КИНО-7»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве жилого дома по адресу:

г. Москва, 1-ый Самотечный пер., вл. 17Б по состоянию на 01.12.2013г.

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о Фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы Застройщика:

- 1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «КИНО-7» (далее - «Застройщик»);
- 1.1.2. Местонахождение Застройщика: 127473, г. Москва, 1-ый Самотечный пер., вл. 17Б;
- 1.1.3. Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Васильевская, д. 13, стр. 1, оф. 41;
- 1.1.4. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 11-00 до 18-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

- 1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 006518951 от 01.03.2004г., выданное Межрайонной Инспекцией МНС России №46 по г. Москве;
- 1.2.2. ОГРН: 1047796125740;
- 1.2.3. ИНН: 7707512574;
- 1.2.4. КПП: 770701001.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Участники ЖСК «КИНО-7» - члены кооператива.

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Застройщик не принимал участия в строительстве объектов недвижимости.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: Отсутствует.

1.6. Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

- 1.6.1. Финансовый результат текущего года на 01.12.2013 г. составил - убыток 18 000,00 рублей (Восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).
- 1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика на 01.12.2013 г. составила 0,00 рублей (Ноль рублей 00 коп.).
- 1.6.3. Дебиторская задолженность Застройщика на 01.12.2013 г. составила 3 550 000,00 рублей (Три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 коп.).

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы:

2.1.1. Цель проекта: строительство жилого дома с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, 1-ый Самотечный пер., вл. 17Б.

2.1.2. Этапы строительства.

2.1.2.1. Начало строительства: 3 кв. 2007г.;

2.1.2.2. Окончание строительства: 2 кв. 2014г.

2.1.3. Результаты государственной экспертизы:

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, рег. № 77-1-4-0355-08 от 30.04.2008, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, рег. № 77-1-4-0736-13 от 25.10.2013, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Внесение изменений в проектную документацию: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, рег. № 77-1-4-0751-13 от 31.10.2013г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

2.2. Разрешение на строительство:

2.2.1. Разрешение на строительство № RU77203000-007950 от 19 апреля 2013г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 30 мая 2014. (Предыдущее разрешение на строительство № RU77203000-002201 от 28.05.2008 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 01.10.2008, продлено до 31.12.2011).

2.3. Сведения о собственнике земельного участка, о правах Застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.3.1. Собственник земельного участка: г. Москва;

2.3.2. Права Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка №М-01-514609 от 18.06.2007г. между Департаментом земельных ресурсов г. Москвы (Арендодатель) и ЖСК «КИНО-7» (Арендатор);

2.3.3. Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжение Правительства Москвы от 02 сентября 2005 г. N 1704-РП "О проектировании и строительстве жилого дома по 1-му Самотечному пер., вл. 17Б для ЖСК союза кинематографистов России (Центральный административный округ города Москвы)";

2.3.4. Кадастровый номер земельного участка: 77-01-04002-188;

2.3.5. Площадь земельного участка: 3150 (Три тысячи сто пятьдесят) кв.м.

2.3.6. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство подъездных дорог в бортах с асфальтобетонным покрытием, отмосток и тротуаров с мощением тротуарной плиткой, детской площадки, площадки для мусоросборника, посадка деревьев, кустарников, цветников, установка малых форм (скамеек, вазонов), установка ограды с 3-мя воротами и 2-мя калитками.

2.4. Местоположение и описание объекта строительства:

2.4.1. Местонахождение объекта: г. Москва, 1-ый Самотечный пер., вл. 17б;

2.4.2. Описание объекта: жилой дом - односекционный 7-10-12-этажный с 2-уровневой подземной автостоянкой и верхним техническим этажом с 1-ым нежилым этажом.

2.5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося Объекта, передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.5.1. 48 квартир общей площадью 5 767,3 м², в том числе: 1-комнатных – 6, 2-комнатных - 17, 3-комнатных - 16, 4-комнатных - 9;

2.5.2. Подземные автостоянки манежного типа на 99 машиномест общей площадью - 3935,5 кв. м. Автостоянка расположена под жилым домом и дворовой территорией на отметках -7.10 и -4.20 м. В автостоянке на отметке -4.20 м размещаются 43 м/м, и на отметке -7.10 м – 56 м/м. Количество машиномест для людей с ограниченной возможностью передвижения – 4 м/м. (4% от их общего количества). Все хранимые легковые автомобили работают на бензине или дизельном топливе.

2.5.3. Три нежилых помещения на первом этаже общей площадью 505,7 кв.м.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: без конкретной технологии.

2.7. Собственникам помещений многоквартирного дома принадлежат на праве общей долевой собственности: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, машинные отделения лифта, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 2 кв. 2014г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет: Мосгосстройнадзор.

2.9. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.9.1. Финансовые и прочие риски: по мнению Застройщика подобные риски отсутствуют;

2.9.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет в связи с отсутствием рисков.

2.10. Планируемая стоимость строительства Объекта:

2.10.1 Ориентировочная стоимость строительства Объекта составляет 1 536 583 000,00 рублей (Один миллиард пятьсот тридцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи рублей 00 коп.).

2.11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:

2.11.1. Генеральный подрядчик: ООО СК «Стратегия» Юридический адрес: 117546, Москва, ул. Подольских курсантов, д. 34

2.11.2. Проектно-изыскательские работы проводит ООО «АрхиКон+» Юридический адрес: 127051, г. Москва, М. Сухаревская пл., д.6, стр.1, (ПОМ. ТАРП ЦАО).

2.12. Способы обеспечения обязательств Застройщика: в соответствии со ст.12.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004.

2.13. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта (кроме договоров о долевом участии): Отсутствуют.

Председатель правления ЖСК «КИНО-7»



Р.А. Беляковская